



Szczecin, 13 kwietnia 2018 r.

ZOOiI.2232.9.2018.ŁK

Skarb Państwa
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20
71 – 637 Szczecin

ZAPYTANIE OFERTOWE

Skarb Państwa – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zaprasza do składania ofert na **wykonanie audytu energetycznego dla budynków będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.**

1. Ilekroć w zaproszeniu do składania ofert użyto zwrotu „Zamawiający” należy przez to rozumieć: Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Szczecinie.
2. Ilekroć w zaproszeniu do składania ofert użyto zwrotu „Wykonawca” należy przez to rozumieć: osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagane warunki realizacji:
Audyt energetyczny ma na celu uzyskanie opracowania zawierającego analizę zużycia energii oraz zalecenie konkretnych rozwiązań służących racjonalizacji zużycia energii i określenie ich opłacalności użytkowej oraz ekonomicznej.

Charakterystyka obiektów objętych audytem energetycznym:

- 1) Budynek siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Złocieniu, zlokalizowany przy ulicy Dworcowej 13, 78-520 w Złocieniu. Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony z dachem wielospadowym, ściany wykonane z cegły pełnej z bogato zdobioną elewacją. Podstawowe parametry budynku:
 - a) powierzchnia zabudowy: 269 m²;
 - b) powierzchnia użytkowa budynku: 560,67 m² (piwnica - 202,76 m², parter – 202,24 m², poddasze – 155,67 m²);
 - c) kubatura budynku: 1579,22 m³;
 - d) kotłownia gazowa.

- 2) Budynek pawilonu dydaktyczno-muzealnego położony na działce nr 182/3 o powierzchni o obręb Rzędziny gmina Dobra, Bolków. Podstawowe parametry budynku:
- a) powierzchnia zabudowy: 183,30 m²;
 - b) powierzchnia użytkowa budynku: 177,07 m²;
 - c) kubatura budynku: 780,00 m³;
 - d) pompa ciepła oraz instalacja solarna.
4. Termin realizacji zamówienia: **daty zawarcie umowy do 23 kwietnia 2018 r.** Termin realizacji umowy nie może być automatycznie przedłużany.
5. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.
6. Warunki udziału w postępowaniu:
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania audytów energetycznych.
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej pięć audyt energetyczny budynków.
- Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany będzie do dostarczenia:
- a) oferty (wg załącznika nr 1);
 - b) dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia;
 - c) wykazu wykonanych audytów.
7. Kryteria oceny oferty i ich znaczenie: 100% cena.
8. Termin i sposób składania ofert:
- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **17 kwietnia 2018 roku włącznie, do godziny 14.00**,
 - 2) Ofertę należy złożyć na piśmie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
 - 3) Ofertę można złożyć:
 - a) osobiście lub pocztą pod adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin,
 - b) faxem pod numer 91 43 05 201,
 - c) drogą elektroniczną pod adres: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl .
- Oferta musi być podpisana przez upoważnionego Przedstawiciela lub Przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z wpisem w odpowiednim dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy.
9. Osoba/y upoważnione do kontaktu oraz informacja o sposobie porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym:
- Magdalena Handke, fax. 91 43 05 201, e-mail: [magdalena.handke.szczecin@rdos.gov.pl](mailto:magdalenahandke@rdos.gov.pl).
- Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego zaproszenia można uzyskać drogą elektroniczną lub faksem.
10. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

11. Istotne postanowienia umowne:

- a) Należność za wykonaną usługę zostanie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- b) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na:
 - zmianie danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - zakresu umowy w przypadku wycofania przez Wykonawcę danego pakietu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zaoferowania innego pakietu. Nowy pakiet musi uzyskać akceptację Zamawiającego,
- c) Zamawiający przewiduje odstąpienie od umowy w przypadku nie wykonania przedmiotu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, chyba że jej niewykonanie lub wykonanie niezgodne z zapisami umowy jest spowodowane wyłącznie działaniem lub zaniechaniem osób trzecich, nie uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, jeśli tych działań lub zaniechań nie można było przewidzieć ani uniknąć, albo siłą wyższą.
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy odszkodowanie w formie kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy brutto,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

12. Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.

13. Wynik postępowania:

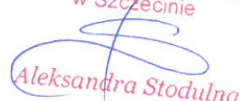
Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania zostanie przekazana pocztą, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcom, którzy złożyli oferty, oraz zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego.

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, telefonicznie albo za pośrednictwem faksu lub maila.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert lub jego odwołania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania.

15. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zaproszeniem do składania ofert stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.

p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie


Aleksandra Stodulna

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.

