

OGŁOSZENIE

o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 20
Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201
e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu i okres dzierżawy:

Przedmiotem przetargu jest **niepodzielny obszar o nazwie Wyspa Kurowskie Łęgi**, składający się z działek nr nr 1, 3, 5, 8, 71 położonych w obrębie Międzyodrze gmina Kołbaskowo, o łącznej powierzchni 111,9200 ha, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25 poz. 133 ze zm.) i obszaru Dolna Odra PLH320037 na podstawie decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenia dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE).

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: szczecin.rdos.gov.pl (w zakładce „przetargi na nieruchomości”). Szczególne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar pn. „Wyspa Kurowskie Łęgi” przeznaczony do dzierżawy

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl.)	Pastwiska (kl.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina Kołbaskowo						
Międzyodrze	1	9,0900				N/9,0900
Międzyodrze	3	22,3200				N/22,3200
Międzyodrze	5	12,4500				N/12,4500
Międzyodrze	8	17,3800				N/17,3800
Międzyodrze	71	50,6800		W-ŁVI/1,4500		N/48,5400 LsIV/0,6900
Razem		111,9200		1,4500		110,4700

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2 Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
1	2	3
111,9200	0,00	0,00

* Cena oznacza minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) **do 31 grudnia 2025 r.**

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2,
- 4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium – nie dotyczy

Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin nr rachunku: 96 1010 1599 0526 2113 9120 0000

- 1) do dnia r. do godz. z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów – Wyspa Kurowskie Łęgi”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- 2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy,
- 3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej oferty,
- 4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone na wniosek oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) Termin: **do dnia 12 sierpnia 2020 r., do godz. 11.30**,
- 2) miejsce: kancelaria Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin.
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód

wniesienia wadium (kopia) – złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie Wyspa Kurowskie Łęgi - nie otwierać do dnia 12 sierpnia 2020 r., do godz. 12.00”.

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: 12 sierpnia 2020 r. godz. 12.00, siedziba RDOŚ w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wypłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

12. Kryteria wyboru oferty:

Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę, tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w ilości pszenicy wyrażonej w dt kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2020 poz. 396 ze zm.).

14. Inne postanowienia

- 1) oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udzielają pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie – Łukasz Kozłowski, Magdalena Handke

- 1) pisemnie – na pytania zadane e-mailem pod adresem: lukasz.kozlowski.szczecin@rdos.gov.pl, magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl
- 2) bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 232 lub 91 43 05 227).


16. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl.
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury przetargowej, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego postępowania przetargowego, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego postępowania przetargowego, wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Szczecin, ...29.07... 2020 r.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Regionalny Konserwator Przyrody


Marcin Siódłowski

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.