

## OGŁOSZENIE

### o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

#### 1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 20  
Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201  
e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl

#### 2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

#### 3. Przedmiot przetargu nieograniczonego:

Przedmiotem przetargu jest niepodzielny obszar o nazwie **ROZLEWISKO KOSTRZYNECKIE**, składający się z działek nr nr 238, 494, 502/2, 529, 725, 727, 728, 781 położonych w obrębie Stara Rudnica gmina Cedynia, powiat gryfiński, o łącznej powierzchni 77,6300 ha, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.) i obszaru Dolna Odra PLH320037 na podstawie decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE.

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: [bip.szczecin.rdos.gov.pl](http://bip.szczecin.rdos.gov.pl) (w zakładce „Przetargi na nieruchomości”). Szczegółne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „ROZLEWISKO KOSTRZYNECKIE” – dane szczegółowe

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl./pow.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl./pow.)	Pastwiska (kl./pow.)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Gmina CEDYNIA</b>						
Stara Rudnica	238	0,3900	RIVb/0,3900			
Stara Rudnica	494	59,0400			PsIV/14,78	N
Stara Rudnica	502/2	2,7600		LIV/0,18	PsIV/1,1900	N
Stara Rudnica	529	6,1500			PsIV/1,2500	N
Stara Rudnica	725	1,4000	RV/0,7500		PsIV/0,5600	Br
Stara Rudnica	727	0,8200	RV/0,8200			
Stara Rudnica	728	0,7400	RIVb/0,3300	LIV/0,4100		
Stara Rudnica	781	6,3300	RV/0,3700		PsIV/2,1100	N
<b>Razem</b>		<b>77,6300</b>	RIV/0,7200 RV/1,9400	LIV/0,5900	PsIV/19,8900	N, Br

#### 4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2. Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
77,6300	83,00	826,00

\* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

#### 5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do 31 grudnia 2021r.

#### 6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) wniesienie wadium w określonym terminie i wysokości określonej w Tab. 2.,
- 4) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

#### 7. Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy RDOŚ w Szczecinie w NBP O/O Szczecin, nr rachunku: 96 1010 1599 0526 2113 9120 0000

- 1) **do dnia 07 czerwca 2016 r. do godz. 10.00** z dopiskiem: „wadium dotyczy postępowania na dzierżawę gruntów – **ROZLEWISKO KOSTRZYNECKIE**”. Wyżej wymieniony rachunek bankowy jest nieoprocentowany. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu wadium na konto bankowe Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.
- 2) wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy.
- 3) wadium zwraca się niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu (zatwierdzeniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty) lub po uznaniu przetargu za nierozstrzygnięty bez wyboru żadnej z ofert,
- 4) wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy lub może być zaliczone za zgodą oferenta na poczet czynszu dzierżawnego.

#### 8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) termin: **do dnia 07 czerwca 2016 r., do godz. 10.00;**
- 2) miejsce: kancelaria biura organizatora – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin,
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia), podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) oraz dowód wniesienia wadium (kopia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny

obszar o nazwie ROZLEWISKO KOSTRZYNECKIE - nie otwierać do dnia 07 czerwca 2016r. r., do godz. 11.00”.

**9. Termin związania ofertą** wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

**10. Termin i miejsce otwarcia ofert:** 07 czerwca 2016r. godz. 11.00, Siedziba RDOŚ w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, sala konferencyjna.

**11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:**

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie).

**12. Kryteria wyboru oferty:**

- 1) Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

**13. Termin podpisania umowy dzierżawy:**

- 1) Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2015. poz. 1014),

**14. Inne postanowienia:**

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu do składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

**15. Informacji udziela:**

Kierownik Zespołu ds. Obsługi Organizacyjnej i Informatyki

- 1) mailem pod adresem: [magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl](mailto:magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl)
- 2) bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 227)

Szczecin,      maja 2016 r.

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Szczecinie  
  
Radosław Grzegorzczuk

**Załączniki:**

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.