OGŁOSZENIE
o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

1. **Organizator przetargu**

   Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
   71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 20
   Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201
   e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl

2. **Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.**

3. **Przedmiot przetargu ustnego nieograniczonego i okres dzierżawy:**

   Przedmiotem przetargu jest niepodzielny obszar o nazwie Wierzchucice, składający się z działek nr: 9, 19, 32, 36, 69/2, 85, 86/2, 86/3, 94/5, 94/6, 94/7, 98/2, 98/3 obręb Wierzchucice gmina Ińsko, o łącznej powierzchni 118,3600 ha, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 ze zm.).

   Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: szczecin.rdos.gov.pl (w zakładce „przetargi na nieruchomości"). Szczególne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „Wierzchucice"

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl.)	**Użytki zielone**		**Pozostałe grunty** (wymienić jakie)
				Łąki (kl.)	**Pastwiska (kl.)**	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Gmina Ińsko						
Wierzchucice	9	0,9600	RIVa/0,2200 RIVb/0,7400			
Wierzchucice	19	0,7000	RIVb/0,4300		PsIV/0,2500	LzIV, N
Wierzchucice	32	4,8600	RIVa/2,0000 RIVb/0,4800	ŁIV/0,1400	PsIV/0,3500 PsV/1,4400	LzIV, LsIV
Wierzchucice	36	1,9200	RIVa/1,4900		PsIV/0,0700	N
Wierzchucice	69/2	22,3800	RIIIb/1,6700 RIVa/13,6400 RIVb/1,8800 RV/0,6200	ŁIV/0,0300	PsIV/1,6800 PsV/0,6700	LzIII, LzIV, LsIV, N
Wierzchucice	85	1,5900	RIVa/0,5100 RIVb/0,4500	ŁV/0,2300	PsIV/0,1500	LzIV
Wierzchucice	86/2	58,1900	RIIIb/0,9600 RIVa/15,6600 RIVb/8,2800 RV/1,7100	ŁIV/1,6500 W-ŁIV/0,0400 ŁV/0,9800	PsIV/3,8400 PsV/1,6700	LzIV, LsIV, LsVI, N

Wierzchucice	86/3	0,8200	RVIa/0,4000 RIVb/0,1400 RV/0,0500		PsIV/0,2300	
Wierzchucice	94/5	1,3500	RIVa/0,3200		PsIV/0,1200	LzVI, LsIV, N, Bp-RIVa, Bp-PsIV
Wierzchucice	94/6	7,5700	RIVa/3,0400 RIVb/2,0200 RV/0,0100	ŁIV/0,0900 ŁV/0,0700	PsIV/0,0100	LzIV, LsIV, N
Wierzchucice	94/7	14,3400	RIVa/7,9900 RIVb/2,3500 RV/0,2400	ŁIV/0,1700 ŁV/0,0500	PsV/1,8300	LzIV, LzV, LsIV, N
Wierzchucice	98/2	0,6900	RIVa/0,5700		PsIV/0,1200	
Wierzchucice	98/3	2,9900	RIVa/0,4800 RIVb/0,8800	ŁIV/0,2400	PsIV/1,2000	LzIV, N
Razem		118,3600	69,2300	3,6900	13,6300	31,8100

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2 Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
1	*2*	*3*
118,3600	663,00	6629,00

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do 31.12.2025 r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2,
4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium:

wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin nr rachunku: 96 1010 1599 0526 2113 9120 0000

1) **do dnia 21.06.2019 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów - Wierzchucice". Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy,
3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu –

wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej oferty,

4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone na wniosek oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

1) Termin: **do dnia 21.06.2019 r., do godz. 10.00,**
2) miejsce: kancelaria biura organizatora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin.
3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód wniesienia wadium (kopia) – złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOS w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie Wierzchucice - nie otwierać do dnia ..... 2019 r., do godz. 10.15".

9. **Termin związania ofertą** wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. **Termin i miejsce otwarcia ofert: 21.06.2019 r. godz. 10.15.** Siedziba–RDOŚ w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

1) nie wypłynęła żadna oferta,
2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

12. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę, tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

1) po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2019 poz. 187).

14. Inne postanowienia

1) oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
2) do upływu terminu składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udziela:

Kierownik Zespołu ds. Obsługi Organizacyjnej i Informatyki

1) pisemnie – na pytania zadane e-mailem pod adresem: magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl,
2) bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 227).

16. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl.
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury przetargowej, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego postępowania przetargowego, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego postępowania przetargowego , wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Szczecin, 13.06. 2019 r.

p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Aleksandra Stodulna

Załączniki:

1) wzór oświadczenia,
2) wzór umowy,
3) wzór oferty.