

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....-.....- 2019 roku w Szczecinie, pomiędzy

**Skarbem Państwa - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie**, mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP 851-307-35-63, REGON 320-590-577, reprezentowaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie -

.....

zwaną dalej Inwestorem,

a .....z siedzibą w .....

zarejestrowaną w ..... pod nr ....., NIP ....., REGON

reprezentowaną przez: ....., zwanym dalej Wykonawcą, wspólnie zwanymi Stronami

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zm.) w ramach zadania: „Budowa przejścia pieszego przez torowisko kolejowej linii wąskotorowej do istniejącego pomostu wędkarskiego nr 1 w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża”. Zadanie finansowane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie,

zawarta została umowa o następującej treści :

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji budowy **przejścia pieszego przez torowisko kolejowej linii wąskotorowej do istniejącego pomostu wędkarskiego nr 1 w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża** sprawowanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) przez okres wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji, w następujących branżach:
  - 1) branża konstrukcyjno-budowlana;
  - 2) branża kolejowa.
2. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
  - 1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót montażowo-budowlanych realizowanych na podstawie umowy do dnia zakończenia robót budowlanych.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach nadzoru autorskiego osoby sprawujące nadzór autorski zobowiązane są, na wezwanie Inwestora:
  - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót montażowo-budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową;

Projekt

„Budowa przejścia pieszego przez torowisko kolejowej linii wąskotorowej do istniejącego pomostu wędkarskiego nr 1 w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE

- 2) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Inwestora;
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, w tym wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 4) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego PnB;
  - 5) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Inwestora lub Inspektora nadzoru, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót montażowo-budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu;
  - 6) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.
2. W ramach sprawowanego nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do dojazdu na budowę we własnym zakresie.
  3. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski pełnić będą osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o nadzór autorski Wykonawca dostarczy wykaz osób pełniących nadzór autorski.
  4. W przypadku wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających spowodowanych koniecznością skorygowania dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby wymienione w wykazie osób.
  5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Inwestora. Inwestor zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla realizacji niniejszej umowy.
  6. Zmiana ww. osób zaakceptowana przez Inwestora nie stanowi zmiany postanowień umowy.

#### § 4

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań umowy ze strony Inwestora jest p. .... tel....., adres e-mail .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zobowiązań umowy ze strony Wykonawcy jest: p. .... tel. ...., adres e-mail .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 wymaga zgody Inwestora.

#### § 5

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają na kwotę w wysokości: netto ..... zł, podatek VAT (23%) ..... zł, brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia ujęte zostały wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1, chyba że zmianie ulegną przepisy dotyczące stawki podatku VAT.
4. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktury.

Projekt

„Budowa przejścia pieszego przez torowisko kolejowej linii wąskotorowej do istniejącego pomostu wędkarskiego nr 1 w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE

6. Wydłużenie okresu realizacji usługi ponad czas trwania, o którym mowa w § 2 umowy, spowodowane wydłużeniem okresu realizacji inwestycji oraz zwiększenie lub zmniejszenie wartości robót, których wykonanie będzie niezbędne lub zbędne do realizacji inwestycji, nie stanowi podstawy do zmiany kwoty ryczałtowej oraz jakichkolwiek zmian warunków i zasad rozliczania wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wszelkie płatności na podstawie niniejszej umowy będą dokonywane przez Inwestora na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: .....
9. Niezależnym od Stron warunkiem przekazania środków z tytułu wynagrodzenia jest dostępność środków w planie finansowym Inwestora, zależnych od transferów dokonanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
10. Jeżeli płatność w postaci zaliczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie wynikająca z umowy nr 2019A1601S z dnia 06.08.2019 r., pn. Budowa przejścia pieszego przez torowisko kolejowej linii wąskotorowej do istniejącego pomostu wędkarskiego nr 1 w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża, nie wpłynie na konto Inwestora w terminie umożliwiającym dochowanie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wypłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia uruchomienia rezerwy celowej przeznaczonej na sfinansowanie powyższego zadania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Dane Inwestora do wystawienia faktury:  
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP: 8513073563.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, tj.:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności:
    - a) nie przystąpił do wykonywania swoich obowiązków w wyznaczonym terminie;
    - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Inwestora brak jest zmiany sposobu ich wykonywania;
    - c) dopuszcza się rażącego zaniedbania obowiązków umownych;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Inwestor może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Inwestorowi kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Inwestorowi kar umownych z następujących tytułów:

Projekt

„Budowa przejścia pieszego przez torowisko kolejowej linii wąskotorowej do istniejącego pomostu wędkarskiego nr 1 w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE

- 1) za opóźnienie w przyjeździe na teren budowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz w przypadku nie usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. Inwestorowi przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Inwestor jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Inwestor ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążania nimi Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

#### § 8

##### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

##### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory, mogące wyniknąć na tle wykonania umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, będą rozpatrywane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

#### § 10

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 3 egz., z których 2 egz. otrzymuje Inwestor i 1 egz. Wykonawca.

**Inwestor**

**Wykonawca**

Projekt

„Budowa przejścia pieszego przez torowisko kolejowej linii wąskotorowej do istniejącego pomostu wędkarskiego nr 1 w rezerwacie przyrody Jezioro Liwia Łuża” sfinansowany przez



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



WOJEWÓDZKI FUNDUSZ  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI WODNEJ  
W SZCZECINIE