

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR ...../2018

zawarta w dniu ..... 2018r. w Szczecinie pomiędzy:  
**Skarbem Państwa Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie** mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

..... – p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie

a

.....,  
.....; NIP: .....; REGON: .....  
zwanym dalej "**Wykonawcą**".

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia procedury w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)*

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego, elektronicznej ochrony obiektów, na terenie:
  - 1) **siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Złocięncu, ul. Dworcowa 13 oraz wykonywanie kwartalnych przeglądów technicznych wraz z konserwacją istniejącego lokalnego systemu alarmowego\***
  - 2) **Pawilonu Dydaktyczno-Muzealnego i Starej Stacji Ornitologicznej przy rezerwacie Świdwie pomiędzy miejscowościami Stolec i Węgornik (dawniej osada Bolków) oraz Strażnicówki rezerwatu Świdwie (w pobliżu miejscowości Węgornik) oraz wykonywanie kwartalnych przeglądów technicznych wraz z konserwacją istniejącego lokalnego systemu alarmowego\***
  - 3) **obiektów i urządzeń składających się na ścieżkę edukacyjną wraz z miejscem do wypoczynku, placem zabaw i zapleczem turystycznym, położoną po południowej stronie mostu nad Odrą Wschodnią w Gryfinie, na zachodnim brzegu rzeki w formie prewencyjnych podjazdów grupy interwencyjnej\*.**Zakres przedmiotu zamówienia, w tym wykaz obiektów z przypisaną formą realizowanej ochrony określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do umowy, stanowiący jej integralną część.
2. Przedmiot umowy musi być wykonywany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z postanowieniami:
  - 1) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017r., poz. 2213 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r., poz. 1000 z późn. zm.),
  - 3) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2018r., poz. 412 z późn. zm.),
  - 4) przepisów wykonawczych do ww. ustaw,
  - 5) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie czynności, o których mowa w niniejszej umowie i opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi i oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotu umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych umową,
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie czynności będących przedmiotem umowy,
  - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.

## Koncesja

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydanej przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017r., poz. 2213 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie ust. 1, w tym o cofnięciu koncesji zarówno własnej jak i Podwykonawcy.

## Termin realizacji

### § 3

Termin wykonania zamówienia: nie wcześniej niż **od 01 stycznia 2019r. do 31 stycznia 2020r.**

## Osoby uprawnione do kontaktu

### § 4

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są: ....., tel. .... e-mail: .....
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są: ....., tel. .... e-mail: .....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są upoważnione do zatwierdzania wszelkich protokołów i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2, wymaga zawiadomienia w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści umowy (aneksu). Konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.

## Wynagrodzenie

### § 5

1. Wynagrodzenie brutto, należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, wynosi ..... zł brutto (*słownie: .....*), w tym:
  - 1) łączna wartość netto ..... zł,
  - 2) stawka podatku od towarów i usług wynosi ..... %
  - 3) łączna wartość podatku VAT ..... zł,
2. Wynagrodzenie wynika z cen wyszczególnionych w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy, zgodnie z zapisem wskazanym w § 12 ust. 2 umowy i Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

## Rozliczenie

### § 6

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury, za dany miesiąc kalendarzowy. *Załącznikiem do faktur będzie komplet notatek, z wszystkich podjazdów interwencyjnych, wykonanych w danym miesiącu.\**
2. Zapłata należna Wykonawcy, za dany miesiąc kalendarzowy, nastąpi w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę w treści faktury. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. *Wynagrodzenie, za wykonanie jednego okresowego przeglądu technicznego wraz z konserwacją istniejącego lokalnego systemu monitoringu, płatne będzie po wykonaniu prac, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonania usługi.\**
4. Faktury należy wystawić na: Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin.
5. W przypadku gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa albo będzie zawierała błędy, do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca, termin zapłaty określony w ust. 2 będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury lub protokołu.

## Podwykonawcy

### § 7

\* w przypadku realizacji umowy bez udziału Podwykonawców

\*\* w przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawców

1. Wykonawca będzie realizował usługę samodzielnie, bez udziału Podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty.\*
2. Wykonawca oświadcza, że powierza nw. zakres przedmiotu umowy Podwykonawcom\*\*, tj.:

| Nazwa części zamówienia zlecanego podwykonawcy | Nazwa i adres podwykonawcy | Czy wykonywanie części zamówienia zlecanego podwykonawcy wymaga posiadania koncesji (tak/nie) |
|--|----------------------------|---|
|  |                            |   |

3. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy w takim samym stopniu jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.

## Ubezpieczenie

### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że w okresie świadczenia usługi ochrony, będzie posiadał umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Ubezpieczenie OC służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, pracowników oraz osób trzecich powstałych z tytułu wykonywania przedmiotowej umowy oraz w wyniku zaniechania wykonywania przedmiotu umowy.

## Kary

### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) 10% kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadku zaistnienia szkód związanych z wykonywaniem umowy lub związanych z zaniechaniem wykonywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy, za nienależyte wykonanie umowy, dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zamawiającego, będących normalnymi następstwami naruszenia umowy przez Wykonawcę.

## Odstąpienie od umowy

### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od otrzymania informacji stanowiących podstawę odstąpienia od umowy, w szczególności w razie utraty wydanej Wykonawcy koncesji przez właściwy organ na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
2. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W sytuacji rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.  
Zamawiający zastrzega sobie odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku pięciokrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. naruszenia istotnych postanowień umowy, w szczególności postanowień, o których mowa w załączniku nr 1.

## **Zmiana umowy**

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w nw. okolicznościach:
  - 1) w przypadku zmniejszenia liczby obiektów objętych umową lub zakresu ochrony w obiektach objętych przedmiotem umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie. Wypłata wynagrodzenia nastąpi za okres, w którym usługa na danym obiekcie była świadczona.
  - 2) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony dołożą starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

## **Wymagania związane z zatrudnieniem pracowników na umowę o pracę**

### **§ 13**

Wykonawca/ Podwykonawca\* oświadcza, że:

- 1) przez cały okres realizacji umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) wszystkie osoby wykonujące czynności polegające na ochronie obiektów Zamawiającego;
- 2) osoby, o których mowa w powyżej będą zatrudnione, przez cały okres realizacji umowy, za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę w przeliczeniu na pełny etat - ustalone na podstawie art. 6 - 8 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
- 3) będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym związane z zapewnieniem niezbędnych narzędzi do wykonywania czynności wynikających z umowy, w szczególności koszty obejmujące umundurowania i odpowiedniego wyposażenia.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

1. Strony umowy nie mogą przenosić praw i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli powyższe przepisy mają zastosowanie do niniejszej umowy.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**