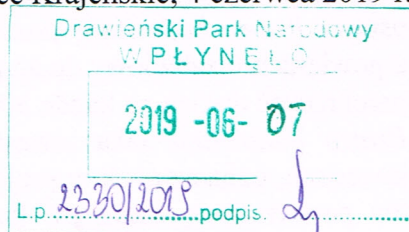


GP.6743.124.2019.MZ

Strzelce Krajeńskie, 4 czerwca 2019 r.

DA
10.06.2019
D



DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.), art. 30 ust. 5c i ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia Drawieńskiego Parku Narodowego, ul. Leśników 2, 73-220 Drawno, wykonania robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury na polu biwakowym na działce o numerze ewidencyjnym 521 w obrębie ewidencyjnym Głusko

wnosząc sprzeciw

na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury na polu biwakowym na działce o numerze ewidencyjnym 521 w obrębie ewidencyjnym Głusko.

UZASADNIENIE

W dniu 23 kwietnia 2019 roku do Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego wpłynęło zgłoszenie Drawieńskiego Parku Narodowego, ul. Leśników 2, 73-220 Drawno, wykonania robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury na polu biwakowym na działce o numerze ewidencyjnym 521 w obrębie ewidencyjnym Głusko.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.) w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

W wyniku analizy dokumentów załączonych do zgłoszenia stwierdzono brak kompletu dokumentów i postanowieniem z dnia 9 maja 2019 roku, znak: GP.6743.124.2019.MZ, nałożono obowiązek uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie do 12 czerwca 2019 roku.

Dnia 21 maja 2019 r. (data wpływu) inwestor odpowiedział na postanowienie z dnia 9 maja 2019 r. i uzupełnił braki w zakresie projektu zagospodarowania działki wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia, wyjaśnienia rozbieżności między opisami wykonywanych robót, a obiektami zaznaczonymi na mapie (liczba i wymiary miejsc postojowych, „małe” wiaty biwakowe z ławostołami zgłoszone w miejsce istniejących, zaznaczenie na mapie drogowskazów) oraz zaktualizowania mapy o zaznaczenie miejsca budowy toalety leśnej zgłoszonej dnia 18.10.2018 r.

Inwestor nie uzupełnił natomiast zgłoszenia o określenie wymiarów i powierzchni zabudowy wiat po obrysie dachu, do czego był wzywany postanowieniem. Odnosił się jednak do tej kwestii wyjaśniając, że powierzchnia zabudowy wiat powinna być liczona po obrysie słupów konstrukcyjnych, a nie po krawędzi dachu i załączył potwierdzające tę interpretację komentarze z serwisu prawnego LEX.

Organ w postanowieniu z dnia 9 maja 2019 r. nałożył obowiązek uzupełnienia zgłoszenia o określenie wymiarów i powierzchni zabudowy zgłaszanych wiat po obrysie dachu,

aby ocenić czy inwestycja może być zrealizowana na zgłoszenie. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane* pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wolnostojących wiat o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki, a w myśl art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* taka inwestycja wymaga zgłoszenia. Jedna z wiat zgłaszanych przez inwestora, oznaczonych w projekcie zagospodarowania działki jako wiata biwakowa „duża”, ma powierzchnię 33,13 m² liczoną po obrysie słupów. Inwestor nie określił dokładnych wymiarów obrysu dachu. Po obliczeniu przez organ wymiarów okapu dachu po przeanalizowaniu rysunków przekrojów wiaty dołączonych do zgłoszenia wynika, że wiata po obrysie dachu będzie miała powierzchnię zabudowy około 42,2 m². Wynika z tego, że taka inwestycja będzie wymagała pozwolenia na budowę. Przepisy nie definiują pojęcia wiaty, natomiast zgodnie ze Słownikiem Języka Polskiego wiata jest to lekka budowla w postaci dachu wspartego na słupach. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w prawomocnym wyroku z dnia 31 października 2016 r., sygnatura: II SA/Kr 919/16, podkreślił, że jeżeli podstawowym elementem wiaty jest jej dach, który z racji pełnionej funkcji ma chronić przed słońcem, deszczem, to po obrysie dachu należy liczyć powierzchnię zabudowy tego obiektu.

Zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.), w przypadku nieuzupełnienia brakujących dokumentów w określonym terminie, organ wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Pomimo tego że termin na uzupełnienie dokumentów jeszcze nie upłynął, inwestor odpowiedział na postanowienie z dnia 9 maja 2019 r. i odniósł się do brakujących dokumentów, więc organ może wnieść sprzeciw. Jednocześnie zgodnie z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* organ wnosi sprzeciw, jeżeli zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



z up. STAROSTY

Sławomir Bugara
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Drawieński Park Narodowy,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku.