



Piotr Baliński PROJEKT

adres korespondencyjny:

ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 24-25; 70-100 Szczecin

siedziba firmy (dane do faktury):

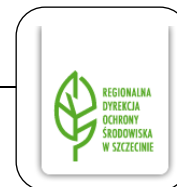
Darskowo 7c; 78-520 Złocieniec; NIP: 253-024-99-84; REGON 320900397



NR PROJEKTU	BRANŻA	NR EGZEMPLARZA
BGM/952/2017	H	1/6
Dokumentacja projektowa jest utworem w rozumieniu prawa autorskiego i jako taka jest własnością autora i nie może być kopiowana, reprodukowana i przekazywana osobom trzecim – w szczególności konkurentom – w celu innym niż wynikającym bezpośrednio z przedmiotu opracowania.		

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

BRANŻA	HYDROTECHNICZNA
ZADANIE	<i>Montaż pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża</i>
LOKALIZACJA	Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: Gryficki; Gmina: Niechorze Obręb: Niechorze 0006; dz. nr 320/1, 319, 753/27
INWESTOR	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20 71-637 Szczecin



Stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
OPRACOWAŁ	mgr inż. Janusz Myślewski	ZAP/0014/POOK/09 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	
OPRACOWAŁ	inż. Andrzej Adamkiewicz	ZAP/0251/POOKI/13 specjalność: kolejowa	

SZCZECIN	MARZEC 2017	PIECZĄTKA	PODPIS
----------	-------------	-----------	--------



Nazwa zamówienia	Projekt nr: BGM 952 „Montaż pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża”
Adres obiektu budowlanego	miejsowość Niechorze, Gmina Rewal miejsowość Skalno, Gmina Karnice
Nazwa i adres zamawiającego	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20 71-637 Szczecin
Data opracowania	Marzec 2017r.

Nazwy i kody WSZ robót objętych przedmiotem zamówienia	
45000000	ROBOTY BUDOWLANE
45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45200000-9	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII WODNEJ
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45223000-6	Roboty w zakresie konstrukcji
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonania nawierzchni autostrad, dróg
45233100-0	Roboty w zakresie budowy autostrad, dróg
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233300-2	Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego
45240000-1	Budowa obiektów inżynierii wodnej
45242000-5	Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych
45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
71000000	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71200000-0	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowanie



71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71300000-1	USŁUGI INŻYNIERYJNE
71320000-7	Usługi w zakresie projektowania
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71351000-3	Usługi planowania geologicznego, geofizycznego i inne usługi naukowe
71351900-2	Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrologiczne
71351910-5	Usługi geologiczne
71351914-3	Usługi archeologiczne
77000000-0	USŁUGI ROLNICZE, LEŚNE, OGRODNICZE, HYDROPONICZNE I PSZCZELARSKI
77200000-2	USŁUGI LEŚNICTWA
77210000-5	Usługi pozyskiwania drewna
77211000-2	Usługi uboczne pozyskiwania drewna
77211400-6	Usługi wycinania drzew

SPIS ZAWARTOŚCI

Część 1 Opisowa

Część 2 Informacyjna

SPIS TREŚCI

I.	CZEŚĆ OPISOWA	9
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
1.1.	NAZWA I LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	9
1.2.	ZAKRES I CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	9
1.2.1	ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA	9
1.2.2	ZAKRES OPRACOWANIA.....	10
1.2.3	ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI.....	10
1.2.4	CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	11
1.2.5	CEL OPRACOWANIA.....	11
1.3.	NAZWA I ADRES INWESTORA	11
1.4.	NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	11
1.5.	MATERIAŁY DO OPRACOWANIA PFU.....	12
1.6.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
1.6.1.	LOKALIZACJA	12
1.6.2.	MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU W CZASIE TRWANIA ROBÓT	14
1.7.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	15
1.7.1.	UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE	15
1.7.2.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM ORAZ UWARUNKOWANIA HYDROLOGICZNE	15
1.7.3.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY 17	
1.7.4.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW	17
1.7.5.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	17
1.7.6.	UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE	18
1.7.7.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU	18
1.7.8.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM.....	18
1.8.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	19
1.8.1.	INFORMACJE OGÓLNE	20
1.9.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI TECHNOLOGICZNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	20
1.9.1.	POMOSTY I TRAPY	20
1.9.2.	PRZEJŚCIE PRZESZTOROWISKO - LABIRYNT	21

1.10. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE.....	21
1.10.1. ROBOTY BUDOWLANE I MONTAŻOWE PLANOWANE W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA	23
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	24
2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH	25
2.1.1. POMOSTY PŁYWAJĄCE WRAZ Z ELEMENTAMI TOWARZYSZĄCYMI	25
2.1.2. PRZEJŚCIE PRZEZ TOROWISKO	26
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	27
2.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	27
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	28
2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	28
2.4.1. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	28
2.4.2. FORMAT DOKUMENTÓW WYKONAWCY	29
2.4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW WYKONAWCY	29
2.4.4. NADZORY AUTORSKIE	32
2.5. DOKUMENTY BUDOWY	32
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	33
2.6.1. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I ROBÓT ZIEMNYCH	34
3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	37
3.1. STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	37
3.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z PROJEKTEM I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO	38
3.3. ZGODNOŚĆ PROJEKTU I ROBÓT Z NORMAMI	39
3.4. PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY	39
3.5. OGRODZENIE, ZABEZPIECZENIE I CZYSTOŚĆ TERENU	39
3.6. OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY	40
3.7. OCHRONA PRZED HAŁASEM	41
3.8. ISTNIEJĄCE INSTALACJE DOPROWADZAJĄCE MEDIA	41
3.9. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI	42
3.10. BIURO WYKONAWCY	42
3.11. MATERIAŁY I URZĄDZENIA	42
3.12. SPRZĘT WYKONAWCY	44
3.13. TRANSPORT	45

3.14. WYKONANIE ROBÓT	45
3.15. SPRAWOZDAWCZOŚĆ, DOKUMENTACJA ROBÓT	46
3.16. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	47
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	48
4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	48
4.1. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z KONTRAKTEM.....	48
4.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z NORMAMI	48
4.3. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW.....	49
4.4. GWARANCJE I UBEZPIECZENIA	50
5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	50
6. DECYZJE ADMINISTRACYJNE	51
7. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	51
8. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI	56
8.1. KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ.....	56
8.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	56
8.3. INWENTARYZACJĘ ZIELENI	57
8.4. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	57
8.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI	57
8.6. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.....	58
8.7. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM	59
9. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	59

ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik 1. Inwentaryzacja fotograficzna
- Załącznik 2. Rozporządzenie Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie planu ochrony rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 59, poz. 1342),
- Załącznik 3. Wykaz podmiotów i działek
- Załącznik 4. Mapa zasadnicza + poświadczenie mapy zasadniczej
- Załącznik 5. Inwentaryzacja zieleni
- Załącznik 6. Schemat konstrukcji przejścia przez torowisko

(kolejne załączniki znajdują się jedynie w egzemplarzu nr 1)

Płyta CD – wersja elektroniczna „Montaż pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża”.

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1	Plan orientacyjny	1:50 000
Rys. nr 2.1	Plan sytuacyjny – pomost nr 2	1:500
Rys. nr 2.2	Plan sytuacyjny – pomost nr 3	1:1000

**OŚWIADCZENIE OPRACOWUJĄCYCH:**

My, niżej podpisani **OŚWIADCZAMY**, że sporządzony program funkcjonalno-użytkowy jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
(zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane Dz.U. z 2016 r.; poz. 290).

OPRACOWUJĄCY:

LP	Imię i nazwisko projektanta	Zakres lub część projektu budowlanego	Numer posiadanych uprawnień i specjalność	Podpis
1	mgr inż. Janusz Myślewski	Branża hydrotechniczna/ konstrukcyjna	ZAP/0014/POOK/09 <i>specjalność: konstrukcyjno-budowlana</i>	Podpis:
2	mgr inż. Andrzej Adamkiewicz	Branża kolejowa	ZAP/0251/POOKI/13 <i>specjalność: kolejowa</i>	Podpis:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. NAZWA I LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiot opracowania stanowi przedsięwzięcie pod nazwą: „*Montaż pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża*” zlokalizowane w miejscowościach Niechorze (Gmina Rewal) i Skalno (Gmina Karnice), w powiecie gryfickim w województwie Zachodniopomorskim.

Przedmiotowe pomosty programuje się wykonać na Jeziorze Liwia Łuża.

Na potrzeby przedmiotowego opracowania przyjęto następującą nomenklaturę programowanych pomostów. Mianem *pomost nr 2* określa się pomost zlokalizowany w rejonie ulicy Wschodniej w Niechorzu (północny brzeg jeziora), natomiast pomost zlokalizowany w miejscowości Skalno, w rejonie Strugi Sadlno (południowy brzeg jeziora) nazwano jako *pomost nr 3*. Powyższe nazewnictwo wynika z tego, iż w rejonie ulicy Spokojnej w Niechorzu zlokalizowany jest istniejący pomost, określony jako pomost nr 1.

1.2. ZAKRES I CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

1.2.1 ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie zadania pn.: „*Montaż pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża*” przede wszystkim w zakresie realizacji pomostów wraz z elementami związanymi z nimi funkcjonalnie:

- pomost nr 2:
 - wykonanie pomostu pływającego,
 - wykonanie pomostu dojazdowego – pomost stały,
 - wykonanie przejścia pieszego przez torowisko kolejki wąskotorowej,
- pomost nr 3:
 - wykonanie pomostu pływającego,
 - wykonanie pomostu dojazdowego – pomost stały.

1.2.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (zwanego dalej PFU) zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz.2072 i z 2005r. Nr 75, poz.664), służącego ustalenia wytycznych do prac projektowych i realizacji zadania oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania specyfikacji zamówienia.

1.2.3 ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI

Zakres inwestycji obejmuje, w szczególności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany i projekty wykonawcze, wytyczne oraz plan BIOZ),
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli uzyskanie takowego będzie niezbędne, prawomocnego zgłoszenia robót jeżeli uzyskanie takowego będzie niezbędne
- opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- wybudowanie zaprojektowanej inwestycji, z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu, technologii oraz na czas realizacji inwestycji wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich,
- dostarczanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji oraz dokumentacji techniczno-ruchowych, instrukcji stanowiskowych, BHP i p. poz. jeżeli takie będą wymagane,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji zamontowanych urządzeń,
- uzyskiwanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa oraz wymogów niniejszego PFU, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji,
- zapewnienie kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, stref i innych elementów wymagających oznakowania,
- przekazywanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania.

Dokument niniejszy zawiera informacje i opis wymagań niezbędnych do zrealizowania inwestycji. Wykonawca bez względu na zapisy PFU i ewentualnie znajdujące się w niej pomyłki, opuszczenia i błędy ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność oraz funkcjonalność całego projektowanego zamierzenia budowlanego.

1.2.4 CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem przedmiotowego zadania jest stworzenie miejsc do amatorskiego połowu ryb na Jeziorze Liwia Łuża. Użytkowanie rybackie na jeziorze możliwe jest tylko jako wędkarsko – rekreacyjne, bez połowów gospodarczych.

1.2.5 CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest zebranie wytycznych pozwalających na ustalenie zakresu i ceny przedsięwzięcia i stworzenie podstaw formalnych umożliwiających uruchomienie procedur z prawa zamówień publicznych mających na celu zlecenie realizacji przedmiotowego zadania – opracowania dokumentacji wraz z realizacją robót budowlano-montażowych.

1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

Inwestorem przedmiotowego zadania jest: **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie** z siedzibą przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin.

1.4. NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Jednostką sporządzającą dokumentację – dla przedmiotowego zadania jest firma:
Piotr Baliński PROJEKT; Darskowo 7c; 78-520 Złocieniec;
reprezentowaną przez **mgr inż. Piotra Balińskiego**.

Firma Piotr Baliński PROJEKT świadczy usługi projektowe z branży budownictwa hydrotechnicznego, inżynierii wodnej oraz melioracji, jak również usługi związanych z obsługą inwestycji budowlanych związanych z powyższymi gałęziami budownictwa.

Dane teleadresowe jednostki Wykonawcy:

- adres korespondencyjny: ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 24-25; 70-100 Szczecin;
- e-mail: balinski@ppbgm.pl; balinskiprojekt@gmail.com;
- tel. kom. +48 608 378 751; tel. / fax. +91 831 47 55;
- www.piotrbalinskiprojekt.pl; www.ppbgm.pl.

1.5. MATERIAŁY DO OPRACOWANIA PFU

W opracowaniu zostały wykorzystane następujące materiały:

1. Wrys z mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 i 1:500;
2. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000;
3. Mapa hydrograficzna w skali 1 : 50 000;
4. Zdjęcia satelitarne przedmiotowego terenu w skali 1 : 10 000;
5. Wypis z rejestru gruntów;
6. Rozporządzenie Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie planu ochrony rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 59, poz. 1342);
7. Uchwała nr LXIII/437/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Niechorza – strona północna.
8. Obowiązujące przepisy, wytyczne oraz literatura przedmiotowa;
9. Rozpoznanie w terenie na miejscu projektowanej inwestycji – wizje lokalne.

Dokumentacja PFU stanowi podstawę do uzyskania wstępnego wymaganego zakresu prac, lecz nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem. Pełne informacje w tym zakresie zawierać musi projekt budowlany.

1.6. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.6.1. LOKALIZACJA

1.6.1.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na Jeziorze Liwia Łuża, w Gminie Rewal, w powiecie gryfickim, w województwie zachodniopomorskim. Programuje się lokalizację pomostu nr 2 przy północnym brzegu Jeziora Liwia Łuża, w rejonie ulicy Wschodniej w miejscowości Niechorze, natomiast pomost nr 3 programuje się zlokalizować przy południowym brzegu jeziora, w rejonie lewego brzegu Strugi Sadlno.

TABELA 01
ZESTAWIENIE WSPÓŁRZĘDNYCH GEOGRAFICZNYCH

Współrzędne geograficzne			
Opis punktu	Nr punktu	N	E
Pomost nr 2	P2.1	54° 05' 37,30"	15° 05' 44,90"
	P2.2	54° 05' 37,14"	15° 05' 44,92"
	P2.3	54° 05' 35,21"	15° 05' 45,19"
	P2.4	54° 05' 35,17"	15° 05' 45,23"
	P2.1	54° 05' 35,10"	15° 05' 43,86"
Pomost nr 3	P3.1	54° 04' 54,85"	15° 06' 02,08"
	P3.2	54° 04' 59,68"	15° 06' 04,34"
	P3.3	54° 04' 59,71"	15° 06' 04,39"
	P3.4	54° 04' 59,93"	15° 06' 03,07"

Poniżej przedstawiono mapkę powiatu gryfickiego ze wskazaną lokalizacją inwestycji.



1.6.1.2. POŁOŻENIE WEDŁUG OZNACZENIA GEODEZYJNEGO

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowościach Niechorze i Skalno na terenie niżej wymienionych działek:

TABELA 02
ZESTAWIENIE DZIAŁEK

Obiekt	Pomost nr 2	Pomost nr 3
Obręb	0006 Niechorze	0006 Niechorze
Działki	320/1, 319, 753/27	320/1

Zestawienie działek z podaniem władającego nieruchomością.

TABELA 03
WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ

Lp.	Obręb	Nr działki	Imię, Nazwisko i Adres	Położenie/ Opis / Uzgodnienia
1	2	3	4	5
1.	0006 Niechorze	320/1	Skarb Państwa – Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego Szczecin	Jezioro Liwia Łuża
2.	0006 Niechorze	319	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal	torowisko kolejki wąskotorowej
3.	0006 Niechorze	753/27	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal	-

1.6.2. MOŻLIWOŚĆ DOJAZDU W CZASIE TRWANIA ROBÓT

Dojazd w miejsce, gdzie programuje się wykonanie pomostu nr 2 możliwy jest ulicą Aleja Bursztynowa w Niechorzu, z której należy skręcić w ul. Wschodnią i nią kierować się do końca, następnie należy skręcić w lewo i kierować się wzdłuż torowiska kolejki wąskotorowej do miejsca, gdzie istniejąca ścieżka pieszo-rowerowa odsuwa się od skarp torowiska.

Dojazd w miejsce, gdzie programuje się wykonanie pomostu nr 3 możliwy jest przez miejscowość Skalno, która zlokalizowana jest na trasie Konarzewo – Pogorzelica. Po wjeździe do miejscowości Skalno należy kierować się do końca wsi drogą o nawierzchni utwardzonej kamieniami, następnie droga przechodzi w drogę gruntową i tak aż do Strugi Sadlno.

1.7. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.7.1. UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

Działka inwestycji o nr 320/1 obręb Niechorze na okres realizacji przedmiotowej dokumentacji, nie są objęte Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie powyższego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Natomiast dla pozostałych działek inwestycji tj. 319, 753/27 Rada Gminy Rewal uchwaliła Uchwałę Nr LXIII/437/10 z dnia 29 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Niechorze – strona północna.

Zgodnie z ww. dokumentem teren kolei wąskotorowej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1286 i jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską.

W związku z tym, należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie przyjęte rozwiązania projektowe.

1.7.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM ORAZ UWARUNKOWANIA HYDROLOGICZNE

Przedmiotowa inwestycja nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią określonych na mapach zagrożenia powodziowego oraz na mapach ryzyka powodziowego.

Liwia Łuża (potocznie *Niechorze*) – jezioro przybrzeżne Morza Bałtyckiego na Wybrzeżu Trzebiatowskim, położone w gminie Rewal, w powiecie gryfickim, w woj. zachodniopomorskim.

Powierzchnia zwierciadła wody według różnych źródeł wynosi od 174,9 ha do 210,8 ha. Zbiornik ma średnią głębokość na poziomie 0,9 m. Według danych z 1996 roku objętość 1983,0 tys. m³.

Cały obszar jeziora i jego obrzeża znajduje się w rezerwacie ornitologicznym Jezioro Liwia Łuża utworzonym w 1959 roku.

Liwia Łuża jest płytkim akwenem o wyraźnie postępującej eutrofizacji – nadmierne nagromadzenie materii organicznej i silny rozwój życia biologicznego, spowodowane znacznymi ładunkami zanieczyszczeń z chemizacji użytków zielonych w pradolinie i, do niedawna, bezpośrednim zrzutem ścieków.

W typologii rybackiej jest to jezioro linowo-szczupakowe.

TABELA 04
PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE JEZIORA

PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE JEZIORA		
LP	NAZWA PARAMETRU	WARTOŚĆ / OPIS PARAMETRU
1	2	3
1	Województwo	zachodniopomorskie
2	Lokalizacja	Wybrzeże Trzebiatowskie
3	Powierzchnia	174,9 – 210,8 ha
4	Głębokość średnia	0,9 m
5	Objętość	1983,0 tys. m ³
6	Klasa jakości wody	pozaklasowe (w roku 1996)
7	Wysokość lustra	0,9 m n.p.m. *
8	Rzeki zasilające	Kanał Łądkowski
9	Rzeki wypływające	Kanał Liwia Łuża
10	Miejscowości nadbrzeżne	Niechorze, Pogorzelica, Skalno
11	Rodzaj jeziora	eutroficzne

*Mając na uwadze, że reżim hydrologiczny a przede wszystkim stany zwierciadła wody na Jeziorze Liwia Łuża są uwarunkowane przede wszystkim stanami morza poniżej wskazano stany charakterystyczne dla punktu wodowskazowego Kołobrzeg.

TABELA 05.
CHARAKTERYSTYCZNE STANY WODY W WIELOLECIU DLA STACJI WODOSKAZOWEJ KOŁOBRZEG (POZIOM ZERA: - 5,08 m n.p.m.).

Poziomy morza	[cm]	Rok:	okres obserwacji:
WWW	716	9,10.02.1874	1810 - 2002
WW	640	--	1982 - 2002
SWW	552	--	1982 - 2002
SW	503	--	1982 - 2002
SNW	463	--	1982 - 2002
NW	409	--	1982 - 2002
NNW	376	11.12.1868	1810 - 2002

Źródło: Analiza wpływu wód sztormowych na tereny zlewni jeziora Liwia – Łuża w przypadku uszkodzenia wrót przeciwsztormowych w miejscowości Pogorzelica – Niechorze, wykonaną przez PB INBUD PIW [listopad 2009].

Wskazać należy, że w przypadku wystąpienia tzw. cofki od morza, która charakteryzuje się przeważnie krótkotrwałym okresem występowania, wrota samoczynne,

zlokalizowane na odcinku ujściowym kanału Liwia-Łuża, zapobiegają przed natychmiastowym podniesieniem się poziomu zwierciadła wody w jeziorze Liwia Łuża. Niemniej jednak, we wskazanym okresie uniemożliwiony jest także odpływ wód ze zlewni jeziora Liwia Łuża a to z kolei warunkuje na podniesienie się poziomu wód. W przypadku bardzo krótkotrwałych cofek nie ma on tak gwałtownego przebiegu a wręcz jest niezauważalny

1.7.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY

Plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego są w obecnej chwili, w stadium przygotowania i nie funkcjonują jako oficjalny dokument, w związku z czym nie ma możliwości odnieść się do ustaleń tego planu.

1.7.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rewal teren kolei wąskotorowej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1286 i jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską.

1.7.5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Dla obszaru objętego inwestycją tj. Jeziora Liwia Łuża Wojewoda Zachodniopomorski wydał rozporządzenie Nr 28/2008 z dnia 19 czerwca 2008r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 59, poz. 1342).

Zgodnie z §6 w przedmiotowym Rozporządzeniu wskazano obszary i miejsca udostępnione m. in. dla amatorskiego połowu ryb i rybactwa oraz sposobu ich udostępniania. Takie zapisy są przedstawione w załączniku nr 3 do ww. Rozporządzenia, zgodnie z nimi użytkowanie rybackie możliwe jest tylko jako wędkarsko – rekreacyjne bez połowów gospodarczych. W celu ukierunkowania gospodarki rybackiej (wędkarsko-rekreacyjnej) dopuszcza się uprawianie amatorskiego połowu ryb z wyznaczonych miejsc w rezerwacie (kładek) z zastrzeżeniem, iż nie dopuszcza się stosowania zanęt.

Obszary, na których projektuje się wykonanie pomostów są wskazane w przedmiotowym załączniku, w którym dopuszcza się taką zabudowę.

Przedmiotowe Rozporządzenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej dokumentacji.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie stoi w sprzeczności z zapisami zawartymi w ww. Rozporządzeniu.

Oprócz tego obszary objęte inwestycją znajdują się na terenie:

- NATURA 2000 Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk – „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski” – PLH320017

Zagrożeniem dla tego obszaru jest presja związana z rozwojem turystyki i rekreacji (niszczenie siedlisk przez zabudowę, niszczenie i wydeptywanie siedlisk przez turystów, zanieczyszczanie i zaśmiecanie), zanieczyszczanie wód, plan zalesień siedlisk halofilnych i nadrzecznych siedlisk okrajkowych, zmiana stosunków wodnych (głównie osuszanie), zmiana siedlisk związana z pracami zabezpieczającymi wybrzeże.

- NARURA 2000 Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków – „Wybrzeże Trzebiatowskie” – PLB320010

Zagrożeniem dla tego obszaru jest koszenie trzciny, zarzucanie wypasu, wypalanie, pozyskiwanie ryb, kłusownictwo, wydobywanie torfu, odpady, ścieki, elektrownie wiatrowe, kempingi, żeglarstwo, zanieczyszczenia wód, poligony, zasypywanie terenu, odwadnianie, tamy-wały, eutrofizacja, drapieżnictwo, penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

1.7.6. UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE

Opinia geotechniczna została załączona jako odrębne opracowanie.

1.7.7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU

W miejscu programowanych pomostów nie znajduje się żadne uzbrojenie terenu. Jedynie wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej znajduje się linia elektroenergetyczna niskiego napięcia zasilająca lampy oświetleniowe, jednak ich rozmieszczenie nie będzie kolidowało z programowanymi obiektami.

1.7.8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM

Rejon pomostu nr 2

Przedmiotowy teren usytuowany jest niedaleko ulicy Wschodniej w Niechorzu. Pomost programuje się zlokalizować w rejonie miejsca, gdzie istniejąca ścieżka pieszo-

rowerowa biegnąca wzdłuż torowiska kolejki wąskotorowej oddala się od niego tworząc szerszy pas zieleni. Wspomniane torowisko kolejowe biegnie w nasypie i aby dojść do programowanego pomostu należy przez nie przejść co stwarza zagrożenie nie tylko dla osób przechodzących ale również dla samego korpusu nasypu. Niebezpieczeństwo poślizgnięcia się lub potrącenia przez skład kolejki wąskotorowej jest bardzo duże szczególnie w sezonie letnim, kiedy to kolejka wąskotorowa kilkanaście razy dziennie przejeżdża na tym odcinku. Narzuca to wykonanie przejścia przez torowisko wyposażonego w rozwiązania wymuszające obserwację w kierunku nadjeżdżającego pociągu, gwarantujące jego bezpieczne przekroczenie. Tory kolejowe w tym miejscu będą na odcinku prostym, co będzie zapewniało dobrą widoczność zbliżającego się składu z obu kierunków.

Obszar pomiędzy torowiskiem a brzegiem jeziora Liwia Łuża porastają drzewa. Do zrealizowania przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć drzewa i krzewy do wycinki. Brzeg jeziora porasta trzcinowisko.

Rejon pomostu nr 3

Pomost nr 3 projektuje się przy lewym brzegu kanału Struga Sadlno, który prowadzi do Jeziora Liwia Łuża. W miejscu projektowanego pomostu dojazdowego obszar porastają wysokie trawy i trzciny. W rejonie programowanej lokalizacji pomostu zainwentaryzowano drzewa głównie przy brzegu jeziora oraz przy drodze gruntowej.

Dokumentacja fotograficzna:

Do niniejszego opracowania załączono inwentaryzację fotograficzną przedstawiającą stan obecny w miejscach programowanych obiektów.

1.8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Celem planowanej inwestycji jest stworzenie miejsc do rybactwa i amatorskiego połowu ryb na Jeziorze Liwia Łuża. Użytkowanie rybackie na jeziorze możliwe jest tylko jako wędkarsko – rekreacyjne bez połowów gospodarczych. Rozporządzenie Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” określa warunki i lokalizację infrastruktury umożliwiającej połów ryb. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia pozwoli na prawidłowe i zgodne z ww. przepisami ukierunkowanie gospodarki rybackiej.

Aby pomost nr 2 mógł spełniać swoją funkcję i być eksploatowany w sposób prawidłowy, w ramach jego realizacji dodatkowo należy wykonać pomost dojazdowy w formie pomostu stałego oraz przejście piesze przez torowisko kolejki wąskotorowej.

Realizacja pomostu nr 3 narzuca wykonanie dojazdu do rzeczonoego pomostu w postaci pomostu stałego.

1.8.1. INFORMACJE OGÓLNE

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robot,
- dostarczyć i dokonać montażu urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczną,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

1.9. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI TECHNOLOGICZNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.9.1. POMOSTY I TRAPY

Pływalki pomostów pływających betonowe (hydrotechniczny siatkobeton) klasy B45, wyporność netto układu pomostowego min. 1,2 kN/m².

Zbrojenie i elementy metalowe wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo. Elementy drewniane np. poszycie, realizować jako elementy impregnowane ciśnieniowo.

Trapy – poszycie drewniane – impregnowane ciśnieniowo.

Pomost dojściowy do pomostu nr 3 zrealizować jako pomost w konstrukcji drewnianej, posadowiony na palach drewnianych, natomiast pomost dojściowy do pomostu nr 2 wykonać z pomostów modułowych o długości np. 5,0m (długość modułu). Poziom poszycia pomostów stałych zostanie ustalony na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

Przedmiotowe pomosty pływające programuje się wyposażać w elementy bezpieczeństwa w postaci drabinki bezpieczeństwa oraz w stanowisko ratownicze z kołem ratunkowym. Programuje się umieścić po jednej drabince i jednym stanowisku ratunkowym na każdym z pomostów pływających. Dodatkowo w rejonie wejścia na pomosty stałe programuje się zlokalizować tablicę informacyjną.

1.9.2. PRZEJŚCIE PRZEZ TOROWISKO - LABIRYNT

Z uwagi na programowaną realizację pomostu nr 2 służącemu amatorskiemu połowowi ryb w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża, zachodzi konieczność wykonania przejścia dla pieszych przez tor kolei wąskotorowej. Przejście realizować o nawierzchni z płyt betonowych drogowych ułożonych na wykonanym nasypie. Z istniejącej ścieżki do torowiska oraz z torowiska do pomostu programuje się wykonać schody skarpowe z prefabrykowanych stopni betonowych.

Na skrzyżowaniu z torem kolejowym na szlaku Niechorze – Pogorzelnica w km 34,490 linii wąskotorowej Trzęsacz – Pogorzelnica, w istniejącej nawierzchni kolejowej i na istniejącej niwelecie proponuje się wykonanie przejścia dla pieszych kat. F.

Zabezpieczenie przejścia stanowić będzie labirynt wymuszającej obserwację torowiska w obu kierunkach.

Przejście powinno być osygnalizowane - krzyżem św. Andrzeja i tablicą „strzeż się pociągu”.

1.10. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki, są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę, w zrealizowanym przez niego projekcie budowlano - wykonawczym. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zgodny z Wymaganiami Zamawiającego i nie będzie wykorzystywał błędów lub opuszczeń w PFU, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wstępne zestawienie powierzchni elementów, urządzeń i obiektów budowlanych, przewidzianych do realizacji, w ramach zadania pn. „*Montaż pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża*” wykonane na podstawie punktu *Dobór materiałów i urządzeń* do Części informacyjnej niniejszego PFU oraz wytycznych i wymagań od Zamawiającego, zestawiono w tabeli poniżej:

Z uwagi na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych.

Poniżej przedstawiono charakterystyczne parametry związane z zagospodarowaniem terenu.

TABELA 06

PARAMETRY ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

<i>Lp.</i>	<i>Element</i>	<i>Jednostki</i>	<i>Ilość</i>
POMOST NR 2			
1.	Pomosty		
1.1	Powierzchnia pomostu pływającego	[m ²]	60
1.2	Długość pomostu pływającego	[m]	25
1.3	Szerokość pomostu pływającego	[m]	2,4
1.4	Powierzchnia pomostu dojściowego	[m ²]	84
1.5	Długość pomostu dojściowego	[m]	60
1.6	Szerokość pomostu dojściowego	[m]	1,2
1.7	Ilość pomostów mijankowych	[szt.]	2
1.8	Ilość trapów szerokości 1,2 m	[szt.]	1
1.9	Długość trapu	[m]	5
1.10	Rzędna poszycia pomostu dojściowego	[m n.p.m.]	1,20
2.	Przeście przez torowisko		
2.1	Powierzchnia umocniona płytami betonowymi	[m ²]	ca. 16,6
2.2	Powierzchnia umocniona płytami bet. przejazdowymi	[m ²]	ca. 3,5
2.3	Wysokość balustrady	[m]	1,25
2.4	Długość balustrady - labiryntu	[m]	25
POMOST NR 3			
1.	Pomosty		
1.1	Powierzchnia pomostu pływającego	[m ²]	60
1.2	Długość pomostu pływającego	[m]	25
1.3	Szerokość pomostu pływającego	[m]	2,4
1.4	Powierzchnia pomostu dojściowego	[m ²]	232,5
1.5	Długość pomostu dojściowego	[m]	155
1.6	Szerokość pomostu dojściowego	[m]	1,5
1.7	Ilość trapów szerokości 1,5 m	[szt.]	1
1.8	Długości trapów	[m]	5
1.9	Rzędna poszycia pomostu dojściowego	[m n.p.m.]	1,20

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa w zakresie powierzchni utwardzonych, jednak pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami:

+/- 5% dla powierzchni [m²]

+/- 10% dla wymiarów liniowych [mb]

Uwaga:

Do wyceny Oferty nie należy uwzględniać dopuszczalnej ww. tolerancji. W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są dla Zamawiającego korzystniejsze pod względem użytkowym (funkcjonalność, bezpieczeństwo, ekonomia itp.). W przypadku stwierdzenia, że propozycja zmian nie polepsza cech użytkowych, o których mowa powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia propozycji zmian.

1.10.1. ROBOTY BUDOWLANE I MONTAŻOWE PLANOWANE W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA

Poniżej wskazano zakres planowanych robót w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia. Projekt szczegółowych rozwiązań opracowany przez Wykonawcę winien być zatwierdzony przez Inwestora.

1) Montaż pomostów pływających z elementami towarzyszącymi;

Programuje się montaż pomostów pływających. Pomosty kotwić od strony wody za pomocą martwych kotwic. Od strony lądu pomosty kotwić łańcuchami do pali kotwiących.

Trapy

Trapy mocować zgodnie z zaleceniami producenta.

Pomost dojściowy do pomostu nr 2

Projektuje się montaż systemowych kładek/pomostów (dla kajaków) w układzie modułowym.

Pomost dojściowy do pomostu nr 3

Pomost dojściowy posadzić na palach impregnowanych ciśnieniowo pograżonych w grunt nośny min 1,5m. Poszycie pomostu wykonać z impregnowanych desek ryflowanych na rzędnej 1,2 m n.p.m. Zastosować łączniki do elementów drewnianych ze stali ocynkowanej. Dodatkowo w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie lokalnego nasypu pomiędzy początkiem pomostu stałego a istniejącą drogą gruntową.

2) Budowa przejścia przez torowisko;

W zakresie wykonania przejścia przez torowisko programuje się rozbudowanie nasypu po obu stronach torów kolejowych. Na wykonanym nasypie ułożyć prefabrykowane

stopnie betonowe, które na dole skarpy należy zabezpieczyć opornikiem betonowym na ławie betonowej z oporem. W celu zlikwidowania zbyt dużej różnicy poziomów pomiędzy pierwszym stopniem a istniejącym poziomem terenu należy usypać grunt. Od strony pomostu wykonany nasyp zabezpieczyć przed rozmywaniem palisadą z kołków drewnianych. Programowane płyty żelbetowe układać na istniejącej konstrukcji nasypu kolejowego.

Od strony północnej, na odcinku pomiędzy stopniami skarpowymi a ścieżką rowerową planuje się utwardzenie nawierzchni – kłincem.

3) Wycinka zieleni w niezbędnym zakresie;

Programuje się wycinkę zieleni kolidującą z zakresem prac przy wykonywaniu pomostów. Wycinkę należy ograniczyć do minimum.

Dodatkowo na etapie dokumentacji projektowej należy przewidzieć cięcia sanitarne.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis Wymagań Zamawiającego obejmuje:

- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych, jakościowych i środowiskowych,
- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymaganiem Zamawiającego jest:

- zaprojektowanie inwestycji w zakresie projektu budowlano - wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, poprzedzonym pozyskaniem kompletu niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz i decyzji,
- realizacja robót podstawowych i towarzyszących - budowa budowli i instalacji oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego, efektywnego i bezpiecznego funkcjonowania,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.

Cały zakres przedsięwzięcia należy zaprojektować i wykonać, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. **Brak wyszczególnienia, w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.** Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają być nowe, spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają

wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one określone parametry. Koszty przeprowadzanych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacje techniczne.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wszelkich dokumentów związanych z realizacją zadania (harmonogramy, sprawozdawczość, dokumentacja fotograficzna itp.) w formie, terminach i zakresach wskazanych przez Zamawiającego. Kontroli Zamawiającego w formie pisemnego zatwierdzania przez Zamawiającego, będą w szczególności poddane:

- rozwiązania technologiczne: przedłożone przez Wykonawcę wraz z ofertą cenową oraz zawarte w projekcie technologicznym, w doprecyzowanej wersji ostatecznej, złożonym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, przed projektem budowlanym - w aspekcie funkcjonalności, ich zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym (PFU),
- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wykonanie robót budowlanych oraz przed wykonaniem projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, funkcjonalności,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności, z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlano - wykonawczym, Programem Funkcjonalno-Użytkowym,

2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

2.1.1. POMOSTY PŁYWAJĄCE WRAZ Z ELEMENTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Pomosty pływające

Pomosty o szerokości min. 2,4m długości 25,0m. Elementy drewniane np. poszycie, realizować jako elementy impregnowane ciśnieniowo. Poszycie wykonane z desek ryflowanych.

Pływaki

Pływaki pomostów betonowe (hydrotechniczny siatkobeton) klasy B45, wypełnione styropianem o gęstości min. 15kg/m³. Wyporność netto układu pomostowego min. 1,2 kN/m². Zbrojenie i elementy metalowe wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

Trapy

Połączenie komunikacyjne pomostu pływającego z pomostem dojściowym. Trapy szerokości 1,2m, 1,5m i długości 5,0m. Trapy w konstrukcji drewnianej.

Poszycie drewniane wykonane z elementów drewnianych impregnowanych ciśnieniowo.

Pomosty dojściowe

Pomost dojściowy dla pomostu pływającego nr 2 programuje się realizować przy zastosowaniu systemowych pomostów modułowych.

Elementy nośne wskazanego modułu pomostu (kładki) długości np. L= 5,0m i szerokości ca. 1,2m stanowią:

- Pale stalowe min. Ø 60mm ze świdrem – 4 szt. / moduł
– długość palików dobrać na etapie dokumentacji projektowej w zależności od lokalnych warunków gruntowych, tak, aby uzyskać normatywną nośność;
- Stężenie krzyżowe – 2szt./moduł;
- Wspornik – 2 szt. / moduł.

Poszycie składa się z elementów drewnianych (legary i deski poszyciowe) – elementy impregnowane ciśnieniowo.

Pomost dojściowy do pomostu nr 3 realizować jako konstrukcję drewnianą. Przedmiotowy pomost stały posadzić na palach drewnianych min. Ø180mm, impregnowanych ciśnieniowo pograżonych w grunt nośny min 1,5m- wymagana długość pali oraz ich rozstaw zostanie dobrane na etapie realizacji dokumentacji projektowej. Pomost wykonać szerokości 1,5 m. Poszycie pomostu programuje się wykonać z desek ryflowanych impregnowanych ciśnieniowo na rzędnej 1,2 m n.p.m. Zastosować łączniki do elementów drewnianych ze stali ocynkowanej ogniowo.

2.1.2. PRZEJŚCIE PRZEZ TOROWISKO

Lokalizacja przedmiotowego przejścia dostosowano do układu programowanego pomostu i istniejącego drzewostanu oraz docelowej funkcji tj. do komunikacji pieszej.

Konstrukcja nasypu:

- 5 cm – Kliniec kamienny (2/11)
- Tłuczeń kolejowy
- Grunt mineralny

Konstrukcja utwardzenia terenu pomiędzy przejściem przez torowisko a istniejącą ścieżką pieszo-rowerową:

15 cm – Kliniec kamienny (2/11)

Nawierzchnia przejścia w torze powinna być wykonana z typowej płyty przejazdowej dla torów wąskotorowych długości 2,00 m jako element rozbieralny, umożliwiający w przyszłości wykonanie robót modernizacyjnych w torze.

Labirynt powinien być wykonany z elementów wygradzeniowych dostosowanych do formy i kształtu zabudowanych wygradzeń na linii kolejowej wąskotorowej Trzęsacz - Pogorzelica, o wys. co najmniej 1,25 m, na słupkach osadzonych (zakotwionych) na płycie betonowej lub w gruncie.

Projektowana szerokość pasa ruchu 1,00 m. Szerokość wejścia i wyjścia z labiryntu 1,20 m.

W labiryncie nawierzchnia przejścia dla pieszych powinna być wykonana w poziomie (0%), z dowiązaniem do wysokości niwelety główki szyny toru wąskotorowego, z uwzględnieniem pochylenia w torze.

Schemat technologiczny przedmiotowego przejścia przedstawiono w załączniku nr 6.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

2.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wszystkie rozwiązania architektoniczno-budowlane muszą spełniać aktualne przepisy ustawy Prawo budowlane w tym:

- Rozporządzenie MTB i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie MI z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót,
- Rozporządzenie MTB i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Rozwiązania obiektu i urządzeń oraz zagospodarowanie jego otoczenia muszą zapewniać spełnienie podstawowych wymagań dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

Przy projektowaniu i realizacji należy uwzględnić przewidywany okres użytkowania, jego funkcjonalność, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego oraz poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

W aspekcie elementów konstrukcyjnych Projekt powinien zawierać m.in.:

- obliczenia statyczne (wszelkich rodzajów konstrukcji niezbędnych do realizacji prac budowlanych),
- rzuty, przekroje obiektów (fundamenty, elementy oporowe, schody, pomosty)
- rysunki szczegółowe rozwiązań konstrukcyjnych pomostów oraz przejścia przez torowisko.

2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Roboty (usługi), opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego zakwalifikowano następująco:

71000000	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE
71200000-0	USŁUGI ARCHITEKTONICZNE I PODOBNE
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71300000-1	USŁUGI INŻYNIERYJNE
71320000-7	Usługi w zakresie projektowania
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.4.1. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W ramach realizacji Kontraktu Wykonawca opracuje i przedłoży do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję architektoniczną, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartość projektu budowlanego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do realizacji dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała w szczególności następujące Dokumenty Wykonawcy:

- Projekt budowlany,

- Projekt wykonawczy
- Dokumentację powykonawczą.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest opracować harmonogram rzeczowo-finansowy oraz projekt organizacji i technologii robót dla całości Kontraktu.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie wskazanym w kontrakcie harmonogram rzeczowo-finansowy dla całego zadania, uwzględniający prace projektowe.

Prace projektowe wymagają pisemnego zatwierdzenia przez Zlecającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2.4.2. FORMAT DOKUMENTÓW WYKONAWCY

2.4.2.1. WYDRUKI

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentów Wykonawcy w znormalizowanym rozmiarze. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

2.4.2.2. DOKUMENTACJA W FORMIE ELEKTRONICZNEJ

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem formatu elektronicznego – odpowiednio DOC, PDF, DWG.

Dokumenty Wykonawcy należy dostarczać w 6 egzemplarzach w wersji drukowanej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej lub zgodnie z zapisami Kontraktu. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę przekazania dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.

2.4.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW WYKONAWCY

2.4.3.1. WYMAGANIA PODSTAWOWE

Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone. Za ostateczny, prawidłowy dobór urządzeń i instalacji odpowiada Wykonawca.

Projekt musi uwzględniać najnowsze rozwiązania techniczne. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem wynikające z oferowanego taniego wykonania nie będzie zaakceptowane.

Projektując Roboty Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa.

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania, opinie i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uzgadniania w każdej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym, oraz dokonywania uzgodnień branżowych.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

W szczególności Wykonawca uzyska i utrzyma ważność wszelkich wymaganych zgodnie z polskim prawem uzgodnień, map, certyfikatów, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia eksploatacji obiektu stacji pomp.

2.4.3.2. RYSUNKI DEFINIUJĄCE

Rysunki definiujące zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym ustalają oczekiwania Zamawiającego w aspekcie osiągnięcia efektu zamierzenia.

Dokumentacja w fazie PFU nie wyczerpuje zagadnień związanych z wykonawstwem. Pełne informacje w tym zakresie zawierać musi dokumentacja projektowa.

Wszystkie informacje dotyczące warunków fizycznych na Terenie Budowy, przedstawione w niniejszej dokumentacji PFU mają charakter orientacyjny. Wykonawca zweryfikuje te informacje i uzupełni w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.

2.4.3.3. PROJEKTANCI

Wykonawca zatrudni do projektowania Robót doświadczonych projektantów posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

2.4.3.4. PROJEKT BUDOWLANY

Wykonawca wykona Projekt Budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego w szczególności określone w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami).

Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia konieczne do właściwego zaprojektowania i wykonania Robót, w szczególności:

- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, które są niezbędne dla zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o pozwolenie na budowę.

2.4.3.5. PROJEKT WYKONAWCZY

Projekt wykonawczy, obejmujący Rysunki i opisy wszystkich elementów Robót. Projekt wykonawczy przedstawiał będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów.

2.4.3.6. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane.

Dokumentacja powykonawcza sporządzona zostanie w 4 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 4 egzemplarzach w formie elektronicznej lub w ilości wniesionej zapisami Kontraktu.

Jeżeli w trakcie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty rysunków powykonawczych tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

2.4.4. NADZORY AUTORSKIE

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- a) Kontrole zgodności wykonania Robót z treścią Dokumentacji projektowej dokonywane przez projektantów – autorów.
- b) Weryfikację Dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót.

2.5. DOKUMENTY BUDOWY

Dokumentacja budowy - to pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;

Przechowywanie dokumentów budowy - ww. dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone wg wskazań Zamawiającego powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone. Wykonawca winien dokonywać w ustalonych z Zamawiającym okresach czasu archiwizacji, również na nośnikach elektronicznych.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, Nadzoru Budowlanego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Dziennik budowy - Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy, który został powołany przez Wykonawcę. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy,
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i Projektanta,
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika Budowy obliuguje Kierownika budowy i/lub Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na Placu Budowy oraz na terenach przyległych do Placu Budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie Wykonywania Robót. Stosując się do tych wymagań, należy mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu;
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;

- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.

W przypadku konieczności lokalizacji zaplecza budowy na terenie chronionym, należy zastosować dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Przy organizacji zaplecza budowy należy zapewnić:

- organizowanie robót w taki sposób, by minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych;
- ogrzewanie elektryczne budynków zaplecza budowy przeznaczonych na pobyt ludzi;
- przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy, przy uwzględnieniu braku możliwości czasowego podłączenia do istniejącej sieci
- zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych robót przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki,
- tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób nie dopuszczający do skażenia gruntu lub cieków wodnych (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ze zm.), a w szczególności zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się utylizacją.

2.6.1. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I ROBÓT ZIEMNYCH

Roboty, opisane w niniejszych Wymaganiach Zamawiającego, zakwalifikowano następująco:

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
71351914-3	Usługi archeologiczne

Ustalenia, zawarte w niniejszym punkcie PFU, dotyczą wykonania robót związanych z przygotowaniem terenu pod budowę i obejmują:

2.6.1.1. WYCINKĘ I KARCZOWANIE DRZEW

- Wykonawca przeprowadzi wycinkę drzew, zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego Decyzją zezwalającą na wycinki. Intencją Zamawiającego jest, aby zminimalizować wycinkę drzew.
- Wniosek o wydanie Decyzji zezwalającej na wycinkę wypełni Wykonawca i w imieniu zamawiającego złoży do zatwierdzenia. Wszystkie opłaty z tytułu wycinek poniesie Zamawiający. Wykonawca ma obowiązek ująć w Ofercie cenowej koszt wyrębu i karczowania (zagospodarowanie drewna i karczunku zgodne z uzyskanymi decyzjami przez Wykonawcę).
- Zamawiający wymaga, by materiał z wycinki i karczowania wywożony był na bieżąco. W przypadku dłużyc wymagane będzie pocięcie i wywiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

2.6.1.2. USUNIĘCIE WARSTWY HUMUSOWEJ WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI

- Warstwę humusu należy złożyć na terenach przyległych w sposób pozwalający na jej ponowne wbudowanie po zakończeniu robót. Nadmiar pozostały po zakończeniu robót, Wykonawca usunie i zagospodaruje we własnym zakresie.

2.6.1.3. OGRODZENIE PLACU BUDOWY

- Tymczasowe ogrodzenia terenu budowy w poszczególnych lokalizacjach (wymagane elementy ogrodzenia stalowe prefabrykowane systemowe o wysokości min. 2,00 m),
- Tablicę informacyjną budowy (wymagane elementy stalowe systemowe trwale oznakowane zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane),

2.6.1.4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

- Wykonawca, jest zobowiązany, do technicznego zabezpieczenia istniejących obiektów budowlanych oraz uzbrojenia terenu, w sposób bezwzględnie chroniący je przed uszkodzeniem w czasie wykonywania tak robót ziemnych.

2.6.1.5. ROBOTY GEODEZYJNE

- Wykonawca wykona tyczenie obiektu i pomiary inwentaryzacyjne powykonawcze.
- Obsługę geodezyjną będzie prowadził uprawniony geodeta zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.6.1.6. ROBOTY ZIEMNE

- W czasie prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie istniejących w pasie roboczym obiektów naziemnych (budowli, zieleni, urządzenia drogowe, cieki wodne) oraz podziemnych, stanowiących uzbrojenie terenu (instalacje sanitarne, elektryczne, ciepłne, telekomunikacyjne itp.).
- Zasadnicze prace należy wykonać sprzętem mechanicznym o odpowiedniej wydajności. Wykop w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać bezwzględnie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Wykop w gruntach nawodnionych na odkład - odspojenie, przemieszczenie i złożenie urobku na odkładzie, wykonanie i eksploatacja instalacji odwadniającej, szczelne umocnienia ścian wykopów, zabezpieczenie techniczne robót i istniejących instalacji i budowli.
- Wykop w gruntach suchych na odkład - odspojenie, przemieszczenie i złożenie urobku na odkładzie, ażurowe lub mechaniczne umocnienia ścian wykopów, zabezpieczenie techniczne robót i istniejących instalacji i budowli.
- Wywóz lub przywóz gruntu rodzimego - ukop gruntu z odkładu z transportem na składowisko lub do wbudowania w zasyp lub nasyp, utrzymanie i oczyszczenie dróg transportowych tymczasowych i stałych
- Grunty o małej nośności, występujące w poziomie posadowienia obiektów, podlegają, po konsultacji z geotechnikiem, wymianie.
- Drogi transportu urobku ziemnego należy utrzymywać w należytym porządku i sprawności.
- Grunty przewidziane do wbudowania podlegają ocenie przydatności i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- Wykonane roboty ziemne i obiekty budowlane oraz instalacje należy zabezpieczyć przez destrukcyjnym działaniem wody przez ujęcie i odprowadzenie wód powierzchniowych oraz wykonanie odpowiednich instalacji odwodnień wgłębnych tymczasowych. Celem umocnienia ścian wykopów i ich zabezpieczenia przed dopływem wód gruntowych należy wykonywać ścianki szczelne lub ażurowe o charakterze tymczasowym.
- Przy występowaniu wody gruntowej do wysokości 0,5 m nad dnem wykopu i w gruntach zaglinionych stosować odwodnienie powierzchniowe.
- przy występowaniu wody gruntowej na poziomie wyższym niż 0,5 m nad dnem wykopu i w gruntach piaszczystych niezaglinionych, przyjęto odwodnienie wgłębne.

- W miejscach zbliżeń do tras przebiegu obcych instalacji, wykopy należy wykopywać ręcznie z dużą ostrożnością.
- Po zakończeniu robót ziemnych należy zdemontować instalacje odwadniające wgłębne oraz umocnienia wykopów.

2.6.1.7. INNE NIEWYMIENIONE ROBOTY NIEZBĘDNE DO WYKONANIA

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, w przypadku stwierdzenia, że zakres opinii geotechnicznej zrealizowanej na potrzeby dokumentacji PFU jest niewystarczający, zleci na własny koszt wykonanie badań geologicznych w zakresie wymaganym. Wyniki badań geologicznych będą podstawą do określenia posadowienia obiektów oraz rodzaju odwodnienia jakie będzie miało zastosowanie.
- Odbiór robót
 - sprawdzenie robót pomiarowych w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,
 - sprawdzenie wykonania robót ziemnych i inżynierskich pod względem wymaganych
 - parametrów technicznych.
- Niezbędne projekty w zakresie robót przygotowawczych, ziemnych i odwodnieniowych mają być opracowane z należytą starannością i na koszt Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

3.1. STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia Robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia Robot. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i

w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt p.poż. wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie Placu Budowy oraz na maszynach i pojazdach.

Składowanie materiałów łatwopalnych będzie zgodne z odpowiednimi przepisami.

3.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z PROJEKTEM I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Wymaga się, aby Wykonawca wykonywał Roboty zgodnie z Zamówieniem oraz poleceniami Zamawiającego. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w Umowie.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty i dostarczone Materiały i Urządzenia będą zgodne z Zamówieniem oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu ma natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze to przeprowadzenie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i oddania do eksploatacji pomostów wraz z elementami związanymi z nimi funkcjonalnie.

3.3. ZGODNOŚĆ PROJEKTU I ROBÓT Z NORMAMI

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych Polskich Norm lub odpowiednich norm krajów UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją Robót i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm. W razie potrzeby normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym i uzyska pisemną zgodę od Zamawiającego. Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (<http://www.pkn.com.pl/>).

3.4. PRAWO DOSTĘPU DO PLACU BUDOWY

Zamawiający w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia terenu budowy, przekaze Wykonawcy plac budowy. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za teren i znajdujące się na nim maszyny, urządzenia, obiekty. Po przekazaniu Placu budowy Zamawiający ma prawo do wstępu na plac budowy o każdej porze.

3.5. OGRODZENIE, ZABEZPIECZENIE I CZYSTOŚĆ TERENU

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do jej ukończenia i przejęcia przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający wszystkie obiekty przed dostępem osób nieupoważnionych. Oprócz tego Wykonawca dochowa warunku zapewnienia maksymalnej ochrony wszystkich składników majątkowych i materiałów przez cały czas trwania kontraktu.

Wykonawca zapewni ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do czasu ich ukończenia.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego Robót, a w szczególności:

- (a) Zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

- (b) Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Wymagania odnośnie tablic informacyjnych przedstawiono w punkcie 8.1.13 niniejszych Warunków Wykonania.
- (c) W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.
- Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.
- (d) Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg, objazdów i mostów prowadzących do Terenu Budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportu lub jego podwykonawców i dostawców na własny koszt.
- (e) Koszt zabezpieczenia Terenów Budowy i Robót poza Terenem Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Kontraktową.
- (f) Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.

Terren Budowy należy utrzymywać w czystości i porządku. Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków mających na celu odwożenie na legalne składowisko wszelkich odpadów w rodzaju worków, skrzyń do pakowania, nadmiaru betonu, odpadowego drewna i puszek. Niedozwolone jest wrzucanie odpadów do wykopów przed ich zasypaniem.

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania Terenu Budowy w czystości Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Zamówienia. Niedozwolone jest ustawianie na Terenie Budowy przyczep mieszkalnych lub baraków z przeznaczeniem na pomieszczenia sypialne. Koszty wywozu i opłaty za przyjęcie odpadów na składowisko będzie ponosił Wykonawca.

3.6. OZNAKOWANIE TERENU BUDOWY

Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

3.7. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Hałas należy utrzymywać na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas Robót możliwie jak najmniej głośnych maszyn. W normalnych warunkach, maszyn nie należy używać w nocy, podczas weekendów, ani w dni świąt publicznych, z wyjątkiem układów pompowych lub odwadniających wykopy, które mają być jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.

3.8. ISTNIEJĄCE INSTALACJE DOPROWADZAJĄCE MEDIA

W przypadku, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca ma skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania Robót.

Wymaga się, aby pod nadzorem Zamawiającego, Wykonawca z góry ustalił lokalizację wszystkich głównych istniejących sieci i instalacji, narażonych na uszkodzenie w wyniku prowadzonych Robót. Wykonawca ma wykonać wykopy próbne w miejscach, w których nie można uzyskać informacji z istniejących dokumentów lub na podstawie cech widocznych na powierzchni. Wymaga się, aby Wykonawca przedsięwziął stosowne środki ostrożności, mające na celu zapobieżenie uszkodzeniu istniejących podziemnych instalacji doprowadzających media i ich połączeń do budynków. Zapewniona ma być tymczasowa ochrona wszystkich istniejących instalacji doprowadzających podłączenia mediów, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów. W razie wystąpienia szkody należy udzielić pomocy pracownikom obsługi w celu umożliwienia szybkiej naprawy uszkodzonej instalacji. Wykonawca ma przedsięwziąć środki ostrożności mające zapobiec uszkodzeniu przez pracujące maszyny i sprzęt rurociągów lub podpór w przypadku rurociągów nadziemnych bądź napowietrznych przewodów elektrycznych i telefonicznych.

Dokumenty dotyczące istniejących i przemieszczonych instalacji mają być przechowywane do wglądu dla pracowników obsługi.

3.9. BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części obiektu,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części obiektu, połączeń lub zainstalowanego urządzeń lub wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania.

Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

3.10. BIURO WYKONAWCY

Wykonawca zorganizuje biuro budowy na terenie przyszłej inwestycji, na podstawie wykonanego przez siebie projektu, który ma uzyskać akceptację Zamawiającego.

Na okres realizacji Zamówienia Wykonawca Robót zapewni dla potrzeb narad i spotkań roboczych w rejonie realizacji inwestycji:

- a) pomieszczenie (na spotkania robocze),
- b) udostępni pomieszczenia sanitarne (WC, umywalka),
- c) sprzęt umożliwiający komunikację elektroniczną, oraz oprogramowanie umożliwiające przekazywanie Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy w wersji elektronicznej.

Uwaga: pomieszczenie biurowe i jego wyposażenie będą zabezpieczone i ubezpieczone na wypadek pożaru i włamania.

3.11. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu kontraktu muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla

przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,

- zgodne z postanowieniami Kontraktu, zatwierdzonymi Dokumentami Wykonawcy i poleceniami Zamawiającego,
- nowe i nieużywane.

Wszystkie materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Zamawiającego. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania i wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Materiały (wyroby budowlane) i urządzenia narażone na korozyjne oddziaływanie środowiska powinny być wykonane z materiałów odpornych na dany rodzaj korozji lub odpowiednio zabezpieczone przed korozją.

Materiały oraz wykonanie materiałowe Urządzeń powinno być takie, aby nie zachodziło ryzyko wstąpienia korozji galwanicznej.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Czas przechowywania Materiałów i Urządzeń na Terenie Budowy należy zminimalizować poprzez właściwe zaplanowanie dostaw zgodnie z harmonogramem budowy.

Urządzenia i materiały należy przechowywać zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty związane z przechowywaniem i zabezpieczeniem Materiałów i Urządzeń uważa się za zawarte w Kontrakcie i z tego tytułu Wykonawcy nie należą się żadne dodatkowe płatności.

Na Teren Budowy nie wolno zwozić żadnych Materiałów dopóki nie będą spełnione następujące warunki:

- Zamawiający otrzymał od producenta zalecenia odnośnie składowania Materiałów na Terenie Budowy;
- Teren, na którym materiał będzie składowany jest zidentyfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych - w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją podaną wyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływ na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

3.12. SPRZĘT WYKONAWCY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Kontrakcie, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie, wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Zadanie przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

3.13. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Kontrakcie, zatwierdzonych Dokumentach Wykonawcy i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia odnośnie do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Zamawiającego będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca podejmie wszelkie możliwe działania konieczne do tego, aby pojazdy wjeżdżające i opuszczające Teren Budowy nie nanosiły błota lub innych substancji na sąsiednie drogi i chodniki, a w razie wystąpienia takiego zanieczyszczenia natychmiast je usunie. Wymaganie to obejmuje również utwardzone powierzchnie składowiska Zamawiającego.

3.14. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich prac projektowych oraz budowlano – montażowych zgodnie z:

- przepisami polskiego Prawa Budowlanego według stanu na dzień realizacji prac,
- wynikającym z publikacji aktów prawnych w Dzienniku Ustaw lub Monitorze Polskim, Polskich Norm według stanu obowiązującego na dzień realizacji prac według listy Polskich Norm opublikowanej przez Polski Komitet Normalizacyjny,
- Norm Europejskich,
- Norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji obowiązującej w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca zapewnia, że podczas realizacji Robót będzie przestrzegać praw patentowych należących do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o fakcie zamiaru wykorzystania praw patentowych należących do osób trzecich przed ich wykorzystaniem. Powiadomienie Zamawiającego ma nastąpić w formie pisemnej wraz z załączeniem dokumentacji patentu oraz stosownej umowy, zezwalającej Wykonawcy na wykorzystanie tego patentu.

Wszelkie roboty budowlane realizowane w ramach Robót należy wykonywać według:

- „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” Instytutu Techniki Budowlanej,
- wymagań technicznych zalecanych przez inne organizacje branżowe, stosownie do rodzaju robót,

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zabezpieczenia Placu Budowy i własności Zamawiającego przed wszelkimi uszkodzeniami związanymi z prowadzeniem przez niego prac. W razie spowodowania uszkodzeń Wykonawca jest obowiązany do ich natychmiastowego usunięcia na własny koszt. Niedopełnienie tego obowiązku przez Wykonawcę spowoduje zlecenie przez Zamawiającego zastępczego wykonania naprawy uszkodzeń innemu podmiotowi i obciążenie Wykonawcy kosztami naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Zamówieniem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU.

Wykonawca zapewnia, że podczas realizacji robót będzie przestrzegać wszystkich obostrzeń wynikających z prowadzenia robót na i w rejonie torowiska.

3.15. SPRAWOZDAWCZOŚĆ, DOKUMENTACJA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o stanie realizacji zamówienia poprzez raporty bieżące w miarę postępu prac. W uzasadnionych przypadkach również na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma przedstawić raport specjalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały mają być opracowane w postaci elektronicznej i pisemnej.

Zamawiający przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zatwierdzi formularze potrzebne do prowadzenia dokumentacji Robót (np. Prośba o informację, Karta zmian). Forma i treść wymienionych formularzy zostanie opracowana przez Wykonawcę i przedłożona do akceptacji Zamawiającemu.

Opracowane formularze będą wykorzystywane do przekazywania informacji, uzgodnień oraz wprowadzania zmian związanych z prowadzeniem robót. Formularze dokumentacji robót będą podstawą korespondencji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

3.16. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu Zapewnienia Jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z wymaganiami umownymi.

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Reasumując, Program Zapewnienia Jakości będzie zawierał

- Część ogólną, opisującą:
 - organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza podzlecić wykonywanie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu.
- Część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
 - personel odpowiedzialny za wykonanie asortymentu Robót,
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostawy materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

4.1. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z KONTRAKTEM

Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z Kontraktem, zatwierdzonymi przez Zamawiającego Dokumentami Wykonawcy i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wyżej wymienionych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Wszystkie wykonane Dokumenty Wykonawcy, Roboty i dostarczone Materiały i Urządzenia będą zgodne z Kontraktem. Dane określone w Kontrakcie będą uważane za wartości docelowe.

Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Kontraktem i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

4.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z NORMAMI

W różnych miejscach Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) podane są odnośniki do Norm. Normy te winny być traktowane jako integralna część Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania również innych Polskich Norm w tym w szczególności Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie

normy zharmonizowane, które mają związek z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Kontrakcie.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

Tam, gdzie w Kontrakcie istnieje odniesienie do konkretnej normy lub przepisu, które mają być spełnione przez dostarczane towary i materiały lub wykonane roboty i próby, stosuje się zapisy tej zmiany lub edycji, która obowiązywała 28 dni przed końcowym terminem składania ofert, o ile w kontrakcie wyraźnie nie zapisano inaczej. Tam, gdzie obowiązują normy i przepisy krajowe lub lokalne odnoszące się jedynie do danego obszaru lub regionu, dopuszcza się zgodność z innymi przepisami, które zapewniają taką samą lub wyższą jakość wykonania niż normy i przepisy wyszczególnione, pod warunkiem, że Zamawiający będzie miał wgląd w takie normy i wyrazi zgodę na piśmie na zastosowanie zamienników. Różnice pomiędzy wyspecyfikowanymi normami, a zaproponowana alternatywą muszą być dokładnie przedstawione przez Wykonawcę na piśmie i przedłożone Zamawiającemu, w dwóch kopiach, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem, w którym Wykonawca chce, aby Zamawiający zatwierdził zamienniki. W związku z tym wszystkie pozycje i materiały, które mają spełniać uznane normy muszą być jasno i wyraźnie opisane za wyjątkiem przypadków, kiedy oznaczenie takie jest niepraktyczne; wówczas odniesienia do norm, które spełniają dane pozycje muszą być zawarte w odpowiedniej dokumentacji i dokumentach wysyłkowych. Bez uzyskania zgody Zamawiającego na piśmie nie wolno zamawiać żadnych Materiałów ani usług według zamiennych norm.

W przypadku, kiedy Zamawiający określi, że proponowane odstępstwa od norm nie zapewniają równej lub wyższej jakości, Wykonawca będzie stosował się do norm zawartych w dokumentacji. Zamiennik normy nie będzie zaakceptowany, jeśli naraża on Zamawiającego na podwyżkę kosztów Robót.

4.3. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i/lub projektowaniem i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów przy sporządzaniu Dokumentów Wykonawcy i podczas prowadzenia robót. Ważniejsze akty prawne oraz normy i przepisy branżowe związane z realizacją Kontraktu podane zostały w Części Informacyjnej niniejszego PFU.

4.4. GWARANCJE I UBEZPIECZENIA

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane Warunkami Kontraktu gwarancje na własny koszt. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z ubezpieczeniami wymaganymi Warunkami Kontraktu.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy, również i w tym przypadku z załączonymi fotografiami.

Wykonawca zapewni obecność przedstawicieli Wykonawcy i wszelkich innych zainteresowanych Władz podczas wizji lokalnej.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

5. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie obszaru objętego przedmiotową inwestycją.

Zgodnie z tabelą nr 03; działka nr 320/1 obręb Niechorze, stanowi własność Skarbu Państwa – Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego. Działka nr 319 i 753/27 obręb Niechorze stanowią własność Gminy Rewal.

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Wykonawca uzyska niezbędne decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia własnym kosztem i staraniem. Wszelkie niezbędne dokumenty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji i podpisu. Zamawiający udzieli pełnomocnictw Wykonawcy, z którymi zostanie zawarta umowa.

Dokumentacja projektowa winna być uzgodniona oraz uzyskać wymagane decyzje lub postanowienia administracyjne w zakresie:

- *Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,*
- *Decyzji wodnoprawnej,*
- *Decyzję o pozwoleniu na budowę,*

dodatkowo Wykonawca uzgodni dokumentację w szczególności z następującymi podmiotami:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie – w zakresie uzgodnienia rozwiązań projektowych przy przejściu przez torowisko kolejki wąskotorowej,
- Nadmorska Kolej Wąskotorowa – w zakresie uzgodnień rozwiązań projektowych przy przejściu przez torowisko kolejki wąskotorowej.

Uzyskanie wszystkich uzgodnień i pozwoleń koniecznych dla realizacji inwestycji, a także zgłoszenie robót do odpowiedniego organu administracji należy do obowiązków Wykonawcy.

7. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym wskazaniem:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dn. 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164, z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami).
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r. poz. 672 z późniejszymi zmianami).

5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. – O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami).
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. z 2016r. poz. 1629 z późniejszymi zmianami).
7. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym (Dz.U. z 2015r. poz. 1125 z późniejszymi zmianami).
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987, ze. zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. z 2016r. poz. 1493 z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. z 2014r. poz. 1278 z późniejszymi zmianami).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz.690).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);
13. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003r. Nr 120 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2004r. Nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami).
18. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planistycznych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).
20. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r poz. 463 z późn. zmianami).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga koncesji (Dz. U. z 2011 r. Nr 288, poz. 1696).
22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz.U. z 1995r. Nr 25 poz. 133 z późniejszymi zmianami).
23. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późniejszymi zmianami).
24. Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz.U. z 2002r. Nr 169 poz.1386 z późniejszymi zmianami).

25. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2016r. poz.655 wraz z aktami wykonawczymi oraz z późniejszymi zmianami).

26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r. Nr 118 poz.1263 z późniejszymi zmianami).

27. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.

Wykaz norm:

<i>Lp.</i>	<i>Nr normy PN</i>	<i>Tytuł normy PN</i>
1.	PN-B-01025:2000	Projekty budowlane – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
2.	PN-B-01029:2002	Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
3.	PN-B-01030:2000	Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
4.	PN-EN ISO 11091:2001	Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu
5.	PN-EN 1993-1-1:2006 PN-EN 1993-1-8:2006 PN-EN 1993-1-10:2007 PN-EN 1993-1-4:2007 PN-EN 1993-1-5:2008 PN-EN 1993-1-11:2008 PN-EN 1993-1-7:2008 PN-EN 1993-1-6:2009 PN-EN 1993-1-12:2008	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
6.	PN-EN 1992-1-1:2008 PN-EN 1992-1-1:2008	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
7.	PN-EN 1990:2004 PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 PN-EN 1990:2004/AC:2010 PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 PN-EN 1990:2004/NA:2010 PN-EN 1990:2004/A1:2008	Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
8.	PN-EN 1991-1-1:2004 PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009 PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011	Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcję. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
9.	PN-EN 1991-1-3:2005 PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
10.	PN-EN 1991-1-4:2008	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4.

	PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010 PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011	Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
11.	PN-EN 1991-1-6:2007 PN-EN 1991-1-6:2007/Ap1:2010 PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010 PN-EN 1991-1-6:2007/AC2013-07P	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-6. Oddziaływania ogólne . Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.
12.	PN-EN 1992-1-1:2008 EN 1992-1-1:2004/ AC:2008 PN-EN 1992-1-1:2008/Ap1:2010 PN-EN 1992-1-1:2008/NA:2010 PN-EN 1992-1-1:2008/AC:2011	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
13.	PN-EN 1993-1-1:2006 PN-EN 1993-1-1:2006/AC:2009 PN-EN 1993-1-1:2006/Ap1:2010 PN-EN 1993-1-1:2006/NA:2010	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
14.	PN-EN 1993-4-3:2008	Eurokod 3. Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 4-3: Rurociągi.
15.	PN-EN 1995-1-1:2010 PN-EN 1995-1-1:2010/NA:2010	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1. Zasady ogólne i zasady dla budynków.
16.	PN-EN 1997-1:2008 PN-EN 1997-1:2008/AC:2009 PN-EN 1997-1:2008/Ap1:2010 PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010 PN-EN 1997-1:2008/NA:2011	Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.
17.	PN-EN 1997-2:2009 PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010 PN-EN 1997-2:2009/AC:2010	Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
18.	PN-EN 206+A1:2016-12	Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
19.	PN-B- 06050:1999 PN-B- 06050:1999/Ap1:2002	Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
20.	PN-EN 1090-1+A1:2012 PN-EN 1090-2+A1:2012	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych – Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych. Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych. Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
21.	PN-EN 13670:2011	Wykonanie konstrukcji z betonu.
22.	PN-S-02204:1997	Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
23.	PN-S-02205:1998	Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
24.	PN-S-06102:1997	Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
25.	PN-EN 1340:2004 PN-EN 1340:2004/AC:2007	Krawężniki betonowe – Wymagania i metody badań.
26.	PN-EN 1338:2005 PN-EN 1338:2005/AC:2007	Betonowa kostka brukowa – Wymagania i metody badań.
27.	PN-B-01707:1992	Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu
28.	PN-EN 1610:2015-10	Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych.

	PN-EN 1610:2002/Ap1:2007	
29.	PN-EN 1610:2002	Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
30.	PN-EN 206+A1:2016-12	Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
31.	PN-EN 934-1:2009	Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu.
32.	PN-EN 12063:2001	Wykonawstwo specjalnych robot geotechnicznych — Ścianki szczelne.
33.	PN-HD 60364-4-41:2009	Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
34.	PN-HD 60364-5-54:2011	Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne
35.	N SEP-E-001	ochrona przeciwporażeniowa
36.	N SEP-E-004	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
37.	PN-EN 13201-2:2016-03	Oświetlenie dróg -- Część 2: Wymagania oświetleniowe

Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Prawem Polskim i innymi przepisami władz centralnych i lokalnych oraz z przepisami statutowymi i wytycznymi, które są w jakikolwiek sposób powiązane z Robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tego prawa, przepisów, zasad i wytycznych w trakcie realizacji Robót.

Wykonawca będzie przestrzegał prawa do patentów i będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszelkich wymagań prawnych w stosunku do używanych opatentowanych urządzeń lub metod oraz stale będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie pozwoleń i innych stosownych dokumentów.

8. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI

8.1. KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ

Kopia mapy zasadniczej – mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowi załącznik nr 4 do niniejszej dokumentacji.

8.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Opinia geotechniczna została załączona jako odrębne opracowanie.

8.3. INWENTARYZACJĘ ZIELENI

Inwentaryzacja zieleni stanowi załącznik nr 5 do niniejszego opracowania.

8.4. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Rewal teren kolei wąskotorowej wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1286 i jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską.

8.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Ze względu na charakter proponowanych prac nie ma potrzeby wykonywania pomiarów ruchu drogowego. Nie przewiduje się prac mogących kolidować z ruchem drogowym.

Podczas budowy wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i okresowa, zwiększona emisja pyłów i gazów do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie sprzęt budowlany oraz samochody dostawcze. W miarę możliwości nie będzie to sprzęt o wysokim poziomie emisji hałasu. Roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej. Uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego i transportem mają charakter przejściowy. Wobec tego w fazie budowy będzie występować wyłącznie emisja niezorganizowana, związana z pracą sprzętu budowlanego i transportowego – będzie ona powodować oddziaływanie okresowe o charakterze lokalnym (na placu budowy i w jego bliskim otoczeniu).

Najistotniejsze negatywne oddziaływania pojawią się w związku z:

- przemieszczaniem mas ziemi i wykonywaniem głębszych wykopów,
- wzrostem natężenia hałasu spowodowanego pracą maszyn, urządzeń i ciężkiego sprzętu budowlanego;
- zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie.
- zwiększona ilość pyłów, związana z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich oraz intensywniejszym ruchem pojazdów po terenie budowy,
- wzrostem wibracji powodowanych przez maszyny, urządzenia i pojazdy;
- okresowym zakłóceniem stosunków wodnych w rejonie prowadzonych robót.

Wymienione uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac budowlanych. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Nie przewiduje się ujemnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny. W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji.

W okresie wykonywania prac budowlanych należy zapewnić użytkowanie sprzętu budowlanego oraz transportowego wyłącznie sprawnego, zabezpieczonego przed wyciekami paliw i olejów, co zapewni zabezpieczenie ziemi i wód podziemnych i powierzchniowych przed ewentualną możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na:

- lokalny zasięg,
- jego okresowe oddziaływanie,
- realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

W fazie eksploatacji nie będzie emisji hałasu do powietrza. Wywieranie niekorzystnego wpływu na środowisko, związanego z typowym funkcjonowaniem placu budowy i objawiające się nieznacznie zwiększoną emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, skończy się na etapie eksploatacji, tj. po zakończeniu prac.

8.6. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wykonywania przyłączy do istniejących sieci.

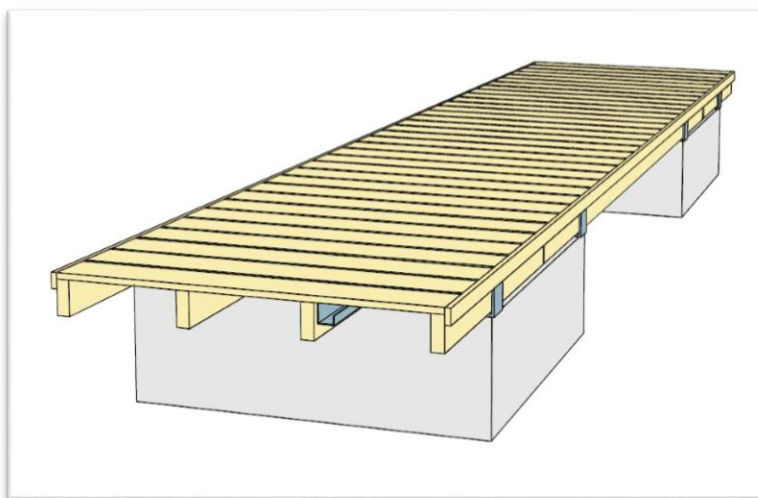
Na etapie realizacji dokumentacji projektowej należy uzgodnić zarówno rozwiązania projektowe jak i technologie prowadzenia prac na torowisku kolejki wąskotorowej.

8.7. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

- Wykonawca na etapie prac projektowych jak i robót budowlanych uwzględni zakres innych zamierzeń inwestycyjnych, które graniczą lub swoim zakresem usytuowane są na działkach objętych przedmiotową inwestycją.
- Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

9. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

POMOSTY PŁYWAJACE



Poszycie pomostów – elementy drewniane ciśnieniowo impregnowane,

Pływaki – siatkobetonowe,

Kotwienie – martwe kotwice od strony wody, od strony lądy kotwić łańcuchami do pali kotwiących.

TRAPY

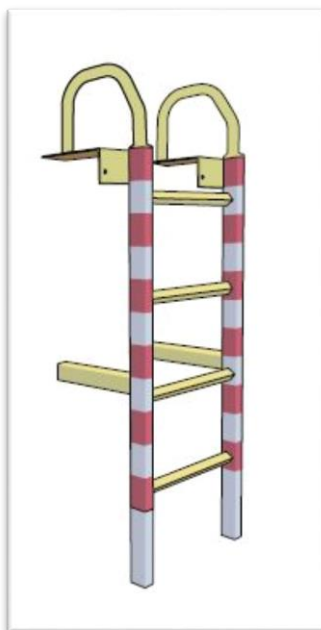
Planuje się montaż dwóch trapów bez relingów (po jednym do każdego z pomostów).



Trapy - Połączenie komunikacyjne pomostu pływającego z pomostem stałym zapewniają trapy dojsciowe. Trapy szerokości 1,2m (pomost nr 2) i 1,5m (pomost nr 3) długości do 5,0m. Poszycie drewniane wykonane z elementów drewnianych impregnowanych ciśnieniowo. Trapy realizować bez relingów.

ELEMENTY WYPOSAŻENIA POMOSTÓW

- **drabinka bezpieczeństwa** – stal ocynkowana ogniowo, malowana w kolorze żółtym oraz w białoczerwone pasy,



- **stanowisko ratownicze** – wyposażone w koło ratunkowe, zasobnik z linką 25m, bosak, wykonanie: stal cynkowa ogniowo. Programuje się na wskazanym elemencie montaż tablicy informacyjnej.

