

OGŁOSZENIE

o publicznym pisemnym przetargu na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa pozostających w trwałym zarządzie Skarbu Państwa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie

1. Organizator przetargu

Skarb Państwa Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
71-637 Szczecin, ul. Teofila Firlika 20
Tel. (91) 4305200, Fax (91) 4305201
e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl

2. Forma przetargu - publiczny pisemny przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot przetargu nieograniczonego:

Przedmiotem przetargu jest niepodzielny obszar o nazwie **MIĘDZYODRZE**, składający się z działek nr nr 15, 18, 20 położonych w obrębie Międzyodrza gmina Kołbaskowo, o łącznej powierzchni 253,6500 ha, powiat policki, położonych w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.) i obszaru Dolna Odra PLH320037 na podstawie decyzji Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującej na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE.

Wzór umowy dzierżawy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 2 do ogłoszenia, są dostępne w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (RDOŚ w Szczecinie) i na stronie internetowej: bip.szczecin.rdos.gov.pl (w zakładce „Przetargi na nieruchomości”). Szczególne warunki użytkowania przedmiotu przetargu zostały określone w projekcie umowy.

Tab. 1 Niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy pn. „ **MIĘDZYODRZE**” – dane szczegółowe

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ogółem (ha)	W tym (ha):			
			Użytki orne (kl./pow.)	Użytki zielone		Pozostałe grunty (wymienić jakie)
				Łąki (kl./pow.)	Pastwiska (kl./pow.)	
1	2	3	4	5	6	7
Gmina KOŁBASKOWO						
Międzyodrze	15	92,7400				LsV, W, N
Międzyodrze	18	38,2400				LsV, W, N
Międzyodrze	20	122,6700				LsV, W, N
Razem		253,6500				LsV, W, N

4. Opłaty związane z przedmiotem przetargu nieograniczonego określono w Tab. 2.

Tab. 2. Opłaty związane z przedmiotem dzierżawy.

Łączna pow. działek wg ewidencji gruntów (ha)	Wadium w zł	Cena minimalna brutto (zł)*
253,6500	0,00	0,00

* Cena oznacza roczną minimalną stawkę czynszu dzierżawnego.

5. Okres dzierżawy:

Od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego (Załącznik nr 3 do Umowy) do 31 grudnia 2021r.

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) złożenie wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia),
- 2) złożenie podpisanego oświadczenia o spełnieniu wymaganych warunków (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia),
- 3) brak zaległości oferenta z tytułu zobowiązań z jakiegokolwiek tytułu wobec RDOŚ w Szczecinie według stanu na dzień złożenia oferty.

7. Wadium:

Wydzierżawiający nie pobiera wadium.

8. Składanie dokumentów, o których mowa w pkt 6.

- 1) termin: **do dnia 07 czerwca 2016 r., do godz. 10.00;**
- 2) miejsce: kancelaria biura organizatora – Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin,
- 3) forma: wypełniona i podpisana oferta (wzór stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia) oraz podpisane oświadczenie (wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia) - złożone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na dzierżawę gruntów Skarbu Państwa w zarządzie RDOŚ w Szczecinie, niepodzielny obszar o nazwie MIĘDZYODRZE - nie otwierać do dnia 07 czerwca 2016r. r., do godz. 10.45”.

9. Termin związania ofertą wynosi 60 dni licząc od terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce otwarcia ofert: 07 czerwca 2016r. godz. 10.45, Siedziba RDOŚ w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, sala konferencyjna.

11. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) brak, co najmniej jednej, prawidłowo złożonej oferty,
- 3) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu dzierżawnego,
- 4) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

- 5) w sytuacjach wystąpienia okoliczności niezależnych od RDOŚ w Szczecinie (np. brak zgody Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie).

12. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Przetarg wygrywa oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę tzn. ofertę, która nie została odrzucona przez komisję przetargową w trybie oceny formalnej oraz zawiera najwyższą zaproponowaną w złotych kwotę rocznego czynszu dzierżawnego za niepodzielny obszar przeznaczony do dzierżawy stanowiący przedmiot przetargu, jednak nie mniejszą niż minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

13. Termin podpisania umowy dzierżawy:

- 1) Po zatwierdzeniu wyników przetargu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, organizator przetargu zawiadomi oferenta o miejscu i terminie zawarcia pisemnej umowy dzierżawy,
- 2) organizator przetargu odmawia podpisania umowy dzierżawy z oferentem, którego oferta została wybrana, w przypadku niewyrażenia przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych zgody na zawarcie umowy dzierżawy (art. 35 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Dz. U. 2015. poz. 1014),

14. Inne postanowienia:

- 1) Oferent może złożyć jedną ofertę na dany niepodzielny obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę,
- 2) do upływu terminu do składania ofert organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu lub odwołania przetargu – bez podania przyczyn,
- 3) do chwili zatwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wyników przetargu – wyboru najkorzystniejszej oferty organizator przetargu zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty bez wybrania żadnej z ofert – bez podania przyczyn.

15. Informacji udziela:

Kierownik Zespołu ds. Obsługi Organizacyjnej i Informatyki

- 1) mailem pod adresem: magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl
- 2) bezpośrednio – po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania (tel. 91 43 05 227)

Szczecin, maja 2016 r.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Radosław Grzegorzczak

Załączniki:

- 1) wzór oświadczenia,
- 2) wzór umowy,
- 3) wzór oferty.

