



Szczecin, dnia października 2019 r.

Nr sprawy: WOPN-PK.082.7.2018.AZ/ŁB/JB

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na **modernizacji węzła sanitarnego w Wydziale Spraw Terenowych w Złocieniu i węzła sanitarnego w pomieszczeniach dydaktycznych**, w ramach projektu pt. „Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt”, finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie

Warunki techniczne zamówienia:

Modernizacja węzła sanitarnego w Wydziale Spraw Terenowych w Złocieniu i węzła sanitarnego w pomieszczeniach dydaktycznych (dwie toalety i jedna toaleta z prysznicem, lokalizacja: ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec):

1. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach (w tym istniejącej glazury), przybliżona powierzchnia ścian 37,0 m³;
2. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, przybliżona powierzchnia sufitów 10,0 m³;
3. Rozebranie posadzki z terakoty, przybliżona powierzchnia 10,0 m³;
4. Demontaż istniejącej armatury sanitarnej (umywalki, baterie, miski ustępowe, podgrzewacze wody, kabina sanitarna, suszarki dłoni itp.);
5. Rury c.o. biegnące wzdłuż ścian i sufitu oraz gałązki skorodowane należy wymienić na nowe i schować pod tynk (w przypadku braku możliwości wymiany elementy metalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie), natomiast grzejniki c.o. należy zdemontować i po wykonaniu remontu ponownie zamontować;
6. Montaż płyt gipsowo-kartonowych (do łazienek, oznaczonych symbolem H2, dawniej GKBI) na zaprawie z kleju gipsowego na ścianach i sufitach o przybliżonej powierzchni 47,0 m³;
7. Położenie gładzi gipsowych na sufitach, malowanie farbą przeznaczoną do łazienek, przybliżona powierzchnia 10,0 m³;
8. Przygotowanie podłoża i przyklejenie glazury na całej wysokości ścian (płytki w jasnych odcieniach brązu, rysunek na płytkach do ustalenia z zamawiającym), zabudowanie brodzika, przybliżona powierzchnia 38,0 m³;



9. Przygotowanie podłoża i przyklejenie terakoty (płytki w jasnych odcieniach brązu, rysunek na płytkach do ustalenia z zamawiającym), przybliżona powierzchnia 10,0 m³;
10. Zakup i montaż: 3 kompletów misek ustępowych; 3 umywalek; 3 baterii umywalkowych; kabiny sanitarnej wraz z brodzikiem i baterią natryskową; 2 podgrzewacze wody (umywalkowy i prysznicowy); 3 luster łazienkowych, 3 uchwyty (wieszaków) na papier toaletowy; 5 kompletów opraw hermetycznych z żarówkami energooszczędnymi typu LED (z wymianą przewodów elektrycznych); 3 pojemniki na ręczniki; 5 kompletów klamek z szyldami i zamkami do łazienek; 3 kratki wentylacyjne; 3 gniazda hermetyczne i 3 włączniki;
11. Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową 5 sztuk drzwi łazienkowych o wymiarach 2 x 85 cm x 200 cm, 2 x 95 cm x 200 cm, 75 cm x 200 cm;
12. Po przeprowadzeniu remontu przeprowadzenie badania skuteczności zerowania urządzeń;
13. Remont powinien odbywać się w godzinach pracy Zamawiającego tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:30 do 15:30 (istnieje możliwość odstępstw od harmonogramu po każdorazowej zgodzie wyznaczonego przedstawiciela zamawiającego);
14. Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania informacji niezbędnych do dokonania prawidłowej wyceny. Ryzyko rezygnacji z oględzin obiektu obciąża Wykonawcę składającego ofertę;
15. Wykonawca nie może wykorzystywać pomyłek lub braków w Opisie przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu powinien powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Przedstawione w Opisie informacje są materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych obliczeń i propozycji wykonania zadania, które należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego;
16. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym np. prac zabezpieczeniowych, porządkowych, systematycznego wywozu gruzu, odpadów budowlanych, uzyskania stosownych zgód, pozwoleń oraz zatrudnienia kierownika budowy oraz inspektora nadzoru na każdym etapie prac;
17. Wykonawca na bieżąco będzie prowadził wszelkie niezbędne uzgodnienia z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego;
18. Zastosowane rozwiązania, urządzenia i systemy oraz sposób ich wykonania powinny być wysokiej jakości, umożliwiać długoletnie bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie, zapewnić spełnienie stosownych norm i przepisów, właściwą estetykę, użyteczność, funkcjonalność i poprawiać aspekty środowiskowe;
19. Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia: co najmniej 24 miesiące (2 lata).