

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa i adres zamawiającego:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin

Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji na dostawę i montaż dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz likwidację dwóch przydomowych oczyszczalni ścieków w kompleksie edukacyjnym przy rezerwacie Świdwie, zlokalizowanym na działkach nr 182/3 obręb Rzędziny gmina Dobra i nr 585/4 obręb Węgornik gmina Police, powiat policki.

Zamówienie realizowane będzie w ramach zadania: *Wykonanie dokumentacji technicznych z obmiarem i kosztorysem inwestorskim wraz z wszelkimi wymaganymi obowiązującym prawem uzgodnieniami formalno-prawnymi w celu realizacji zamierzenia pn: „Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt”.*

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji technicznej z obmiarem i kosztorysem inwestorskim oraz wszelkimi wymaganymi obowiązującym prawem uzgodnieniami formalno-prawnymi na dostawę i montaż dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki oraz likwidację dwóch przydomowych oczyszczalni ścieków w kompleksie edukacyjnym przy rezerwacie Świdwie.**

Opis budynku Strażnicy rezerwatu Świdwie oraz istniejącej przy nim, przeznaczonej do likwidacji przydomowej oczyszczalni ścieków, która ma być zastąpiona bezodpływowym zbiornikiem na ścieki:

- Budynek jest zlokalizowany na działce nr 585/4 obręb Węgornik gmina Police; powierzchnia działki 0,3611 ha, powierzchnia użytkowa budynku 57,31 m².
- Budynek powstał jako Strażnicówka dla służb ochrony przyrody, obecnie użytkowany jako biurowy.
- Brak zabudowy sąsiadującej.
- Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem oraz wieżą obserwacyjną o wysokości 13,46 m, murowany o konstrukcji szkieletu drewnianej, konstrukcja wieży drewniana, stropy i schody drewniane, dach o konstrukcji drewnianej z poszyciem trzciny.
- Rok budowy 1996.
- Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej do własnej oczyszczalni, elektryczna nn, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek.

- Lokalizacja obiektu w granicach obszarów chronionych, tj. rezerwatu przyrody Świdwie i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB320006 „Jezioro Świdwie” wymaga dostosowania wszelkich elementów procesu realizacji robót do przepisów o ochronie środowiska dla obszarów chronionych.
 - **oczyszczalnia usytuowana przy Strażnicy rezerwatu Świdwie składa się z:**
 - osadnika gnilnego EPURBLOCK 3000 połączonego za pomocą rury PCV 110 ze studzienką rozdzielczą SL-RR 450
 - filtra piaskowego poziomego z drenażem rozsączającym z rur PCV DN 110 o powierzchni $F=33 \text{ m}^2$,
 - studzienki zbierającej SL-RCOLH 600.
- Odbiornikiem ścieków jest ziemia (bezodpływowy rów opaskowy);
ilość ścieków $Q_{\text{sr.d.}} = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do nowego bezodpływowego zbiornika na ścieki:

- wielkość zbiornika powinna zostać dobrana w sposób zapewniający odbiór ścieków z budynku, w którym przebywają 1 – 2 osoby co kilka dni przez kilka godzin i jednocześnie możliwie najniższe koszty eksploatacyjne,
- zbiornik musi charakteryzować się dużą wytrzymałością na obciążenia zewnętrzne oraz doskonałą szczelnością,
- w projekcie należy uwzględnić możliwość kontrolowania poziomu napełnienia zbiornika bez konieczności odsuwania pokrywy,

Opis budynku Pawilonu Dydaktyczno-Muzealnego Świdwie oraz istniejącej przy nim, przeznaczonej do likwidacji przydomowej oczyszczalni ścieków, która ma być zastąpiona bezodpływowym zbiornikiem na ścieki:

- budynek zlokalizowany jest na działce 182/3 obręb Rzędziny gmina Dobra powiat policki, powierzchnia działki 0,2445 ha, powierzchnia użytkowa budynku 177,07 m^2 ,
- Budynek jest wykorzystywany do prowadzenia edukacji ekologicznej dla grup liczących od kilku do kilkudziesięciu osób, użytkowany okresowo, ze zmienną częstotliwością i o różnym natężeniu ruchu,
- Budynek jednokondygnacyjny z antresolą, murowany, kryty dachówką,
- Pomieszczenia główne budynku edukacyjno-muzealnego ”Świdwie”: sala wystawiennicza i galeria oraz zaplecze (2 pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, magazyn),
- Rok budowy 1996,
- Budynek jest wyposażony w instalacje: wodociągową (woda pobierana ze studni), kanalizacji sanitarnej (z własną oczyszczalnią), elektryczną, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie zasilane pompą ciepła i kominek,
- Budynek jest wyposażony w lokalny system alarmowy,
- Lokalizacja obiektu w granicach obszarów chronionych, tj. rezerwatu przyrody Świdwie i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB320006 „Jezioro Świdwie” wymaga dostosowania wszelkich elementów procesu realizacji robót do przepisów o ochronie środowiska dla obszarów chronionych.
- Obiekt jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych jakimi są stanowiska archeologiczne zaewidencjonowane w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr Węgornik, stan 5,8.

- **Oczyszczalnia usytuowana przy Pawilonie Dydaktyczno-Muzealnym Świdwie, osada Bolków (dz. Nr 182/3 obręb Stolec gmina Dobra składa się z:**
 - trzykomorowego separatora osadu o przepływie poziomym, systemu „EKO-FINN-POL”,
o pojemności czynnej $V_{cz} = 4,0 \text{ m}^3$,
 - złoża biologicznego typu „BIOCLERE” B-16 o pojemności $V_{cz} = 1,90 \text{ m}^3$,
 - przepompowni ścieków typu „DAGA” według systemu „SOTLARENZ” o wydajności $0,5 \text{ m}^3/\text{h}$ i wysokości podnoszenia 3,5 słupa wody,
 - studzienka rozdzielcza SL-RR 450 (wg „SOTRALENZ)
 - drenażu rozsączającego wg systemu „SOTRALNZ” o powierzchni 75 m^2 .
 - Studzienka zamykająca SL-RBOU 450 (wg „SOTRALENZ”)
 - Studzienka kontrolna
- Odbiornikiem ścieków jest grunt; ilość ścieków $Q_{\text{sr.d.}} = 1,9 \text{ m}^3/\text{d}$.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do nowego bezodpływowego zbiornika na ścieki:

- wielkość zbiornika powinna zostać dobrana w sposób zapewniający odbiór ścieków z budynku, w którym liczba przebywających osób jest bardzo zmienna (od 1-2 co kilka dni przez kilka godzin do kilkudziesięciu codziennie przez kilka godzin przez kilka dni) i jednocześnie możliwie najniższe koszty eksploatacyjne,
- zbiornik musi charakteryzować się dużą wytrzymałością na obciążenia zewnętrzne oraz doskonałą szczelnością,
- w projekcie należy uwzględnić możliwość kontrolowania poziomu napełnienia zbiornika bez konieczności odsuwania pokrywy,

UWAGA !

Zamawiający umożliwi dokonanie oględzin i wizji lokalnej w budynkach w celu uzyskania informacji niezbędnych do dokonania prawidłowej wyceny.

W celu ustalenia konkretnego terminu wizji konieczny jest kontakt telefoniczny z pracownikiem Zamawiającego pod nr 91 43 05 248 (Radosław Jacewicz) lub 91 43 05 227 (Magdalena Handke).

II. Zakres opracowania

1. Zakres dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej, obmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie wszelkich wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień formalno-prawnych,
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową, zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami, w oparciu o wykonaną w ramach zadania inwentaryzację stanu istniejącego.
3. Dokumentacja projektowa musi być kompletna, zawierać rozwiązania optymalne zarówno pod względem proponowanych rozwiązań technologicznych, materiałowych i kosztowych jak również pod względem późniejszych kosztów eksploatacji.
4. Dokumentacja musi ujmować wszelkie roboty niezbędne do wykonania oraz zawierać wszelkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, technologii.
5. Dokumentacja powinna:
 - być wykonana w zakresie i formie zgodnej z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) i zawierać wszystkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia,

- wskazywać, które elementy winny być zaopatrzone w certyfikaty, atesty, homologacje i dopuszczenia do Użytkowania,
- zawierać rozwiązania parametrów technicznych oraz dotyczących bezpieczeństwa stosowne do przepisów obowiązujących w kraju.

III. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Dokumentację (osobno dla każdej lokalizacji) w postaci:

1. Projektu budowlano-wykonawczego opracowanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, postępowania przetargowego i realizacji robót budowlanych, w ilości egzemplarzy wersji papierowej stosownej do procedury uzgodnieniowej wymaganej prawem dla tego rodzaju inwestycji oraz w formie elektronicznej (na CDR/pendrive) – 1 szt. w formacie do odczytu i 1 szt. w formacie edytowalnym.
2. Przedmiaru robót budowlanych zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, z wyliczeniem i zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych, w ilości egzemplarzy w wersji papierowej stosownej do procedury uzgodnieniowej wymaganej prawem dla tego rodzaju inwestycji oraz w formie elektronicznej (na CDR/pendrive) – 1 szt. w formacie do odczytu i 1 szt. w formacie edytowalnym.
3. Kosztorysu inwestorskiego uproszczonego w ilości 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (na CDR/pendrive) – 1 szt. w formacie do odczytu i 1 szt. w formacie edytowalnym,
4. Specyfikacji technicznych oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 szt. w wersji elektronicznej (na CDR/pendrive) w formacie do odczytu.
5. Oświadczenie projektanta o kompletności projektu z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zgodności projektu z wytycznymi.
6. Oświadczenie o możliwości zastosowania innych materiałów, urządzeń i sprzętu niż wskazane w Dokumentacji pod warunkiem zachowania parametrów jakościowych nie gorszych niż wskazane w Dokumentacji.

Dokumentacja musi spełniać następujące wymagania:

1. Dokumentacja musi posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia pozwalające na przystąpienie do realizacji zadania.
Wszystkie potrzebne do wykonania Dokumentacji materiały, badania, uzgodnienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie, własnym staraniem i na własny koszt.
2. Jeżeli do wykonania Dokumentacji konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji Wykonawca dokona jej we własnym zakresie.
3. W Dokumentacji musi być przewidziane zastosowanie materiałów, sprzętu i technologii sprzyjających ochronie środowiska oraz uzyskaniu efektu ekologicznego i ekonomicznego wykonanych prac.

Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane, prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na ewentualne pytania wykonawców robót, udzielał

wyjaśnień dotyczących opracowanej Dokumentacji oraz dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w Dokumentacji, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach prowadzonego postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia (w formie pisemnej) opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

IV. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy

1. Wykonawca powinien uwzględnić w Dokumentacji wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym np. prac zabezpieczeniowych, porządkowych, systematycznego wywozu gruzu, odpadów budowlanych, uzyskania stosownych zgód, pozwoleń oraz zatrudnienia kierownika budowy.
2. Wykonawca na bieżąco będzie prowadził wszelkie niezbędne uzgodnienia z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.
3. Kompletną Dokumentację należy złożyć w terminie zadeklarowanym w Ofercie, nie później niż 60 dni od dnia podpisania umowy.
4. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest potwierdzenie przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego poprzez podpisanie bez uwag protokołu odbioru.
5. Zastosowane rozwiązania, urządzenia i systemy oraz sposób ich wykonania powinny być wysokiej jakości, umożliwiać długoletnie bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie, zapewnić spełnienie stosownych norm i przepisów, właściwą estetykę, użyteczność, funkcjonalność i poprawiać aspekty środowiskowe.
6. Przyjęte rozwiązania technologiczne i materiałowe oraz wykonawstwo robót winny zapewnić trwałość elementów na min. 10 lat.

V. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane – dokumenty obiektów do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada częściową dokumentację budynków i istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków – dokumenty do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

