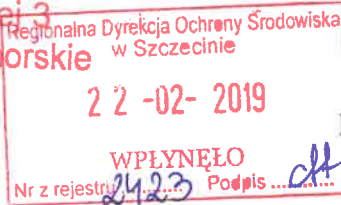


STAROSTA DRAWSKI

Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie



AB.6740.2.125.2018.GS

DECYZJA NR 6740.2.125.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 listopada 2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin,

obejmujące:

budowę wewnętrznej instalacji gazowej od projektowanego gazomierza zlokalizowanego w istniejącej szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku z montażem urządzenia Gazuno GITIE AHAY/2 SICO stanowiącego zestaw gazowej pompy kondensacyjnego kotła gazowego o łącznej mocy do 60 kW, dla potrzeb budynku administracyjno-biurowego położonego przy ul. Dworcowej 13 w Złocienicy, na terenie działki nr 81/5, obręb 0012 miasta Złocieniec,

projektant:

- mgr inż. Tomasz Kubicki nr ewid. upr. ZAP/0069/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, projektant wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

1) zgodnie z przepisami szczególnymi:

- zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, oraz w taki sposób aby nie naruszały interesów osób trzecich,

2) po zakończeniu robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych służących jako zaplecze budowy,

3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 2, art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 15.11.2018 r., Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej od istniejącego przyłącza gazowego do projektowanego urządzenia stanowiącego zestaw gazowej pompy ciepła i kotła gazowego kondensacyjnego o łącznej mocy do 60 kW dla potrzeb budynku administracyjno-biurowego, położonego na

terenie działki nr 81/5, obr.0012 miasta Złocieniec, jednostka ewidencyjna 320306_4 Złocieniec miasto.

Roboty budowlane wykonywane będą w obiekcie kategorii XII.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Projektant i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 11.12.2018 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania. Strona nie wniosła uwag ani żądań.

Budynek nr 13 położony przy ul. Dworcowej, na terenie działki nr 81/5 w obrębie 0012 miasta Złocieniec znajduje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. W dniu 11.12.2018 r. organ wysłał jeden egzemplarz projektu budowlanego z wnioskiem o uzgodnienie przedsięwzięcia polegającego na budowie wewnętrznej instalacji gazowej od projektowanego gazomierza zlokalizowanego w istniejącej szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku z montażem urządzenia Gazuno GITIE AHAY/2 S1CO stanowiącego zestaw gazowej pompy kondensacyjnego kotła gazowego o łącznej mocy do 60 kW. Postanowieniem nr 100/2019.K z dnia 11 lutego 2019 r. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie odmówił wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia niniejszego projektu budowlanego i jednocześnie nie wniósł zastrzeżeń do wydania pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej od projektowanego gazomierza zlokalizowanego w istniejącej szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku z montażem urządzenia Gazuno GITIE AHAY/2 S1CO stanowiącego zestaw gazowej pompy kondensacyjnego kotła gazowego o łącznej mocy do 60 kW.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że Inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. wobec Starosty Drawskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki:

1.PB instalacji gazowej



7. ul. STAROSTY
[Signature]
Gracyna Szadzewicz
PODINSPEKTOR

STAFOS
PI.E.C
78-500 D

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska + 2 egz. zatwierdzonego PB
ul. Teofila Firlika 20
71-637 Szczecin

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
78-500 Drawsko Pom.
2. Burmistrz Złocienica
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec
3. a.a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

