Załącznik nr 3
do Zapytania ofertowego
ZOOiI.21.01.2020.MH
z dnia maja 2020 r.

W Z Ó R

UMOWA Nr ……

zawarta w dniu **….-.....- 2020 roku** w Szczecinie, pomiędzy Skarbem Państwa – Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP 851-307-35-63, REGON 320-590-577, reprezentowaną przez *p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie –* ……..... zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... zarejestrowaną

w …… pod nr ....., NIP ……..…….., REGON .....,

reprezentowanym przez ..... - ……..., zwanym dalej Wykonawcą, wspólnie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.). w ramach zadania: ***„Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt"*** finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, zawarta została umowa o następującej treści :

Przedmiot umowy
§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, tj.: **Wykonanie adaptacji dwóch istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków na dwa zbiorniki bezodpływowe wraz z demontażem zbędnych instalacji, usytuowanych w kompleksie edukacyjnym przy rezerwacie Świdwie, zlokalizowanych na działkach nr 182/3 obręb Rzędziny gmina Dobra i nr 585/4 obręb Węgornik gmina Police, powiat policki.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, tj. dokumentacja projektowa, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na jego koszt, w imieniu Zamawiającego i w oparciu o stosowne pełnomocnictwa, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i stosowanymi w Polsce normami technicznymi i ekologicznymi, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przepisami ustawy – Prawo budowlane, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że:
   1) w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
   2) posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia wymagane do realizacji usług będących przedmiotem umowy.
   3) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

Realizacja umowy
§ 2

1. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy polega na:
   1) wykonaniu robót budowlanych w zakresie adaptacji dwóch istniejących oczyszczalni ścieków na dwa bezodpływowe zbiorniki na ścieki wraz z demontażem zbędnych instalacji,
   2) wykonaniu, po zakończeniu robót, na własny koszt inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz z przedstawioną ofertą z dnia ..... stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy. Załączniki stanowią integralne części Umowy.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, w szczególności te, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Z chwilą rozpoczęcia robót na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
   1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
   2) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkiej staranności i rzetelności w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w celu zachowania odpowiedniej jakości i trwałości robót budowlanych.

Termin wykonania
§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określony w § 1 przedmiot umowy w terminie zgodnym z zawartym w Ofercie z dnia ....., tj. ..... dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy, co zostanie potwierdzone protokołem.
3. Zamawiający, po sprawdzeniu należytego wykonania, dokona odbioru robót, co zostanie potwierdzone protokołem.

Obowiązki Wykonawcy
§ 4

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną do wykorzystania dokumentacją (Załącznik nr 1 do Umowy), obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2) przestrzegania przepisów bhp i ppoż., zapewnienia właściwego i wymaganego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, utrzymania porządku na placu budowy, zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy w czasie realizacji umowy,
   3) właściwego zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych na terenie budowy,
   4) zagospodarowania wytworzonych na placu budowy odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   5) uporządkowania terenu prowadzonych robót przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego,
   6) powiadomienia Zamawiającego, w trybie natychmiastowym, o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i przedstawienie propozycji ich usunięcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania niezwłocznego zgłoszenia tych wad,
   7) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji umowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
   8) w odniesieniu do zadań prowadzonych na obszarze rezerwatu przyrody Świdwie roboty należy prowadzić bezwzględnie przestrzegając przepisów obowiązujących w rezerwacie.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy, na jego wniosek, wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą, w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę, koniecznych do prowadzenia przez niego prac, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.

Gwarancje

§ 6

1. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane usługi wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
2. Informacje o wystąpieniu wad i usterek przekazywane będą Wykonawcy w formie pisemnej, tj. faksem, drogą elektroniczną lub listownie. Ten sposób komunikacji obowiązuje również Wykonawcę.
3. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od wynikających z gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. Usunięcie błędów powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od otrzymania tego wezwania.

Wartość umowy i rozliczenie

§ 7

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą, w wysokości …….. zł brutto (słownie złotych: …….....…….……), w tym podatek VAT wg stawki …… %.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest wynagrodzeniem brutto i jest ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili podpisania Umowy. Wynagrodzenie to jest stałe w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegało zmianom.
3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ofercie z dnia ....., z zastrzeżeniem, że rachunek ten musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie,
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Dniem zapłaty jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie całości robót.
7. Faktura/rachunek, w pozycji Nabywca, winny zawierać dane Zamawiającego, tj.: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP: 8513073563, REGON: 320590577.
8. Niezależnym od Zamawiającego warunkiem przekazania środków z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, jest dostępność środków w planie finansowym Zamawiającego.

Kary umowne
§ 8

1. Za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie Umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1) 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 Umowy, za niewykonanie w terminie do dnia ..... 2020 roku lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
   2) 40 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 Umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   3) 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 Umowy, za nieusunięcie lub nienależyte usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru jak i w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym na usunięcie wad i usterek.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi notę obciążeniową a Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty na rachunek Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty jej otrzymania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:
   1) za pierwszy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania – w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Niezależnie od roszczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody, tj. dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

Przedstawiciele Stron
§ 9

1. W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest _____ tel. _____ e-mail: ……..

2. W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy jest _____ tel. _____ e-mail: …….……..

Odstąpienie od umowy
§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie niestosowania się Wykonawcy do zgłaszanych uwag i postulatów lub w przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy o więcej niż 14 dni. W przypadku przekroczenia terminu Umowy o mniej niż 14 dni zastosowanie ma kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy w okolicznościach, o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

Zmiana umowy
§ 11

1. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie wymagają aneksu zmiany polegające na zmianie danych teleadresowych lub/i zmianie osób wyznaczonych do reprezentowania stron w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot umowy są:
   1) Dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. Sławomira Łukasińskiego w listopadzie 2019 roku;
   2) Oferta Wykonawcy z dnia __.__.____ r.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :