



Szczecin, dnia 22.11.2018 r.

Nr sprawy: WOPN-PK.081.4.2017.KMR.RK

Skarb Państwa
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20
71 - 637 Szczecin

ZAPYTANIE OFERTOWE

Skarb Państwa - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania pod nazwą: **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót budowlano-montażowych: Inwestycja pod nazwą „Budowa dwóch pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pracami projektowymi i pracami przygotowawczymi w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża”**.

1. **Zamawiający.** Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu „Zamawiający” należy przez to rozumieć: Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Szczecinie.
2. **Wykonawca.** Ilekroć w zapytaniu ofertowym użyto zwrotu „Wykonawca” należy przez to rozumieć: osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
3. **Opis przedmiotu zamówienia.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania.

 - 3.1 Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego następować będzie na podstawie trzech faktur częściowych – zgodnie z etapami inwestycji.
 - 3.2 Maksymalna kwota do wypłaty, za etap pierwszy w roku 2018, wynosi: 2.900,51 zł brutto. Pozostała część kwoty, za etap pierwszy, zostanie wypłacona do dnia 25.03.2019r.
 - 3.2 Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania oraz opis robót do nadzorowania został ujęty w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) wraz Anekssem, stanowiącymi integralną część umowy.
4. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Ofertę można złożyć pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (oferty składane drogą elektroniczną przesyła się na adres wskazany przez Zamawiającego):

 - e-mailem pod adres: ryszard.karnecki.szczecin@rdos.gov.pl (skan dokumentu podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy),
 - faksem pod nr 943670930,

- w formie pisemnej pod adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Złocieniu, ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec

Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez upoważnionego Przedstawiciela lub Przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z wpisem w odpowiednim dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym w imieniu Wykonawcy.

5. Termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać lub dostarczyć w terminie do dnia **28.11.2018 roku do godz. 13.00.**

6. Osoba/y upoważnione do kontaktu z Wykonawcami.

- w zakresie opisu przedmiotu zaproszenia do składania ofert: p. Ryszard Karnecki, tel. 94 36 70 923 , e-mail: ryszard.karnecki.szczecin@rdos.gov.pl
- w sprawach formalno-prawnych: p. Agnieszka Dobrzyńska, tel. 91 43 05 236, fax. 91 43 05 201, e-mail: agnieszka.dobrzyńska.szczecin@rdos.gov.pl

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego zapytania można uzyskać drogą elektroniczną lub faksem kontaktując się z ww. osobami.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, które należy dostarczyć wraz z ofertą

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany będzie do dostarczenia:

- a) oferty (wg załącznika nr 2),
- b) pełnomocnictwa - jeżeli oferta wraz z załącznikami składana jest przez pełnomocnika, należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.

8. Kryteria oceny ofert

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, jedynym kryterium oceny ofert jest cena, której waga wynosi 100 punktów.

9. Termin realizacji zamówienia: zgodnie z wzorem umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo podpisania umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót budowlano-montażowych: Inwestycja pod nazwą „Budowa dwóch pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pracami projektowymi i pracami przygotowawczymi w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża” po wcześniejszym podpisaniu umowy z wykonawcą ww. robót budowlano-montażowych.

10. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych

11. Wynik postępowania:

Informację o wyniku postępowania upubliczni się w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. W przypadku upublicznienia zapytania ofertowego polegającego na wysłaniu zapytania ofertowego do potencjalnych wykonawców, informację o wyniku postępowania przesyła się do wykonawców, którzy złożyli oferty.

Informacja o wyniku postępowania zawiera nazwę wybranego wykonawcy oraz cenę wybranej oferty.

12. Zmiana treści zapytania ofertowego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. O dokonanej zmianie poinformowani zostaną wszyscy potencjalni wykonawcy, zgodnie z formą przeprowadzenia rozeznania rynku. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

13. Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym stosuje się obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.

14. Klauzula informacyjna zgodna z RODO

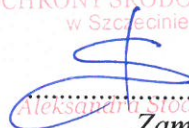
Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych, udostępnionych przez Oferentów jest: Skarb Państwa - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, tel.: 91 43-05-200, fax. 91 43-05-201, adres e-mail: sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl.
2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie niniejszej procedury zapytania ofertowego, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
4. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia procedury niniejszego zapytania ofertowego, w wyniku którego zostanie wybrana oferta i zawarta umowa.
5. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe przeprowadzenie procedury niniejszego zapytania ofertowego, wybranie oferty i zawarcie umowy.
6. Dane udostępnione przez Wykonawcę mogą podlegać udostępnieniu stronie trzeciej, na jej wniosek, zgodnie z przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
7. Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór umowy

p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie



Aleksandra Stodulna
Zamawiający



Nr sprawy: WOPN-PK.081.4.2017.KMR.RK

.....
(pieczęć Wykonawcy.)

ZAMAWIAJACY:
Skarb Państwa
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20
71-637 Szczecin
NIP: 8513073563
REGON: 320590577

OFERTA

Ja/My* niżej podpisany/ni działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
(pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy)

w nawiązaniu do zaproszenia do składania ofert na udzielenie zamówienia publicznego w ramach postępowania prowadzonego dla zamówień, o których mowa w art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm), tj. o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty do 30 000,00 euro, na rzecz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, na: **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót budowlano-montażowych: Inwestycja pod nazwą „Budowa dwóch pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pracami projektowymi i pracami przygotowawczymi w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża”.**

(zgodnie z opisem zał. nr 1) składam(my) niniejszą ofertę na następujących warunkach:

1. Oferuję/my wykonanie ww. przedmiotu zamówienia za cenę:
brutto zł, (słownie brutto:
.....
złoty), w tym podatek VAT zł wg stawki %,
2. Oświadczam/y, że oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, a wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia ceny nie jest niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
3. Składając niniejszą ofertę oświadczam/y, że zapoznałem/am/liśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w przedmiotowym zaproszeniu do składania ofert i nie wnoszę/imy do opisu przedmiotu zamówienia żadnych zastrzeżeń.

4. Akceptuję/emy bez zastrzeżeń wzór umowy przedstawiony w przedmiotowym zaproszeniu do składania ofert i nie wnoszę/imy do wzoru umowy żadnych zastrzeżeń.
5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie i na warunkach wskazanych w przedmiotowym zaproszeniu do składania ofert.
6. Zapoznałem/am/liśmy się z polityką środowiskową obowiązującą w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, znajdującą się na stronie internetowej pod adresem: <http://szczecin.rdos.gov.pl/polityka-srodowiskowa>

7. Wszelką korespondencję w przedmiotowej sprawie należy kierować na poniższy adres:

 Nr telefonu:, nr faksu:
 Adres:
 e-mail:

8. Dane Wykonawcy:

NIP:
 REGON:
 Telefon:
 Faks:
 e-mail:

9. *Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie rozeznania rynku, którego przedmiotem jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót budowlano-montażowych: Inwestycja pod nazwą „Budowa dwóch pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pracami projektowymi i pracami przygotowawczymi w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża”.*

10. Jednocześnie **oświadczam**, że zostałam/ łem poinformowana/ y o przysługującym mi prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym czasie (cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie mojej zgody przed jej wycofaniem), jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

11. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
 Miejscowość, data

.....
 (czytelny podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,
 w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

Wzór
UMOWA Nr

zawarta w dniu-.....- 2018 roku w Szczecinie, pomiędzy

Skarbem Państwa - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, mającą siedzibę przy
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP 851-307-35-63, REGON 320-590-577

reprezentowaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie -
.....

zwaną dalej **Inwestorem**,

az siedzibą w

zarejestrowaną w pod nr, NIP, REGON

reprezentowaną przez :

.....,

zwanym dalej **Inspektorem nadzoru**,

wspólnie zwanymi **Stronami**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia procedury w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), w ramach zadania: „Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierująca ruch turystyczny)”. Zadanie finansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót budowlano-montażowych: Inwestycja pod nazwą „**Budowa dwóch pomostów służących amatorskiemu połowowi ryb wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pracami projektowymi i pracami przygotowawczymi w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża**”, w sposób określony w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją ww. inwestycji – działki ewidencyjne nr 320/1, nr 319 i nr 753/27, obręb ewidencyjny Niechorze, gmina Rewal.
3. Szczegółowy opis robót do nadzorowania został ujęty w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) wraz z Anekssem, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1 do umowy).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - a) Program funkcjonalno-użytkowym (PFU) wraz Anekssem – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) oferta Inspektora nadzoru – załącznik nr 2 do Umowy.
5. Inspektor nadzoru zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

Projekt

„Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierująca ruch turystyczny)” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE

6. W ramach umowy Inspektor nadzoru będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację ww. zadania w zakresie robót budowlano-montażowych, które obejmują w szczególności:
- budowę przejścia dla pieszych przez torowisko – pomost 2;
 - budowę pomostu dojściowego – pomost 2;
 - budowę pomostu pływającego – pomost 2;
 - wykonanie robót ziemnych – pomost 3;
 - budowę pomostu dojściowego – pomost 3;
 - budowę pomostu pływającego – pomost 3;
 - zabezpieczenie lub przebudowę odcinków sieci istniejących, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
 - uporządkowanie terenu po robotach budowlanych;
 - inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
 - organizację zaplecza,
 - wycinkę drzew,
 - wytyczenie geodezyjne,
 - wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,
 - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej i końcowej powykonawczej,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
7. Przedmiot Umowy powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z porozumieniem i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego roboty budowlano-montażowe, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2

Termin realizacji

- Pełnienie nadzoru inwestorskiego należy świadczyć: od dnia podpisania Umowy, a w szczególności w czasie trwania realizacji inwestycji przez wykonawcę robót budowlano-montażowych, o których mowa w § 1, tj. od podpisania umowy z wykonawcą robót do odbioru końcowego robót – **przez cały okres realizowania i rozliczania robót objętych kontraktem na wykonawstwo robót będących przedmiotem nadzoru oraz w okresie rękojmi wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych.**
- W razie wydłużenia się okresu realizacji lub rozliczenia robót budowlano-montażowych Inspektor nadzoru zobowiązany będzie, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie, do wydłużenia okresu realizacji nadzoru inwestorskiego, aż do zakończenia realizacji robót objętych tym nadzorem i ich rozliczenia.

§ 3

Obowiązki Inspektora nadzoru

- Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru należą w szczególności następujące czynności:
 - udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlano-montażowych terenu budowy,
 - sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

Projekt

„Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierunkująca ruch turystyczny)” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE

2. Zakres podstawowych obowiązków i praw inspektora nadzoru inwestorskiego określa art. 25 i art. 26 ww. ustawy. W ramach tych czynności, Inspektor nadzoru, zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) prowadzenia nadzoru uwzględniającego czas pracy wykonawcy robót budowlano-montażowych będących przedmiotem nadzoru,
 - b) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlano-montażowe) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót i Inspektora nadzoru. Każda kontrola musi być potwierdzona wpisem do wewnętrznego dziennika robót lub notatką.
 - c) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlano-montażowych i stosowaniu przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Rozliczanie robót wg zakresu rzeczowego.
 - e) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Inwestora,
 - f) potwierdzania faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
 - g) sporządzania ocen zgłoszonych Inwestorowi roszczeń wykonawcy lub podwykonawców robót objętych usługą nadzoru,
 - h) inwentaryzacji wykonanych robót, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
- 3) udział w naradach technicznych, zwoływanych przez Inwestora lub wykonawcę robót budowlano-montażowych,
- 4) uzgadniania z autorem projektu (w imieniu Inwestora – na podstawie pełnomocnictwa), zakresu ewentualnych zmian do projektu,
- 5) rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy, ewentualnych wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót oraz w razie potrzeby zasięgnięcia opinii projektanta,
- 6) prowadzenia dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac budowlano-montażowych, która zostanie przekazana Inwestorowi w formie elektronicznej podczas odbioru końcowego wykonywanych robót.
- 7) branie udziału w odbiorze pogwarancyjnym.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia wykonanych czynności oraz wydanych przez siebie dyspozycji wykonawcy robót budowlano-montażowych. Przebieg roboty budowlanej będzie udokumentowany w formie wewnętrznego dziennika robót, w którym Inspektor nadzoru zobowiązany jest do dokonywania stosownych wpisów i do przedstawiania go na każde wezwanie Inwestora.
4. Bez zgody Inwestora Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlano-montażowych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
5. Inspektor nadzoru pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach niniejszej Umowy na rzecz Inwestora, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności realizacji Umowy w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
6. Inspektor nadzoru w trakcie realizacji inwestycji jest przedstawicielem Inwestora w ramach wykonywania umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą robót o wykonanie inwestycji.

Projekt

„Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierunkująca ruch turystyczny)” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE

7. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do pełnej dyspozycyjności, tj. niezwłocznego stawiania się na uzasadnione wezwanie Inwestora lub wykonawcy robót.
8. W ramach sprawowanego nadzoru Inspektor nadzoru zobowiązuje się do dojazdu na budowę we własnym zakresie.
9. W przypadku stwierdzenia, podczas wykonywanych przeglądów, konieczności wykonania robót poprawkowych okresie trwania gwarancji na roboty budowlano-montażowe Inspektor nadzoru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązany będzie do określenia zakresu i technologii robót poprawkowych w uzgodnieniu z Inwestorem i do bezpośredniego nadzoru w trakcie ich realizacji.
10. Inspektor nadzoru zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby realizujące przedmiot umowy*. Zatrudnienie, to powinno trwać przez cały okres realizacji umowy.
11. Na każde wezwanie Inwestora w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Inspektor nadzoru przedłoży Inwestorowi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności objęte wezwaniem wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inspektora nadzoru oraz kopie umów o pracę.
12. Inwestor na każdym etapie realizacji zamówienia będzie uprawniony do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji prac i kontroli czy osoby realizujące zamówienie w powyższym zakresie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
13. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 4

Prawa Inspektora nadzoru

Inspektor nadzoru budowlanego ma prawo do:

1. Wydawania poleceń kierownikowi budowy potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlano-montażowych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
2. Żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlano-montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność a projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 5

Prawa Inwestora

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji inwestycji.
2. Jeżeli Inwestor zgłosi w tej materii Inspektorowi nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze nadzoru będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Inwestora w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajętych stanowisku względem podjętych działań.

Projekt

„Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierunkująca ruch turystyczny)” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
 ul. Teofila Firlitka 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



§ 6
Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań Umowy ze strony Inwestora jest p.
tel....., adres e-mail
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań Umowy ze strony Inspektora nadzoru jest:
p. – Inspektor Nadzoru, posiadający uprawnienia nr
..... z dnia wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów
budownictwa pod nr, tel., adres e-mail
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga zgody Inwestora.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z ofertą Inspektora nadzoru Strony ustalają na kwotę w wysokości:
netto zł,
podatek VAT (23%) zł,
brutto zł (słownie złotych:)
2. Za ewentualne nadzory w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić kwoty wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, chyba że zmianie ulegną przepisy dotyczące stawki podatku VAT.
4. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
5. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego następować będzie na podstawie trzech faktur częściowych – zgodnie z etapami inwestycji:
5.1 pierwszy etap do dnia 14.12.2018 r., maksymalna kwota do wypłaty w roku 2018 wynosi: 2.900,51 zł brutto. Pozostała część kwoty, za etap pierwszy, zostanie wypłacona w roku 2019, do dnia 25.03.2019 r.
5.2 drugi etap do dnia 25.03.2019 r. - % wartości wynagrodzenia umownego, łącznie z podatkiem VAT zł (słownie złotych:.....)
5.3 trzeci etap do dnia 25.06.2019 r. - % wartości wynagrodzenia umownego, łącznie z podatkiem VAT zł (słownie złotych:.....).
6. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji inwestycji oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne lub zbędne do realizacji inwestycji, nie stanowi podstawy do zmiany kwoty ryczałtowej oraz jakichkolwiek zmian warunków i zasad rozliczania wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
7. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wszelkie płatności na podstawie niniejszej Umowy będą dokonywane przez Inwestora na rachunek bankowy Inspektora nadzoru o nr:
9. Niezależnym od Stron warunkiem przekazania środków z tytułu wynagrodzenia jest dostępność środków w planie finansowym Inwestora, zależnych od transferów dokonanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
10. Jeżeli płatność w postaci zaliczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie wynikająca z umowy nr 2018A0008S z dnia 5.02.2018 r., pn. Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby

Projekt

„Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierunkująca ruch turystyczny)” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierująca ruch turystyczny), nie wpłynie na konto Inwestora w terminie umożliwiającym dochowanie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wypłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia uruchomienia rezerwy celowej przeznaczonej na sfinansowanie powyższego zadania, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

11. Dane Inwestora do wystawienia faktury:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP: 8513073563.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, tj.:
 - a) Inspektor nadzoru nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności:
 - nie przystąpił do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie;
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Inwestora brak jest zmiany sposobu ich wykonywania;
 - dopuszcza się rażącego zaniedbania obowiązków umownych;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inspektora nadzoru;
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora nadzoru.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Inwestor może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Inwestor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9

Kary umowne i odszkodowania

1. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kar umownych z następujących tytułów:
 - a) **50,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Inspektora;
 - b) **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Inspektora nadzoru;
 - c) **10% wynagrodzenia brutto** określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru;
 - d) **500 zł za każdą niezatrudnioną osobę** lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów zatrudnienia, w przypadku braku zatrudnienia przy realizacji Umowy osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Inwestora, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób.
2. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Inspektora nadzoru wezwania do ich zapłaty, przy czym Strony zgodnie oświadczają, że Inwestor ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Inspektora nadzoru.

Projekt

„Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierująca ruch turystyczny)” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ
W SZCZECINIE

4. Inwestor ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążania nimi Inspektora nadzoru, w ich łącznym wymiarze.

§ 10

Zmiana postanowień Umowy

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory, mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, będą rozpatrywane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 egz., z których 2 egz. otrzymuje Inwestor i 1 egz. Inspektor nadzoru.

Załączniki do umowy:

1. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) wraz Anekssem,
2. oferta Inspektora nadzoru.

Inwestor

Inspektor nadzoru

**nie dotyczy osoby prowadzącej działalność gospodarczą*

Projekt

„Uzupełnienie zaplecza infrastrukturalnego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, na potrzeby realizowanych zadań w zakresie edukacji i promocji, a także zabezpieczenia siedlisk rzadkich i chronionych gatunków oraz miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych, w tym ograniczenia antropopresji (infrastruktura kierunkująca ruch turystyczny)” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



