

## OGŁOSZENIE

### o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

#### 1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 20  
Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201  
e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl

#### 2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

#### 3. Przedmiot przetargu nieograniczonego:

Przedmiotem przetargu jest niepodzielny obszar o nazwie **WODNICZKA**, składający się z działek nr nr 1, 7/3, 7/7, 7/11, 17/2, 18/1, 20/1, 20/3, 25, 129/3, 131, 132, 133/1, 133/3, 133/4, 134/12, 195/3, 326, 328/1, 329, 334, 335, 337, 344, 355, 357, 358, 359, 360, 362, 370 położonych w obrębie Krajnik gmina Gryfino, o łącznej powierzchni 90,6600 ha położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.) i obszaru Dolna Odra PLH320037 na podstawie decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE).

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: [bip.szczecin.rdos.gov.pl](http://bip.szczecin.rdos.gov.pl) (w zakładce „Przetargi na nieruchomości”). Szczególne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „WODNICZKA” – dane szczegółowe

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl./pow.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl./pow.)	Pastwiska (kl./pow.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina GRYFINO						
Krajnik	1	3,6100		LV/3,4200		N
Krajnik	7/3	0,6800		LV/0,6300	PsVIz/0,0500	
Krajnik	7/7	1,2700		LV/1,2700		
Krajnik	7/11	1,2700		LV/1,2700		
Krajnik	17/2	1,5100		LV/1,4400	PsVIz/0,0700	
Krajnik	18/1	1,0000		LV/0,8500	PsVIz/0,1300	W-LV
Krajnik	20/1	1,0200		LV/0,9200	PsVIz/0,1000	
Krajnik	20/3	0,6600		LV/0,5700	PsVIz/0,0900	
Krajnik	25	1,6400		LIV/0,6000 LV/1,0400		

Krajnik	129/3	0,2400	RV/0,1200	LIV/0,1200		
Krajnik	131	4,7100	RIVb/0,2800 RV/0,7000	LIV/2,0100 LV/0,5000		N
Krajnik	132	7,1400	RIVb/0,8500 RV/1,0400 RVI/0,6900 RVIZ/0,2600	LIV/2,6600 LV/0,4000		W-LIV, N
Krajnik	133/1	2,9900		LIV/1,9500 LV/0,0200		W-LIV, N
Krajnik	133/3	1,0900	RV/0,0200 RVI/0,4200 RVIZ/0,6500			
Krajnik	133/4	0,0500	RVI/0,0200 RVIZ/0,0300			
Krajnik	134/12	3,2800	RV/02200	LIV/1,5600 LV/0,0100		N
Krajnik	195/3	9,2000	RV/0,9800 RVI/0,9100	LV/5,5900	PsV/1,4800	Lz-LV, W
Krajnik	326	17,3300		LV/16,8900	PsV/0,1300	W
Krajnik	328/1	13,2900		LV/13,0400		W
Krajnik	329	2,0300		LIV/1,8900 LVI/0,0300		W-LIV
Krajnik	334	2,0300		LV/1,9400	PsV/0,0900	
Krajnik	335	1,7100		LV/1,6000	PsV/0,1100	
Krajnik	337	1,3300		LV/1,3300		
Krajnik	344	1,0200		LV/1,0200		
Krajnik	355	1,0000		LIV/1,0000		
Krajnik	357	1,4100		LIV/1,3100		W-LIV
Krajnik	358	1,8200		LIV/1,7200		W-LIV
Krajnik	359	0,9000		LIV/0,9000		
Krajnik	360	1,6800		LIV/1,5800		W-LIV
Krajnik	362	1,0000		LIV/1,0000		
Krajnik	370	2,7500		LIV/2,7500		
Razem		90,6600	RIVb/1,1300 RV/3,0800 RVI/2,0400 RVIZ/0,9400	LIV/21,0500 LV/53,7500 LVI/0,0300	PsV/1,8100 PsVIZ/0,4400	W-LIV, W-LV, Lz-LV, W, N

#### 4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2. Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
90,6600	159,00	1585,00

\* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

#### 5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do 31 grudnia 2021r.

#### 6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),

- 3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2.,
- 4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

#### **7. Wadium:**

Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin, nr rachunku: 96 1010 1599 0526 2113 9120 0000

- 1) **do dnia 07 czerwca 2016 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów - **WODNICZKA**”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- 2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzeniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej z ofert,
- 4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone za zgodą oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

#### **8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.**

- 1) termin: **do dnia 07 czerwca 2016 r., do godz. 10.00;**
- 2) miejsce: kancelaria biura organizatora – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin,
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód wniesienia wadium (kopia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie WODNICZKA - nie otwierać do dnia 07 czerwca 2016r. r., do godz. 11.45”.

**9. Termin związania ofertą** wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

**10. Termin i miejsce otwarcia ofert:** **07 czerwca 2016r. godz. 11.45**, Siedziba RDOŚ w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, sala konferencyjna.

#### **11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:**

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie).

#### **12. Kryteria wyboru oferty:**

- 1) Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

#### **13. Termin podpisania umowy dzierżawy:**

- 1) Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2015. poz. 1014),

#### **14. Inne postanowienia:**

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu do składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

#### **15. Informacji udziela:**

Kierownik Zespołu ds. Obsługi Organizacyjnej i Informatyki

- 1) mailem pod adresem: [magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl](mailto:magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl)
- 2) bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 227)

Szczecin,      maja 2016 r.

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Szczecinie  
  
Radosław Grzegorzczuk

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,  
2) wzór umowy,  
3) wzór oferty.