

OGŁOSZENIE

o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 20
Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201
e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu nieograniczonego:

Przedmiotem przetargu jest niepodzielny obszar o nazwie **IŃSKO**, składający się z działek nr nr 33, 34, 39, 46/2, 217/3 położonych w obrębie Ciemnik gmina Ińsko, o łącznej powierzchni 48,0700 ha, nr nr 163, 166, 167/1 położonych w obrębie Linówko gmina Ińsko, o łącznej powierzchni 80,0535ha, nr nr 9, 19, 32, 36, 69/2, 85, 86/2, 86/3, 94/5, 94/6, 94/7, 98/2, 98/3 położonych w obrębie Wierzchucice gmina Ińsko, o łącznej powierzchni 118,3600 ha, nr nr 56/1, 56/2 położonych w obrębie Dolice gmina Dobrzany, o łącznej powierzchni 26,0100 ha, powiat stargardzki, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.), częściowo w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego, częściowo w granicach użytku ekologicznego Wilkowe Bagno.

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: bip.szczecin.rdos.gov.pl (w zakładce „Przetargi na nieruchomości”). Szczególne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „IŃSKO” – dane szczegółowe

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl./pow.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl./pow.)	Pastwiska (kl./pow.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina Ińsko						
Ciemnik	33	4,3500	RV/2,1000 RVI/2,1100	LV/0,1300		N
Ciemnik	34	4,5400	RV/2,5200 RVI/1,6900	LV/0,3300		
Ciemnik	39	0,2200		LIV/0,2200		
Ciemnik	46/2	2,7400	RV/1,4200 RVI/1,0500	LIV/0,2600 W-LIV/0,0100		
Ciemnik	217/3	36,2200	RV/0,4800	LIV/24,8600 W-LIV/2,0300 LV/4,6600 W-LV/0,3600	PsV/2,8500 W-PsV/0,0200	N, W-N
Linówko	163	6,0200		LIII/0,0500 LIV/2,4800	PsIV/0,4200 PsV/2,2900	LzV, N

				W-LIV/0,0100		
Linówko	166	59,7000	RIIIb/3,7000 RIVa/19,1000 RIVb/10,1800 W-RIVb/0,0200 RV/4,5800 RVI/3,2100	LIII/1,2400 LIV/1,8700 W-LIV/0,0400 LV/1,8300	PsIII/1,3100 PsIV/3,92 PsV/2,3000 W-PsV/0,0100 PsVI/2,2600 PsVIz/0,9500	Lz-V, LsIV, N, W-N
Linówko	167/1	14,3335	RIVa/2,7963 RIVb/1,9726 RV/4,6144	LIII/0,0975 LIV/0,2575 LV/0,2159	PsIII/0,5177 PsIV/0,1631 PsV/0,7099	Lz-LIV, Lz-RIVb, Lz-RV, LsIV, N
Wierzchucice	9	0,9600	RIVa/0,2200 RIVb/0,7400			
Wierzchucice	19	0,7000	RIVb/0,4300		PsIV/0,2500	LzIV, N
Wierzchucice	32	4,8600	RIVa/2,0000 RIVb/0,4800	LIV/0,1400	PsIV/0,3500 PsV/1,4400	LzIV, LsIV,
Wierzchucice	36	1,9200	RIVa/1,4900		PsIV/0,0700	N
Wierzchucice	69/2	22,3800	RIIIb/1,6700 RIVa/13,6400 RIVb/1,8800 RV/0,6200	LIV/0,0300	PsIV/1,6800 PsV/0,6700	LzIII, LzIV, LsIV, N
Wierzchucice	85	1,5900	RIVa/0,5100 RIVb/0,4500	LV/0,2300	PsIV/0,1500	LzIV
Wierzchucice	86/2	58,1900	RIIIb/0,9600 RIVa/15,6600 RIVb/8,2800 RV/1,7100	LIV/1,6500 W-LIV/0,0400 LV/0,9800	PsIV/3,8400 PsV/1,6700	LzIV, LsIV, LsVI, N
Wierzchucice	86/3	0,8200	RVa/0,4000 RIVb/0,1400 RV/0,0500		PsIV/0,2300	
Wierzchucice	94/5	1,3500	RIVa/0,3200		PsIV/0,1200	LzVI, LsIV, N, Bp-RIVa, Bp-PsIV
Wierzchucice	94/6	7,5700	RIVa/3,0400 RIVb/2,0200 RV/0,0100	LIV/0,0900 LV/0,0700	PsIV/0,0100	LzIV, LsIV, N
Wierzchucice	84/7	14,3400	RIVa/7,9900 RIVb/2,3500 RV/0,2400	LIV/0,1700 LV/0,0500	PsV/1,8300	LzIV, LzV, LsIV, N
Wierzchucice	98/2	0,6900	RIVa/0,5700		PsIV/0,1200	
Wierzchucice	98/3	2,9900	RIVa/0,4800 RIVb/0,8800	LIV/0,2400	PsIV/1,2000	LzIV, N
Gmina Dobrzany						
Dolice	56/1	12,6300		LV/3,5300	PsIV/0,1700	N, dr
Dolice	56/2	13,3800	RIIIb/0,0700 RIVa/1,2500 RIVb/1,6100	LIV/2,4800 LV/0,7600 LVI/0,6100	PsIV/0,1500	N, dr
Razem		272,4935	RIIIb/6,4000 RIVa/69,4663 RIVb/31,4126 W-RIVb/0,02 RV/18,3444 RVI/8,0600	LIII/1,3875 LIV/34,7475 W-LIV/2,2200 LV/12,7859 W-LV/0,3600 LVI/0,61	PsIII/1,8277 PsIV/12,8431 PsV/13,7599 W-PsV/0,0300 PsVI/2,2600 PsVIz/0,9500	LzIII, LzIV, LzV, LzVI, Lz-LIV, Lz-RIVb, Lz-RV, LsIV, LsVI, N, W-N, dr, Bp- RIVa, Bp-PsIV

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2. Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
272,4935	923,00	9.229,00

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do 31 grudnia 2021r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2.,
- 4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin, nr rachunku: 96 1010 1599 0526 2113 9120 0000

- 1) **do dnia 07 czerwca 2016 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów - **IŃSKO**”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- 2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzeniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej z ofert,
- 4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone za zgodą oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) termin: **do dnia 07 czerwca 2016 r., do godz. 10.00;**
- 2) miejsce: kancelaria biura organizatora – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin,
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód wniesienia wadium (kopia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie IŃSKO - nie otwierać do dnia 07 czerwca 2016r. r., do godz. 10.15”.

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: **07 czerwca 2016r. godz. 10.15**, Siedziba RDOŚ w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,

- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie).

12. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2015. poz. 1014),

14. Inne postanowienia:

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu do składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udziela:

Kierownik Zespołu ds. Obsługi Organizacyjnej i Informatyki

- 1) mailem pod adresem: magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl
- 2) bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 227)

Szczecin, maja 2016 r.

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Kadosław Grzegorz