

Szczegółowy opis przedmiotów zamówienia.

Opis budynków i wyposażenia Strażnicówki rezerwatu przyrody Świdwie.

- budynek zlokalizowany na działce nr 585/4 obr. Węgornik, pow. działki 0,3611 ha, powierzchnia użytkowa budynku 57,31 m²;
- budynek powstał jako strażnicówka dla służb ochrony przyrody, obecnie użytkowany jako biurowy,
- brak zabudowy sąsiadującej – położony w rezerwacie przyrody Świdwie,
- budynek jednokondygnacyjny z poddaszem oraz wieżą obserwacyjną o wysokości 13,46 m, murowany o konstrukcji szkieletu drewnianej, konstrukcja wieży drewniana, stropy i schody drewniane, dach o konstrukcji drewnianej z poszyciem trzciniowym,
- rok budowy 1996,
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, elektryczną nn, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek; stan techniczny budynku i wszystkich instalacji dobry,
- nieruchomość wyposażona w lokalny system alarmowy, ochrona zapewniona przez firmę specjalistyczną.

Opis budynku i wyposażenia Pawilonu Dydaktyczno-Muzealnego przy rezerwacie przyrody Świdwie.

- budynek zlokalizowany na działce 182/3 obr. Rzędziny, pow. działki 0,2445 ha, powierzchnia użytkowa budynku 177,07m²,
- budynek usytuowany przy granicy rezerwatu Świdwie, sąsiaduje z obecnie nieużytkowanym budynkiem dawnej Stacji Ornitologicznej PAN Świdwie,
- budynek przeznaczony do prowadzenia edukacji ekologicznej dla niewielkich grup, użytkowany tylko w czasie prowadzenia zajęć – brak osób przebywających stale,
- budynek jednokondygnacyjny z antresolą, murowany, kryty dachówką,
- rok budowy 1996,
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek; stan techniczny budynku i wszystkich instalacji dobry,
- budynek jest wyposażony w lokalny system alarmowy, ochronę zapewnia firma specjalistyczna.

Przy wykonaniu okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych należy uwzględnić wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Opis budynku starej stacji ornitologicznej PAN.

- budynek zlokalizowany na działce nr 182/2 obr. Rzędziny, pow. działki 0,6909 ha
- budynek usytuowany przy granicy rezerwatu Świdwie, sąsiaduje z Pawilonem Dydaktyczno-Muzealnym,
- budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, murowany kryty dachówką
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną - budynek jest przeznaczony do remontu, aktualnie wyłączony z użytkowania.

OPIS obiektów i wyposażenia siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Złocięncu

Budynek biurowo - edukacyjny

- dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną typu Brass; ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem, bogato zdobiona elewacja.
- Lokalizacja: ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec (działka 81/5 obr. 12 m. Złocieniec)
- powierzchnia użytkowa budynku 560,67 m²;
- Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną nn, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni opalanej gazem, odgromową, komputerową, kontroli dostępu, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- Stan techniczny budynku jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku,
- Budynek garażowy
- Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny (parterowy); dach budynku o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej typu naczółkowego, pokryty dachówką ceramiczną typu Bress
- Strop nad parterem z płyt otworowych prefabrykowanych typu Żerań
- Stan techniczny obiektu jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego.

Oba obiekty wyposażone są w lokalny system alarmowy, ochronę zapewnia firma specjalistyczna.

Przy wykonaniu okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych należy uwzględnić wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie



Aleksandra Stodulna