

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części II.

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług sprzątania i utrzymania w czystości obiektów i terenów Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie tj. pomieszczeń biurowych zlokalizowanych przy ul. Teofila Firlika 20 w Szczecinie na IIp. pok. 218A, na potrzeby biura projektu SZOW - nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. „Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód”**

zwanych dalej usługami sprzątania.

Przedmiotem zaproszenia do składania ofert jest usługa porządkowa w zakresie sprzątania pomieszczeń biurowych Zamawiającego zlokalizowanych na II piętrze biurowca przy ul. Teofila Firlika 20 w Szczecinie, o powierzchniach: **pok. 218 A - 18m<sup>2</sup>.**

Wymagane jest świadczenie usług sprzątania z należytą starannością, rzetelnie i terminowo. Zamawiający wymaga aby usługa realizowana przez była przez wykwalifikowany i przeszkolony personel oraz z wykorzystaniem właściwych środków, zgodnie z ich przeznaczeniem według poniższego opisu wykonywanych usług:

### 1) pomieszczenia biurowe, korytarz

- opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków foliowych – codziennie,
- mycie pojemników na śmieci - w razie potrzeby, z częstotliwością zapewniającą czystość.
- odkurzanie wykładzin dywanowych – trzy razy w tygodniu,
- przecieranie na wilgotno zewnętrznych powierzchni mebli (również pionowych) oraz urządzeń biurowych (telefony, komputery-oprócz ekranów monitorów, niszczarki, drukarki, lampki, dziurkacze, zszywacze itd.) – trzy razy w tygodniu,
- czyszczenie urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń (grzejniki, parapety, wentylatory, włączniki światła, listwy przypodłogowe, gniazda wtykowe, drzwi, klamki itp.) - trzy razy w tygodniu,
- odkurzanie mebli tapicerskich, miejscowe czyszczenie zabrudzeń mebli tapicerowanych, przecieranie na wilgotno nóg krzeseł i stołów- 1 raz w tygodniu,
- usuwanie zabrudzeń ze ścian - w razie potrzeby, z częstotliwością zapewniającą czystość.
- usuwanie pajęczyn - w razie potrzeby, z częstotliwością zapewniającą czystość.
- pranie wykładzin dywanowych – jeden raz w roku w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- mycie okien i ram okiennych (w każdym pokoju 4 okna w tym 1 okno nieotwieralne, o wymiarach 80 cm x 135 cm) – raz na kwartał zgodnie z harmonogramem,
- czyszczenie rolet wewnętrznych – usuwanie zabrudzeń każdorazowo w zależności od potrzeb, kompleksowo przynajmniej 1 raz w roku zgodnie z harmonogramem,
- oczyszczanie sufitu oraz lamp sufitowych według potrzeby, z częstotliwością zapewniającą czystość, przynajmniej 1 raz w roku zgodnie z harmonogramem.

*Uwaga: dokumenty porozkładane na biurku, należy pozostawić w stanie zastanym, a czynności sprzątające ograniczyć do dostępnych powierzchni.*

**2) usługi dodatkowe dotyczące wszystkich pomieszczeń:**

- wnoszenie śmieci z opróżnionych pojemników i koszy do odpowiednich kontenerów na zewnątrz budynku (bezwzględnie z zachowaniem zasad segregacji śmieci) – codziennie,
- czyszczenie i odtłuszczenie klamek, drzwi – w zależności od potrzeb, częstotliwość zapewniająca nienaganny wygląd,
- mycie okien – cztery razy w roku kalendarzowym w terminach uzgodnionych z Zamawiającym wg harmonogramu.
- Czyszczenie rolet wewnętrznych – miejscowo w zależności od potrzeb, częstotliwość zapewniająca czystość, kompleksowo minimum 1 raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wg harmonogramu.
- Pranie wykładzin dywanowych – raz w roku w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wg harmonogramu.

**Właściwie zrealizowana usługa sprzątania winna zapewniać schludny wygląd pomieszczeń.**

Usługa sprzątania nie może odbywać się w dni wolne od pracy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Środki, narzędzia i materiały wykorzystywane w całym procesie świadczenia usług sprzątania zapewnia Wykonawca. Wykonawca zapewni ciągłość wyposażenia w odpowiednie worki na śmieci do koszy i niszczarek używanych przez Zamawiającego oraz zapewni ich segregację według systemu przyjętego w Gminie Miasto Szczecin oraz zgodnie z przyjętą polityką ustaloną przez właściciela lub zarządcę budynku dla odpadów powstających na obiekcie. Aktualnie segregowane frakcje obejmują papier, tworzywa sztuczne i odpady zmieszane. W przypadku wprowadzenia zmian obowiązującego obecnie systemu Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności dostosowania użytkowanych materiałów do nowych wytycznych t.j. używania worków w kolorach zgodnych z przeznaczeniem wg ogólnie przyjętej systematyki czyli papier - kolor niebieski, szkło - kolor zielony, plastik - kolor żółty, brązowy na odpady biodegradowalne oraz czarne worki na odpady zmieszane.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie wykorzystywane środki, narzędzia oraz materiały posiadały stosowne certyfikaty oraz atesty dopuszczające do stosowania i użytku w obiektach użyteczności publicznej. Ponadto, produkty te muszą posiadać przeznaczenie odpowiednie do powierzchni, na których będą stosowane. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność w związku ze stosowanymi podczas świadczenia usług sprzątania środkami, narzędziami i materiałami.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał koordynatora, który będzie nadzorował prace wszystkich osób wykonujących usługi sprzątania. Wykonawca może wskazać więcej niż jednego koordynatora. Wykonawca winien zapewnić stały kontakt z koordynatorem w godzinach funkcjonowania urzędu.

Załącznik nr 1B  
do zaproszenia do składania ofert  
ZOOiI.2232.9.2019.ARO

Harmonogram prac do szczegółowego opis przedmiotu zamówienia dla części II.

## HARMONOGRAM PRAC

1. **Mycie okien i ram okiennych:** 4 razy w roku kalendarzowym t.j.
  - między 1 a 15 grudnia 2019r.,
  - między 1a 15 marca 2020r.,
  - między 1 a 15 czerwca 2020r.,
  - między 1 a 15 września 2020r.,
2. **Czyszczenie wszystkich rolet wewnętrznych:** 1 raz w roku kalendarzowym w terminie poprzedzającym ostatnie mycie okien tj.
  - na przełomie listopada a grudnia w roku 2019r,
  - między 1 a 30 września 2020r.
3. **Oczyszczanie sufitu oraz lamp sufitowych:** 1 raz w roku kalendarzowym t.j.
  - między 1 a 15 października 2019r.
  - między 1 a 15 maja 2020r.
3. **Pranie wykładzin dywanowych:** 1 raz w roku kalendarzowym t.j.
  - lipiec/sierpień 2020r.