



Szczecin, dnia 14 maja 2018 r.

WOPN-PK.081.4.2017.KMR.AZ

ZAPYTANIE OFERTOWE

Skarb Państwa – Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pod nazwą: „**Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierująca ruch turystyczny)**”.

- Przedmiot zamówienia został sklasyfikowany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako Kod CPV: wiata - 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne,
- chodnik - 45533161-5 roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych,
- kompostownik - 44212320-8 konstrukcje różne.

1. Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu „Zamawiający” należy przez to rozumieć: Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Szczecinie.
2. Ilekroć w Zapytaniu ofertowym użyto zwrotu „Wykonawca” należy przez to rozumieć: osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA oraz WYMAGANE WARUNKI REALIZACJI:
Szczegółowy opis przedmiotu Zapytania ofertowego został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji zamówienia: do dnia 25 czerwca 2018 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu: Zamawiający nie określa warunków
5. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium oceny ofert jest cena, której waga wynosi 100 punktów (najniższa cena uzyska 100 punktów).
6. Termin i sposób składania ofert:
 - 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia ~~16 maja 2018 r.~~ **17 MAJA 2018** włącznie,
 - 2) Ofertę należy złożyć na piśmie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
 - 3) Ofertę można złożyć:
 - osobiście lub pocztą pod adres:

STANOWI
Specjalista
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Agnieszka Dobrzyńska



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Złocięncu
ul. Dworcowa 13
78-520 Złocieniec

- faxem pod numer 94 36-70-930
- drogą elektroniczną pod adres: wstz.szczecin@rdos.gov.pl

Oferta musi być podpisana przez upoważnionego Przedstawiciela lub Przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z wpisem w odpowiednim dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy.

7. Osoba/y upoważnione do kontaktu oraz informacja o sposobie porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym:
informacji dotyczących przedmiotowego Zapytania (osobiście, telefonicznie, drogą elektroniczną lub faksem) udziela p. Arkadiusz Zdun, tel. 094 36 70 922, kom: 696 344 707, fax. 94 36-70-930, e-mail: arkadiusz.zdun.szczecin@rdos.gov.pl
8. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
9. Istotne postanowienia umowne, w tym w szczególności zapisy dotyczące warunków płatności, kar umownych, gwarancji, praw autorskich, ochrony danych osobowych i zachowania poufności oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określono we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin ich składania.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszym zaproszeniem do składania ofert stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie

Regionalny Konserwator Przyrody


Marcin Siedlecki

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór umowy.



Szczecin, dnia 19 maja 2018 r.

Opis przedmiotu zamówienia

Realizacja zadania obejmuje:

1. rozbiórkę starej wiaty i budowę nowej wiaty edukacyjnej,
2. wykonanie chodnika dojściowego z parkingu do wiaty,
3. wykonanie modelowego kompostownika edukacyjnego.

LOKALIZACJA

Inwestycja będzie realizowana w miejscowości Złocieniec przy ulicy Dworcowej 13, na dz. ewidencyjnej nr 81/5 obręb 12 miasta Złocieniec. Teren działki stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

1. Rozbiórka starej wiaty i budowa nowej wiaty edukacyjnej

koszt zadania obejmuje rozbiórkę istniejącej wiaty i złożenie pozostałego materiału w miejscu wskazanym przez zamawiającego (na terenie przedmiotowej posesji) oraz budowę nowej wiaty o następujących parametrach: powierzchnia zabudowy do 35 m², podstawa na planie kwadratu, wysokość do wierzchołka dachu 4,20 m. Pozostałe wymiary na rysunkach technicznych.

KONSTRUKCJA (główne elementy):

- Słupy nośne drewniane: przekrój kwadrat o boku 20 x 20 cm – 7 szt., przekrój kwadrat o boku 15 x 15 cm – 4 szt. (przy wejściach).
- Całość konstrukcji montowana kotwami do stóp betonowych zagłębionych w ziemi (wymiary na rysunkach).
- Materiał: drewno iglaste; sosna, daglezja lub modrzew, w kolorze ciemny brąz.
- Dach czterospadowy, konstrukcja drewniana, główne elementy konstrukcyjne stanowią krokwie – 12 x 6 cm w ilości gwarantującej stabilność konstrukcji, płatwie 12 x 12 cm, zastrzały 12 x 12 cm, dodatkowo zastrzały podtrzymujące każdą krokiew przy środkowym słupie.
- Ściany w dolnej części wypełnione balustradą (elementy: przekrój kwadrat o boku 10 x10 cm), pozostawione dwa otwory wyjściowe na chodnik dojściowy i do paleniska. Wzór balustrady: zgodnie z załączonym rysunkiem.
- Wszystkie elementy drewniane pokryte środkiem impregnacyjnym i grzybobójczym. Dodatkowo słupy nośne, drewniane zabezpieczone przed wilgocią i gniciem na wys. 70 cm od podstawy (przy kotwach),



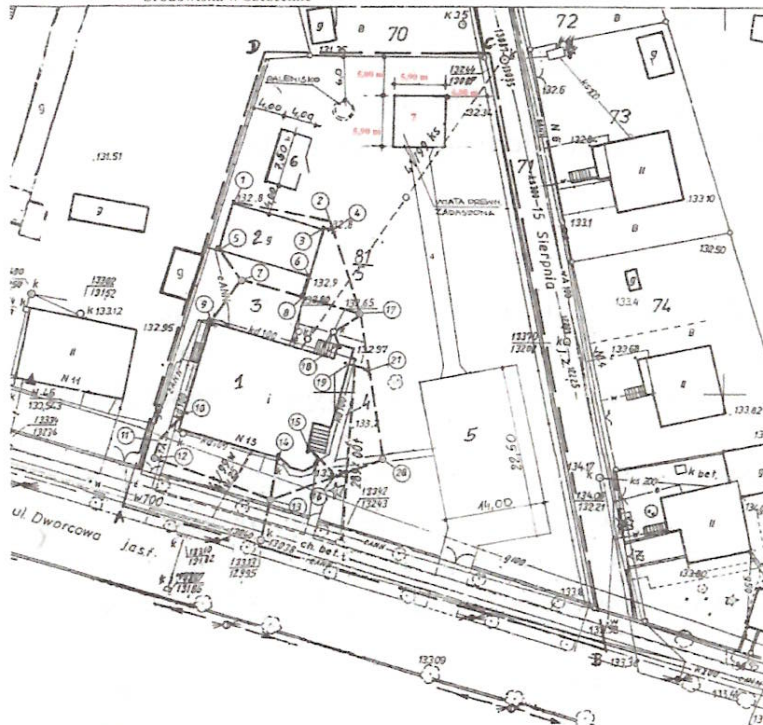
- Pokrycie blachodachówka – imitująca dachówkę ceramiczną, kolor ciemny brąz, pokryta warstwą zabezpieczającą o grubości nie mniejsza niż 35 μm , odporna na czynniki atmosferyczne i promienie UV, gwarancja nie mniejsza niż 10 lat.
- Posadzka utwardzona kostką brukową o grubości 6 cm, o kształcie kwadratowym lub prostokątnym, krawędzie zaokrąglone, powierzchnia gładka, na podbudowie betonowej mieszanej mechanicznie, pospółka z cementem, obciążenie do 5 ton. Układ warstw w spongu. Całość podłogi na zewnętrznym obrysie wykończona krawężnikiem – obrzeżem 6 cm na ławie betonowej z oporem, ze spadkiem odprowadzającym wodę, całość powierzchni wyniesiona nad grunt. Kolor kostki brukowej i obrzeży – szary. Gwarancja na posadzkę utwardzoną: nie mniejsza niż 10 lat.

RYSUNKI TECHNICZNE

PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZŁOCIENIEC ul. Dworcowa 13
działka nr 81/5

Investor: Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Szczecinie

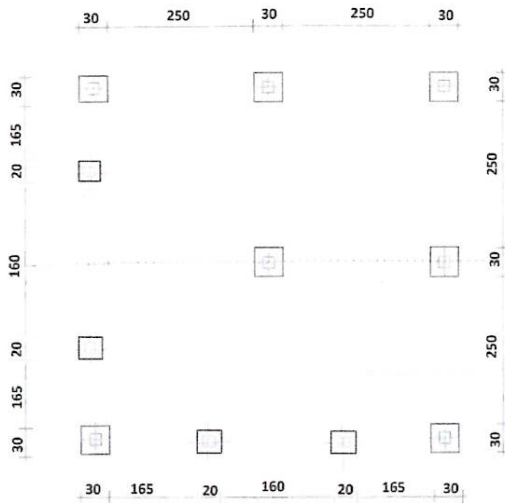


LEGENDA:

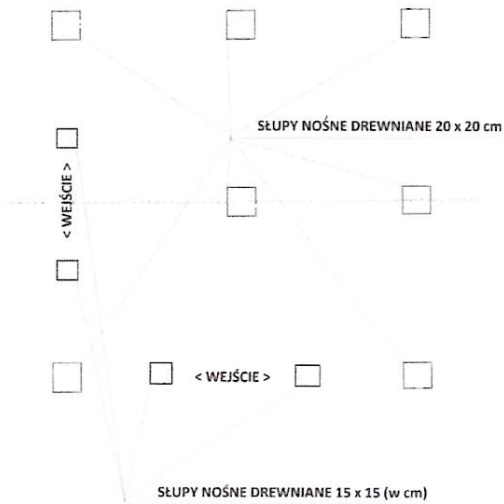
- ABC D - granice opracowania
- 1 - budynek administracyjny WSI w Złocieniu
- R - RIBIS w Szczecinie
- 2 - budynek garażowy
- 3 - plac utwardzony, droga wewnętrzna
- 4 - chodnik wewnętrzny
- 5 - parking
- 6 - wiatła gospodarcze
- 7 - przyłączenie wiatła do wiatła
- Ks - kanalizacja sanitarna
- Kd - kanalizacja deszczowa
- EANN - przyłącze energetyczne



RZUT STÓP FUNDAMENTOWYCH (POZIOMY)

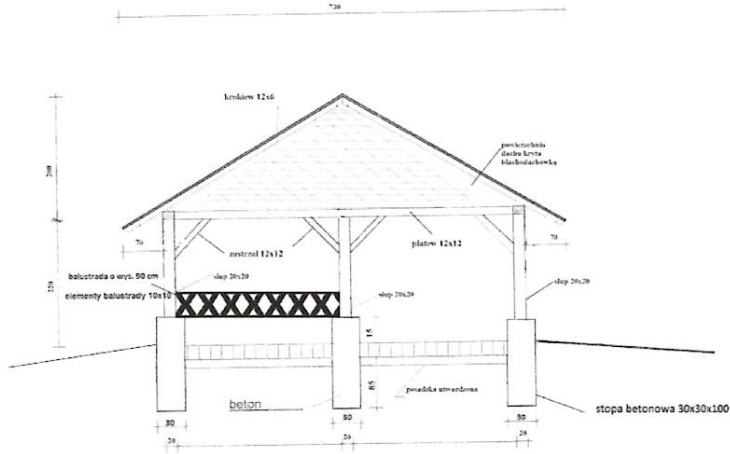


RZUT SŁUPÓW NOŚNYCH

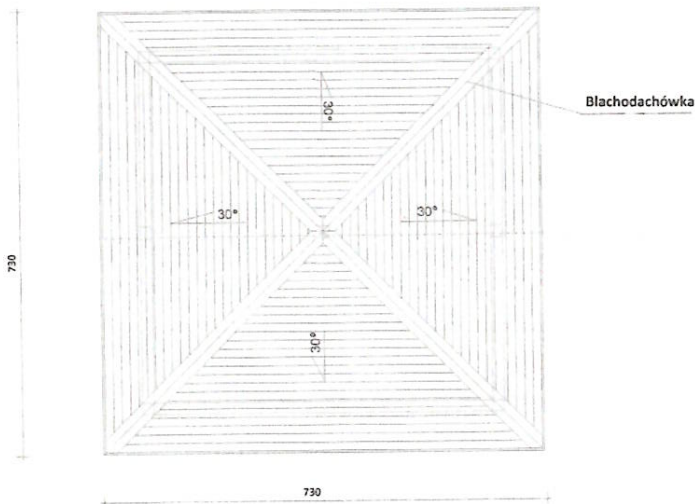




WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ



RZUT DACHU



WZÓR BALUSTRADY

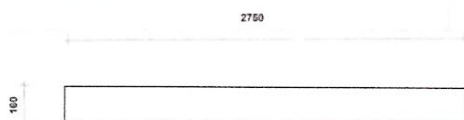


2. Wykonanie chodnika dojściowego z parkingu do wiaty

Posadzka utwardzona kostką brukową o grubości 6 cm, o kształcie kwadratowym lub prostokątnym, krawędzie zaokrąglone, powierzchnia gładka, na podbudowie betonowej mieszanej mechanicznie, pospółka z cementem, obciążenie do 5 ton. Układ warstw w spongu. Całość podłogi na zewnętrznym obrysie wykończona krawężnikiem – obrzeżem 6 cm na ławie betonowej z oporem, ze spadkiem odprowadzającym wodę, całość powierzchni wyniesiona nad grunt. Kolor kostki brukowej i obrzeży – szary. Gwarancja na posadzkę utwardzoną: nie mniejsza niż 10 lat.

RYSUNEK TECHNICZNY

WYMIARY CHODNIKA
DOJŚCIOWEGO



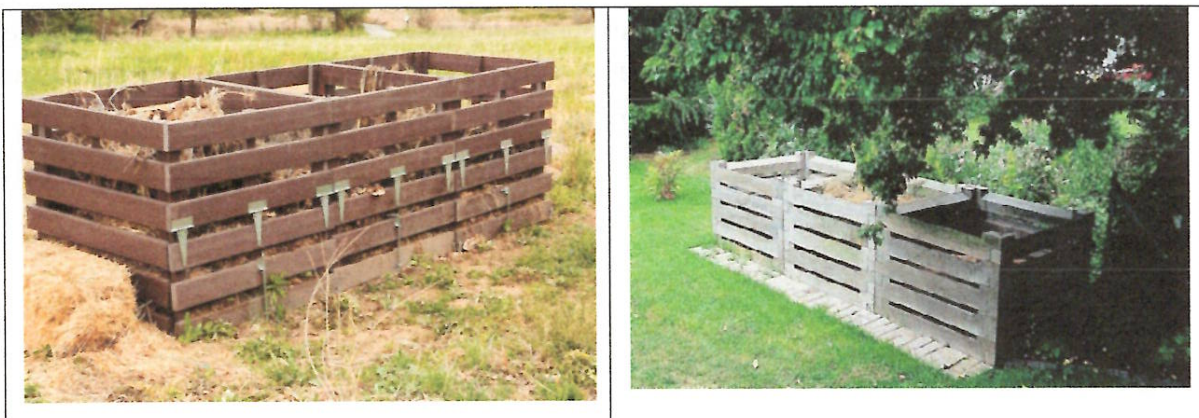
3. modelowy kompostownik edukacyjny

- całkowita wielkość: wysokość 120 cm, szerokość 180 cm, długość 540 cm,
- Ilość komór: 3 (przybliżone wymiary 1 komory: wysokość 120 cm, szerokość 180 cm, długość 180 cm),
- materiał do wykonania ścian: deska kompozytowa w kolorze naturalne drewno lub brąz,
- Deski tworzące ściany w układzie poziomym, odstępy między deskami 2-3 cm,
- Grubość desek poziomych: 2,0 – 4,0 cm,



- Długość deski poziomej nie mniejsza niż 180 cm,
- Słupki pionowe konstrukcyjne: ilość - 8 szt., przekrój - kwadrat o boku minimum 10 x 10 cm,
- Pionowe deski wzmacniające konstrukcję montowane w połowie długości każdej komory: grubość 2,0 – 4,0 cm,
- W części dolnej kompostownika montowane drzwiczki umożliwiające wybieranie przetworzonego kompostu; wysokość drzwiczek - 40 – 45 cm. Ilość zawiasów podtrzymujących drzwiczki do każdej z komór – min. 2 szt.,
- Dno kompostownika utwardzone za pomocą płyt betonowych ażurowych lub odpowiednio ułożonej kostki brukowej (tak aby około 15-20% powierzchni dna miało kontakt z podłożem), na podsypce z piasku (grubość podsypki minimum 10 cm),
- Konstrukcja kompostownika trwale montowana do podłoża.

Orientacyjny kształt:





WOPN-PK.081.4.2017.KMR.AZ

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

NIP: 8513073563, REGON: 320590577

OFERTA

Ja/My* niżej podpisany/ni działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

(pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy)

w nawiązaniu do Zaproszenia do składania ofert na udzielenie zamówienia publicznego w ramach postępowania prowadzonego dla zamówień, o których mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 poz. 1579), tj. o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty do 30 000,00 euro, na wykonanie zadania:

1. rozbiórkę starej wiaty i budowę nowej wiaty edukacyjnej,
 2. wykonanie chodnika dojazdowego z parkingu do wiaty,
 3. wykonanie modelowego kompostownika edukacyjnego.
- składam(my) niniejszą ofertę na następujących warunkach:

1. Oferuję/my wykonanie ww. przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł (kwota netto),

..... zł (podatek VAT wg stawki %),

..... zł (kwota brutto),

(słownie brutto:.....)

.....złotych).

2. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do przekazania Zamawiającemu cen jednostkowych (netto, brutto) poszczególnych elementów pozycji zał. nr 1.

3. Oświadczam/y, że oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy a wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia ceny nie jest niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017r., poz. 847).
4. Składając niniejszą ofertę oświadczam/y, że zapoznałem/am/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia określonym w przedmiotowym zapytaniu ofertowym oraz, że nie wnoszę/imy do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam/y, że całość zamówienia wykonam/y siłami własnymi.
6. Wszelką korespondencję w przedmiotowej sprawie należy kierować na poniższy adres:
.....
.....
nr telefonu:, nr faksu:,
adres e-mail:
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Zapoznałem/am/liśmy się z polityką środowiskową obowiązującą w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, znajdującą się na stronie internetowej pod adresem: <http://szczecin.rdos.gov.pl/polityka-srodowiskowa>
9. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
10. Dane wykonawcy:
NIP:
REGON:
Telefon:
Faks:
Nazwa banku:
Nr rach. bank:
e-mail:

....., dnia
(miejscowość) (data) (podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr

zawarta w dniu 2018 r. w Szczecinie pomiędzy:
Skarbem Państwa Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20,
71-637 Szczecin, NIP: 851-307-35-63, REGON: 320-590-577, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Stodulną – p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a,
NIP:, REGON, reprezentowanym przez:,
dalej zwanym **Wykonawcą**.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, w ramach zadania: „Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierująca ruch turystyczny)”.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) **rozbiórkę starej wiaty i budowę nowej wiaty edukacyjnej,**
 - 2) **wykonanie chodnika dojściowego z parkingu do wiaty,**
 - 3) **wykonanie modelowego kompostownika edukacyjnego,**i jest szczegółowo określony w załączniku Nr 1.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, nie wnosi do niego uwag i uznaje za podstawę realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie:.....

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:

§ 5

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawcy(ów) następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)
2. W pozostałym zakresie przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową.

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
- 6) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorze robót wykonanych przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 5, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewidywać będzie termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
8. Zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 7. Kara umowna, o której mowa w ust. 7 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez Podwykonawców. Uchylenie się Wykonawcy od wykonania któregokolwiek z wymienionych obowiązków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przyjęcia faktury.
12. Wraz z każdą fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty lub oświadczenia Podwykonawców, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą za roboty wykonane przez podwykonawców na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:
 - 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym,

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
14. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w zdaniu następnym. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.
 15. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 13 – 14. Kara umowna, o której mowa w ust. 14 jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia.
 16. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umów z dalszym podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszej umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dotyczących bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom analogicznych, jak opisane w ust. 17 i nast.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 24. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom - do dokonywania terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.

25. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
27. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien w formie pisemnej (dopuszcza się również formę elektroniczną) zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 1 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
28. Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami ust. 27, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każde takie zdarzenie. Powyższa kara wyłącza możliwość naliczenia kary wskazanej w § 14 ust. 1 pkt 6 umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, ziemne i porządkowe,
 - 2) organizacja zaplecza budowy dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
 - 3) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 4) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - 7) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 8) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
 - 9) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
 - 10) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, np. robót ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmując do realizacji zamówienie zapewni, aby osoby bezpośrednio uczestniczące przy wykonywaniu zamówienia, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 §1 Kodeksu pracy, Dz. U z 2018r., poz. 108). Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy również realizacji zadania przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przed przystąpieniem do wykonywania prac ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu zanonimizowane kopie umów o pracę dla osób, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający, na każdym etapie realizacji zamówienia, będzie uprawniony do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji prac oraz kontroli czy osoby realizujące zamówienie w powyższym zakresie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni,
 - 2) Przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu.

III. Termin wykonania

§ 9

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **25 czerwca 2018r.**
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się dokonanie odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu na kwotę:..... **zł** łącznie z podatkiem VAT (słownie:), zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§ 12

1. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy, bez wad i usterek.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich Podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań

wynikających z zawartych umów z tymi Podwykonawcami lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców.

5. Termin płatności faktury wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VI. Rękojmia za wady

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja na blachodachówkę i kostkę brukową, wynosi nie mniej niż **10 lat**.

VII. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w § 9 ust. 1 w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art. 647¹ § 2 k.c w wysokości 15 000,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek, naliczenie tej kary umownej wyłącza naliczenie kar umownych, o których mowa w § 5 ust. 7, 13 i 28.
 - 5) za uniemożliwienie weryfikacji osób biorących udział w realizacji zadania oraz kontroli, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie sposobu spełnienia świadczenia, zmianie skutkująca zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;

- 2) wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania.
4. Zmiana polegająca na wprowadzeniu robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w § 10 ust. 1, nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 3.
5. Podstawą wprowadzenia robót wskazanych w ust. 3, jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

