

## W Z Ó R

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....-.....- **2019 roku** w Szczecinie, pomiędzy Skarbem Państwa – Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP 851-307-35-63, REGON 320-590-577, reprezentowaną przez *p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie* – .....

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ..... zarejestrowaną w ..... pod nr ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez .....

zwanym dalej Wykonawcą,

wspólnie zwanymi Stronami.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). w ramach zadania: **„Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt”** finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, zawarta została umowa o następującej treści :

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania niżej opisany przedmiot umowy:
  - 1) **wykonanie dokumentacji technicznych z obmiarem i kosztorysem inwestorskim wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień formalno – prawnych**, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę (dalej: Dokumentacja),
  - 2) **sprawowanie nadzoru autorskiego** nad realizacją, na podstawie i w zakresie opracowanej dokumentacji technicznej, robót budowlanych na etapie ich realizacji.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, podzielonego na dwa zadania, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę, na jego koszt, w imieniu Zamawiającego i w oparciu o stosowne pełnomocnictwa, wszelkich opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, potrzebnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę, o ile obowiązek ich uzyskania będzie wynikał z zakresu planowanych robót i obowiązujących przepisów.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i stosowanymi w Polsce normami technicznymi i ekologicznymi, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, ochrony środowiska i przepisami Ustawy – Prawo budowlane,

a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
  - 2) posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia wymagane do realizacji usług będących przedmiotem umowy.
  - 3) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

## **Realizacja umowy**

### **§ 2**

1. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy polega na:
  - 1) wykonaniu dokumentacji technicznej z obmiarem i kosztorysem inwestorskim wraz z wszelkimi wymaganymi obowiązującym prawem uzgodnieniami formalno – prawnymi, sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu mającym na celu wybór wykonawcy projektowanych robót budowlanych; dokumentacja musi zapewnić możliwość należytej realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
  - 2) uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, o ile obowiązek ich uzyskania będzie wynikał z zakresu planowanych robót i obowiązujących przepisów,
  - 3) sprawowaniu nadzoru autorskiego w okresie budowy.
2. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, w szczególności te, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji zarówno kosztów realizacji inwestycji jak i jej eksploatacji, ponoszonych przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji.
4. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i technologiczne oraz standard wykończenia i wyposażenia, a także kosztów realizacji inwestycji, które nie mogą przekroczyć środków finansowych będących w dyspozycji Zamawiającego.
5. Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego ostateczne uzgodnienie dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy.
6. Po opracowaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do Dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym, na każdym etapie opracowywania dokumentacji, proponowanych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, itp., a w szczególności, w przypadku pojawienia się czynników mogących mieć istotny wpływ na termin realizacji umowy lub koszt przyszłej inwestycji.
8. Wykonawca wraz z Dokumentacją zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy oraz oświadczenie, że Dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
9. Umowa realizowana będzie w ramach następujących etapów:
  - 1) wykonanie Dokumentacji na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), t.j. przygotowanie dokumentacji wykonawczej (projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) – dopuszcza się wykonanie projektu budowlanego w stopniu dokładności projektu wykonawczego – projekt budowlano-wykonawczy.
  - 2) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, potrzebnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę (o ile obowiązek ich uzyskania będzie wynikał z zakresu planowanych robót i obowiązujących przepisów), pozwalających na realizację robót.
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie budowy.

## Termin wykonania

### § 3

1. Terminy wykonania poszczególnych etapów umowy są następujące:
  - 1) **max. .... dni kalendarzowych (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania umowy** na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych, uzyskanie ich pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz na złożenie wniosku o pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
  - 2) **7 dni kalendarzowych na dostarczenie** Zamawiającemu pozwoleń na budowę lub potwierdzeń zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę przyjętych bez sprzeciwu – od daty ich wydania przez właściwy organ,
  - 3) **sprawowanie nadzoru autorskiego, w całym okresie trwania robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej**, od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Realizacja robót na podstawie dokumentacji, której opracowanie jest przedmiotem niniejszej Umowy planowana jest w następujących terminach :
  - 1) w IV kwartale 2019 r. realizowanych będzie część robót wg Dokumentacji opracowanej w ramach Zadania 1, tj. wymiana oświetlenia tradycyjnego na LED oraz wymiana okien i drzwi w budynku edukacyjno-muzealnym Świdwie;
  - 2) w IV kwartale 2020 r. realizowanych będzie część robót wg Dokumentacji opracowanej w ramach Zadania 1, tj. montaż instalacji PV, ocieplenie ścian zewnętrznych i wymiana ogrzewania z tradycyjnego na podłogowe w budynku edukacyjno-muzealnym Świdwie oraz roboty wg Dokumentacji opracowanej w ramach Zadania 2, tj. remont budynku Strażnicy oraz obiektów małej architektury i elementów zagospodarowania terenu.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 4

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania Dokumentacji w języku polskim, w sposób kompletny, z należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz niniejszą umową,
  - 2) przeprowadzania, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, bieżących uzgodnień/konsultacji z Zamawiającym dotyczących proponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia, a także kosztów realizacji inwestycji, które nie mogą przekroczyć środków finansowych będących w dyspozycji Zamawiającego oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem umowy,
  - 3) reprezentowania Zamawiającego przed organami i podmiotami w zakresie realizacji przedmiotu umowy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, o którego wydanie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w odpowiednim czasie,
  - 4) natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, na etapie realizacji robót budowlanych, należy sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).

Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych i innych, na żądanie Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych oraz Wykonawcy robót,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, z zachowaniem jakości i standardów nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

- 4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego,
  - 7) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - 8) udział w końcowym odbiorze przedmiotu umowy,
  - 9) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane będzie na każde wezwanie Zamawiającego, osoby przez niego upoważnionej lub Wykonawcy robót zaakceptowane przez Zamawiającego, dla realizowanego zakresu robót określonego w Dokumentacji.
  4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach związanych z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową, a w szczególności opracowywania i przekazywania Zamawiającemu, w terminie 2 dni od daty powiadomienia (w formie e-maila), wszelkich wyjaśnień i projektów, stanowiących podstawę udzielanych odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, skierowane do Zamawiającego przez uczestników postępowania przetargowego.
  5. Uczestniczenie w czynnościach odbiorów.
  6. Powiadomienie Zamawiającego, w trybie natychmiastowym, o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej i przedstawienie propozycji ich usunięcia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania niezwłocznego zgłoszenia tych wad.
  7. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie realizacji umowy wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  8. W odniesieniu do zadań prowadzonych na obszarze rezerwatu w Dokumentacji należy uwzględnić zastosowanie przepisów obowiązujących w rezerwacie przyrody Świdwie.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 5**

1. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Projektanta lub w dzienniku budowy.
2. Nadzór autorski obejmuje:
  - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 5) udział w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 6) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
3. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca może zostać wezwany w celu sprawowania nadzoru autorskiego faxem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w karcie nadzoru autorskiego lub dzienniku budowy.
5. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, zgodnie z § 13

niniejszej umowy wobec Wykonawcy, po uprzednim odnotowaniu tego faktu w karcie nadzoru autorskiego lub dzienniku budowy.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy, na jego wniosek, wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą, w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę, koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 7**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości, ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT wg stawki ..... %.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru stwierdzający należyte wykonanie całości Dokumentacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, między innymi: ew. koszty uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, potrzebnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia przedmiotu umowy, w tym pozwolenia na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, niewymagających pozwolenia na budowę (o ile obowiązek ich uzyskania będzie wynikał z zakresu planowanych robót i obowiązujących przepisów), koszty przejazdów, noclegów i diet, opiniowania, wpisów do Dziennika Budowy, dostarczania rysunków uzupełniających, wykonania korekt w dokumentacji, itp.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji oraz wynagrodzenie za prawo nieograniczonego korzystania ze wszystkich pól eksploatacji określonych w § 10 umowy.
5. Nioszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca, bez względu na treść Opisu przedmiotu zamówienia i ewentualne znajdujące się w nim pomyłki, opuszczenia i błędy, ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność oraz funkcjonalność całego projektowanego zamierzenia budowlanego.

## **Rozliczenie**

### **§ 8**

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
2. Niezależnym od Stron warunkiem przekazania środków z tytułu wynagrodzenia jest dostępność środków w planie finansowym Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że jeżeli środki, o których mowa w § 7 ust. 1 nie zwiększą planu finansowego Zamawiającego w terminie umożliwiającym dochowanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia uruchomienia rezerwy celowej przeznaczonej na finansowanie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata należności wynikającej z przedstawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury:  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637  
Szczecin, NIP:8513073563.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 9**

1. Dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej: po 5 egzemplarzy projektu budowlanego, oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i w formacie PDF, na nośniku cyfrowym.
2. Wykonana Dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Dokumentację zgodnie z powszechnie obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, sprawdzenia, warunki techniczne, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia Dokumentacji wymagane obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania Dokumentacji projektowej niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy. Aktualizacja uzyskanych decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień, w razie wystąpienia takiej potrzeby, w tym aktualizacja wynikająca ze zmian prawnych, leżą po stronie Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający, po otrzymaniu wykonanej Dokumentacji, potwierdzi jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności weryfikacji, które zakończy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania.
7. Wykonawca uzupełni/zmieni Dokumentację, według uwag Zamawiającego oraz poprawi nienależycie wykonany przedmiot umowy oraz usunie wszelkie wady, usterki i braki stwierdzone przez Zamawiającego podczas czynności weryfikacji przedmiotu umowy, na własny koszt.
8. Termin wprowadzania zmian/poprawek, o których mowa w ust. 7, w przedmiotowej Dokumentacji, Strony ustalają na do 7 dni od daty uzyskania uwag od Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek i braków w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad, usterek i braków osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia podczas drugiej weryfikacji kolejnych wad, usterek lub braków po pierwszej poprawie/zmianie Dokumentacji, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad, usterek i braków osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu odbioru. Odbiór Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, usterki i braki, które ujawnią się po jej odbiorze.
12. Protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktury/rachunku musi być podpisany przez obie Strony.

### **Prawa autorskie**

#### **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń, z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji określonej w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z Dokumentacji określonej w § 1 ust. 1.

3. Wykonawca, z dniem przekazania Dokumentacji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji zrealizowanej w ramach poszczególnych części realizacji umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać, tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - 2) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 5) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 6) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 7) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 8) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 9) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 10) wystawianie,
  - 11) wyświetlanie.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Zgoda Wykonawcy obejmuje także prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją określoną w § 1 ust. 1.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Dokumentacji, w tym w szczególności w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, jakościowych, i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych i zależnych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania lub nie będzie wykonywał terminowo, z należytą starannością czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego lub odstąpi od wykonywania czynności w całości lub części, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w tym zakresie obowiązywania umowy na zasadach określonych w § 14 i powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego osobie trzeciej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nad inwestycją realizowaną na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej (Utworów). W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia nadzoru autorskiego osobie trzeciej i nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń wynikających z tego tytułu. Wykonawca wyraża zgodę na takie powierzenie pełnienia nadzoru autorskiego osobie trzeciej także w przypadku wygaśnięcia umowy bez zrealizowania lub jedynie częściowego zrealizowania usługi.
9. W przypadku powierzenia przez Zamawiającego pełnienia nadzoru autorskiego innemu podmiotowi, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do Dokumentacji, przez osobę trzecią, wszelkich niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych, które ujawniły się na etapie realizacji inwestycji oraz które ujawnią się w przyszłości, a także uzupełnień, modyfikacji, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego i rozwiązań zamiennych.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 11**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – umowę wykona sam/sam, za wyjątkiem usług w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową wobec Zamawiającego, także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie (w tym Podwykonawców), którym powierzył wykonywanie czynności, o których mowa w § 1, bez względu na brak winy w ich wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby i podmioty, o których mowa w zdaniu poprzednim jak za działania i zaniechania własne.

## **Przedstawiciele Stron**

### **§ 12**

1. W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail: .....
2. W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy jest \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail: .....

## **Kary**

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) **1 % wynagrodzenia brutto**, wskazanego w § 7 ust. 1, za opóźnienie w przekazaniu Dokumentacji, ponad czas określony w § 3 ust. 1 pkt 1), liczony za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) **1 % wynagrodzenia brutto**, wskazanego w § 7 ust. 1, za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) i 3) – za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie,
  - 3) **0,2% wynagrodzenia brutto**, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wszelkich wad, usterek i braków stwierdzonych przez Zamawiającego, podczas czynności weryfikacji Dokumentacji, ponad czas określony w § 9 ust. 8, liczony za każdy dzień opóźnienia.
  - 4) **10% wynagrodzenia brutto**, wskazanego w § 7 ust 1, za odstąpienie od umowy w całości lub części, którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający potrąci należną mu karę, z faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary.
4. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczania.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczanych do dnia odstąpienia.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania,
  - 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) dwukrotnego niewniesienia poprawek lub nieuwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do Dokumentacji podczas procedury odbioru,



- 4) stwierdzenia istotnych wad Dokumentacji nie nadających się do usunięcia,
  - 5) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad Dokumentacji nadających się do usunięcia i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
  - 6) opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, powstałego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 7) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w § 1 ust. 1 i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadkach odstąpienia od umowy w okolicznościach, o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykorzystane przez Zamawiającego na poczet zapłaty za wykonanie pozostałej do wykonania części umowy.

### **Rękojmia**

#### **§ 15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (usterki, błędy) fizyczne i prawne wykonanej w ramach umowy Dokumentacji na zasadzie ryzyka, przez okres 24 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru.
2. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych będących następstwem wadliwie wykonanej Dokumentacji.
3. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
4. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady (usterki, błędy) przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je własnym staraniem i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia na piśmie. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad (usterek, błędów) w terminie określonym w ust. 4 daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Dowodem na skuteczne usunięcie ujawnionych wad (usterek, błędów) jest protokół usunięcia wad (usterek, błędów) podpisany przez Strony.
7. Zamawiającemu przysługują ponadto inne uprawnienia z rękojmi określone przepisami Kodeksu cywilnego oraz uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie** tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż okres pełnienia nadzoru autorskiego.
6. W przypadku przedłużenia terminu sprawowania nadzoru autorskiego w związku z przedłużeniem terminu realizacji robót wykonywanych w oparciu o przedmiot umowy,

Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji lub poręczenia na czas nie krótszy niż nowy, przedłużony termin realizacji robót i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

7. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **Zmiana umowy**

### **§ 17**

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiany umowy nie mogą naruszać przepisów, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian terminu wykonania umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach:
  - 1) przestoju i opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 4) zmian w Dokumentacji, w stosunku do Opisu przedmiotu zamówienia, jeśli będzie to zmiana konieczna w celu zgodnego z prawem wykonania Dokumentacji lub będzie to zmiana wynikająca z uwarunkowań technicznych lub funkcjonalnych korzystnych dla Zamawiającego,
  - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia **zmian postanowień umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadkach:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu Dokumentacji,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania przedmiotu umowy,
  - 4) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, nie przekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli zmiany, o których mowa powyżej, wymagają zmiany Dokumentacji strona inicjująca zmianę przedstawia opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany pozwolenia na budowę/zgłoszenia oraz przedmiaru. Opis taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku, przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na terminy realizacji umowy określone w § 3 ust. 3 i terminu wykonania umowy.
6. Nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony:
  - 1) zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego,
  - 2) zmiany osoby odpowiedzialnej po stronie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.

## **Informacje poufne**

### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej dokumentów, zawierających informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej narusza interesy Zamawiającego.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób, są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których obowiązek istniał :
  - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane,
  - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych,
  - 3) muszą być ujawnione w celu wykonywania umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 19**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot umowy są:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :