

OGŁOSZENIE

o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 20
Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201
e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu ustnego nieograniczonego i okres dzierżawy:

Przedmiotem przetargu jest **niepodzielny obszar o nazwie Ciemnik**, składający się z działek nr nr 33, 34, 39, 46/2, 217/3 położonych w obrębie Ciemnik gmina Ińsko, o łącznej powierzchni 48,0700 ha, nr nr 56/1, 56/2 położonych w obrębie Dolice gmina Dobrzany, o łącznej powierzchni 26,1036 ha, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 ze zm.).

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: szczecin.rdos.gov.pl (w zakładce „przetargi na nieruchomości”). Szczegółne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar pn. „Ciemnik” przeznaczony do dzierżawy

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl.)	Pastwiska (kl.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina Ińsko						
Ciemnik	33	4,3500	RV/2,1000 RVI/2,1100	LV/0,1300		N
Ciemnik	34	4,5400	RV/2,5200 RVI/1,6900	LV/0,3300		
Ciemnik	39	0,2200		LIV/0,2200		
Ciemnik	46/2	2,7400	RV/1,4200 RVI/1,0500	LIV/0,2600 W-LIV/0,0100		
Ciemnik	217/3	36,2200	RV/0,4800	LIV/24,8600 W-LIV/2,0300 LV/4,6600 W-LV/0,3600	PsV/2,8500 W-PsV/0,0200	N, W-N
Gmina Dobrzany						
Dolice	56/1	12,6861		LV/3,6108	PsIV/0,0827	Lzr-LV, Lzr-PsIV, N
Dolice	56/2	13,4175	RIIIb/0,1180 RIVa/1,1657 RIVb/1,6392	LIV/2,6704 LV/0,1346	PsIV/0,1542	Lzr-LIV, N
Razem		74,1736	14,2929	39,2758	3,1069	17,4980

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2 Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
1	2	3
74,1736	224,00	2231,00

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do 31.12.2025 r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2,
- 4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin nr rachunku: 96 1010 1599 0526 2113 9120 0000

- 1) **do dnia 21.06.2019 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów – Ciemnik”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- 2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej oferty,
- 4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone na wniosek oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) Termin: **do dnia 21.06.2019 r., do godz. 10.00,**
- 2) miejsce: kancelaria Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin.
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód

wniesienia wadium (kopia) – złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie Ciemnik - nie otwierać do dnia 21.06.2019 r., do godz. 10.15”.

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: 21.06.2019 r. godz. 10.15. Siedziba—RDOŚ w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wypłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

12. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę, tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2019 poz. 187).

14. Inne postanowienia

- 1) oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udziela:

Kierownik Zespołu ds. Obsługi Organizacyjnej i Informatyki

- 1) pisemnie – na pytania zadane e-mailem pod adresem: magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl,
- 2) bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 227).

16. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl.
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury przetargowej, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego postępowania przetargowego, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego postępowania przetargowego, wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Szczecin, 13.06 2019 r.

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.

p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie


Aleksandra Stodulna