



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Umowa nr ... / 2021

zawarta w dniu ... w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie** z siedzibą przy ul. Teofila Firlika nr 20, 71 - 637 Szczecin, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje Pani Aleksandra Stodulna – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą, wspólnie zwanymi Stronami,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty hydrotechniczne na obszarze Natura 2000 Jezioro Bukowo PLH 320041 polegające na budowie 4 szt. zastawek: St1 na rowie 1.14; St2 na rowie 1; St3 na rowie 1.2, St4 na rowie 3.1 oraz 1 szt. Próg St5 na rowie 1.13** na potrzeby realizacji projektu nr POIS.02.04-00-00-0108/16 pn. „*Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód*”.
2. Zakres zamówienia został szczegółowo przedstawiony w dokumentacji projektowej oraz STWIOR.
3. Celem inwestycji jest regulacja stosunków wodnych na terenie siedlisk przyrodniczych znajdujących się na obszarze Natura 2000 Jezioro Bukowo PLH 320041 **w Rezerwacie Łązy**.
4. Lokalizacja inwestycji: zlokalizowanych na terenie **obwód Łązy [0024] Gminy Mielno powiat koszaliński dz. nr. 675/2,679,680/1; obwód Osieki [0025] Gmina Sianów powiat koszaliński dz.nr. 170, 685/1 województwo zachodniopomorskie**.
5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za całość zadania, obejmuje zgodnie ze złożoną ofertą kwotę ..... zł wynagrodzenie łącznie z podatkiem VAT, słownie: ... *złotych*.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu zamówienia szczegółowo określone w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3, zostały określone w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

### § 3

1. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do **30 dni kalendarzowych** licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru robót wykonanych bez usterek, potwierdzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i inspektora nadzoru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania płatności częściowych według uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramem płatności na podstawie kosztorysu ofertowego. Płatności częściowe możliwe są za wykonanie każdej zastawki oddzielnie i po podpisaniu protokołu odbioru częściowego zgodnie z § 9 ust.2
3. Całkowite rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po wykonaniu zamówienia i spisaniu protokołu z odbioru końcowego robót wykonanych bez usterek.
4. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie trwania umowy istnieje możliwość zmniejszenia wartości zamówienia w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części robót, co wiązać się będzie z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew



ma nastąpić.

7. Adresem doręczenia faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika nr 20, 71 - 637 Szczecin.

8. Niezależnym od stron umowy, warunkiem przekazania środków z tytułu wynagrodzenia, jest dostępność środków w planie finansowym Zamawiającego.

9. Zamawiający zastrzega, że jeżeli środki, o których mowa w ust. 5, nie zwiększą planu finansowego Zamawiającego w terminie umożliwiającym dochowanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia uruchomienia rezerwy celowej przeznaczonej na finansowanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 4

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia **w terminie do 31.12.2022 r., z zastrzeżeniem, że roboty mogą być prowadzonych tylko w okresie między 01.08.2022 r. a 31.12.2022 r.** z uwagi na termin ochrony okresowej bielika *Haliaeetus albicilla* określony w poz. 17, w załączniku nr 4 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183).

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę zgłoszenia wykonanych robót w zakresie przewidzianym umową do odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na inną osobę swoich roszczeń i praw wobec Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą obejmującą należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty (faktur częściowych i końcowej) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

5. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

6. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy.

9. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

10. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

#### § 5

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom pod niżej wskazanymi warunkami:

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.



2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
5. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniające określonych w SWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo oraz gdy Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, po akceptacji projektu zmiany tej umowy lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub ich zmian, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20.000 zł.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
10. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

## § 6

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy. Wszelkie zastrzeżenia, co do sposobu przekazania placu budowy, w tym terminu przekazania, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie. W braku pisemnego zgłoszenia uznaje się, iż plac został przekazany przez Zamawiającego i przyjęty przez Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy.

## § 7

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: **Open Mind sp. z o. o., ul. Małkowskiego 30/1, 70 – 304 Szczecin**. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm).
2. Kierownikiem budowy/robót wyznaczonym przez Wykonawcę będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny: ..... do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności .....
3. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy sprawować będzie pracownik Zamawiającego: **Marcin Winiarczyk – Koordynator regionalny projektu tel.**

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.



## § 9

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy wraz z powiadomieniem Zamawiającego faksem oraz listownie, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz inspektor nadzoru. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Wykonawca przeprowadza wszelkie próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie lub faksem, nie później niż na pięć dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
7. Odbioru końcowego dokonuje komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego, Użytkownika oraz Inspektor nadzoru.
8. Komisja rozpocznie prace nie później niż w 7 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.
10. Jeżeli podczas przeprowadzenia czynności odbioru częściowego lub końcowego okaże się, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót dla danej części, występowania wad lub nie przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający nie dokona odbioru wyznaczając nowy termin na usunięcie nieprawidłowości.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji oraz – po protokolarnym odbiorze ostatecznym - rozpoczyna swój bieg termin zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterek, które:
  - 1) nadają się do usunięcia - Zamawiający może:
    - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub,
    - b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy
  - 2) nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim:
    - a) Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
    - b) jeżeli wady i usterek nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad,
13. Uprawnienia wskazane w ust. 12 pkt. 2 przysługują Zamawiającemu również w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad lub usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru robót przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia usterek i wad.

## § 10

1. Okres rękojmi za wady jest równy gwarancji oraz Wykonawca oświadcza, że udziela ... **miesięcznej gwarancji** liczonej od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Termin gwarancji i rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.



2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości wykonanych robót budowlanych, zamontowanych materiałów budowlanych i usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancji wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu **14 dni**. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie. Za dochowanie formy zawiadomienia uważane jest przekazanie zawiadomienia faksem lub mailem z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dokonywania dalszych wezwań. Na poczet ewentualnych kosztów Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń i zaliczeń z kwot należnych Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 (słownie: trzech) napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie według zasad określonych w ust. 3.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązku naprawy następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy termin rękojmi oraz gwarancji biegnie na nowo licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia wymiany rzeczy naprawianej. Zasady te stosuje się odpowiednio w przypadku wymiany części rzeczy.
7. Dokonania naprawy lub wymiany rzeczy wadliwej Wykonawca potwierdza na piśmie pod rygorem nieważności, przekazany do Zamawiającego.
8. Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą jedynie po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

#### **§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę, powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość kontraktu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kopię polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki;
  - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie;
  - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczeniowej ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.

#### **§ 12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. w szczególności, gdy Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz SWZ lub popadł w zwłokę tak dalece, że wątpliwe jest wykonanie umowy w całości.

#### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 3 w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto** za przedmiot umowy,



- 2) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w każdym etapie wymienionym w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **10 % wysokości wynagrodzenia brutto** określonego w umowie z Podwykonawcą, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy, lub jej zmiany.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **10 % wysokości wynagrodzenia określonego** w umowie z Podwykonawcą.
  - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (Dz. U. poz. 1778) za każdy przypadek nie spełnienia tego wymogu.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **40% wartości umowy**.

#### § 14

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** przed podpisaniem umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, a to stanowi wartość: ..... zł (słownie: ..... zł) w formie gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek ..... z dnia ..... udzielonej przez ...
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
- 1) 70 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót,
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia - w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane na sfinansowanie zgodnego z umową wykonania robót i na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wykonanych robotach.

#### § 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności. Zmiany wymagają formy pisemnej, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w tym paragrafie:
- 1) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeżeli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w Umowie, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
    - a) zmniejszyć ilość/zakres robót,
    - b) pominąć poszczególne roboty,
    - c) wykonać roboty zamienne.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
    - a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), przy czym ceny netto określone w ofercie i umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,



- b) wykonania mniejszego zakresu robót niż zakres określony przez Zamawiającego na etapie złożenia oferty, w konsekwencji w kosztorysie wynikający z ich zaniechania i wystąpieniu okoliczności, o których mowa w umowie,
  - c) wykonania robót zamiennych i wystąpieniu okoliczności o których mowa w zapisach w umowie,
  - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia,
  - e) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  - f) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 3) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, co może nastąpić m. in. w przypadku:
- a) nieterminowego przekazanie terenu budowy,
  - b) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej lub/i Nadleśnictwa Goleniów, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego
  - e) konieczności realizacji zamówień zamiennych,
  - f) wystąpienia innych okoliczności poza wynikającymi z uchybienia Wykonawcy lub za, które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - g) gdy nie będzie możliwe dotrzymanie terminu ochrony okresowej bielika *Haliaeetus albicilla* określony w poz. 17, w załączniku nr 4 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. poz. 2183).
  - h) gdy umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej. Przez termin „siła wyższa” rozumie się np. akt terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie (m.in. cofka powodziowa), wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec,
  - i) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
  - j) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych, mających wpływ na termin realizacji,
  - k) jeżeli warunki atmosferyczne i terenowe uniemożliwiają realizację robót zgodnie z harmonogramem,
  - l) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
  - m) ukrytych wad dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.



6) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę, na dane stanowisko, osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

7) Zamawiający dopuszcza inny sposób wykonania przedmiotu umowy ze względu na:

a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych lub/i materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub jego części,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji, obiektów infrastrukturalnych lub cieków,

d) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

e) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.

8) Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu płatności oraz ich terminów i sposobów.

9) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.

10) Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

11) Zamawiający dopuszcza zmianę oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

12) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;

W odniesieniu do zapisów ust. 1.10. – 1.12. nie ma konieczności zmiany umowy w drodze aneksu do umowy.

2. Opisane w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w drodze aneksu do umowy na umotywowany wniosek Wykonawcy.

3. Jeżeli zajdzie konieczność zaniechania wykonania robót objętych projektem budowlanym i kosztorysem ofertowym, Inspektorzy Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności robót zaniechanych, określający zakres rzeczowo - finansowy robót koniecznych do zaniechania.

4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych nie objętych kosztorysem ofertowym, Inspektorzy Nadzoru i Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności wykonania robót zamiennych bądź dodatkowych, określający zakres rzeczowo - finansowy tych robót. Jeśli na podstawie kosztorysu ofertowego nie będzie możliwości określenia kosztów strony umowy określają, iż rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o średnie ceny materiałów, sprzętu, transportu i robocizny oraz średnie koszty narzutów publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału, w którym kalkulacja będzie sporządzana lub/i innych ogólnie stosowanych katalogach.

5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia i zgody Zamawiającego.

## **§ 16**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących roboty budowlane polegające na wykonaniu prac przygotowawczych lub towarzyszących lub montaż zastawek lub montaż progów.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących



wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie jest adresem dla wszelkiej korespondencji. O ewentualnej zmianie adresu Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany Zamawiającemu adres Wykonawcy została skutecznie doręczona.

3. Jarosław Tadeusz oświadcza, że pełnomocnictwo udzielonego w formie aktu notarialnego Repertorium A nr 1267 / 2018 z dnia 18.03.2018 r. nie wygaśło, nie zostało wypowiedziane i ograniczone w jakiegokolwiek części.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Oferta Wykonawcy oraz SWZ są integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Harmonogram płatności.
2. Oferta z dnia ... 2021 r. wykonawcy z kosztorysem ofertowym.
3. Dokumentacja projektowa.