



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WONS-OŚ.420.75.2018.AW.22

Szczecin, dnia 1 października 2019 roku

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.),

### podaje się do publicznej wiadomości informację

o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rewitalizacja kwartału nr 36 u zbiegu ulic Bohaterów Getta Warszawskiego, Bł. Królowej Jadwigi, Małkowskiego, ks. Bogusława X w Szczecinie polegająca na budowie budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 5, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku biurowego przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 1, budowie budynku plombowego usługowego przy ul. Małkowskiego 10, budowie parkingu podziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz z niezbędnymi przebudowami i rozbiórkami budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych” w procedurze zmierzającej do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji. Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte na wniosek Pana Wojciecha Dunaj, działającego w imieniu inwestora, którym jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 ppkt b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). W oparciu o obowiązujące przepisy (z uwagi na realizację przez podmiot zależny od jednostki samorządu terytorialnego w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 i 1890), dla którego organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji dla planowanego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, natomiast organem opiniującym jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie.

Zgodnie z art. 29 ustawy ooś, każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. W związku z powyższym informuję, że dokumentacja sprawy, w tym raport o oddziaływaniu na środowisko wraz z uzupełnieniem, udostępnione są zainteresowanym w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (w dni robocze, w godzinach pracy urzędu, tj. w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 91 4305245). **Wnioski i uwagi można składać w ciągu 30 dni od daty publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. od dnia 4 października 2019 r. do dnia 4 listopada 2019 r.**

Zgodnie z art. 34 ww. ustawy uwagi i wnioski mogą być wnoszone w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (na adres: [sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl](mailto:sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl)) i przed wydaniem decyzji zostaną rozpatrzone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Uwagi i wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.



p.o. REGIONALNEGO DYREKTORA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Szczecinie

*Aleksandra Stodulna*