

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT DACHU
(RDOŚ w Złocińcu)

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

Adres inwestycji : REGIONALNA DREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Dworcowa 13
78-520 Złocieniec

Inwestor: REGIONALNA DREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA
ul.T.Firlika 20
71-637 Szczecin

BIURO PROJEKTOWE
Miroslaw F...
78-530 Wierzbnowo, ul. ...
tel./fax 94 35 18 18 ... 032 172 413
NIP 674-104-822 REG 333559430

Sierpień 2019 .r

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten number]

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

a. Przedmiot Specyfikacji Technicznej -Oficyna lewa

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące remonty dachu przy budynku użyteczności publicznej RDOŚ w Złocińcu. Dla właściwej oceny zakresu robót i przygotowania oferty zalecana jest wizja lokalna remontowanej części dachu.

b. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

c. Zakres robót objętych ST

- ustawienie rusztowania wraz z osiatkowaniem
- montaż zsypu
- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną zakładkową
- wymiana okien
- wymiana orywnowania i obróbek blacharskich
- remont sanitariatów szt. 3 (piwnica)
- montaż paneli PV o mocy 9.KW
- wywiezienie gruzu

Roboty towarzyszące wynikłe w trakcie wykonywanych prac

W ramach prac remontowo budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

2. Remont pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie dachowe wraz z gąsiorami należy zdemontować i wykonać nowe z dachówki ceramicznej zakładkowej firmy. Przyjęto dachówkę firmy Braas typ TOPAS 11 glazura kasztanowy. Dachówka o wymiarach 445/229 gąsiorzy bez nosków montowane w kalenicy na wkręty lub kłamy. Kalenica uszczelniona taśmą alu roll. Połacie dachowe wentylować dachówkami wentylacyjnymi układanymi wzdłuż okapu w pierwszym lub drugim rzędzie dachówek. Krawędzie boczne i dachu wykończyć dachówkami narożnymi. Gąsiorzy stosować wg układu krawędzi kalenic.

3. Mocowanie dachówek i gąsiorów

Wszystkie dachówki podstawowe i kształtowe ułożone na krawędziach dachu jak: szczytowe, okapowe, kalenicowe, przy elementach przecinających połacie dachu (jak okna połaciowe, kominy, lukarny) jak też wzdłuż koszy i naroży należy przymocować w 100% mechanicznie. Do mocowania dachówek należy stosować wkręty ocynkowane lub nierdzewne 4x55 mm.. Dachówkę wentylacyjną montować co 2-2,5 mb w I lub II rzędzie od okapu. Gąsiorzy na kalenicach zamocować mechanicznie do łąty, pod gąsiorzy zastosować taśmę wentylacyjną.

4. Remont obróbek blacharskich.

Wszystkie obróbki blacharskie wraz z orywnowaniem podlegają wymianie na nowe z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7 mm. Rynny i rury spustowe wykonać z gotowych elementów tytanowych – przekroje i trasy orywnowania zachować jak przed remontem tj. rynny Ø 150

mm rury spustowe \varnothing 125 mm. Rury spustowe zakończyć żeliwnymi sztucerkami z wyczystką. Opierzenia kominów wykonać z blachy jak wyżej. Blachę przy kominach wpuścić w spoinę w kominie. Pod obróbki blacharskie kominów wykonać nowe łączenie.

5. Remont elementów więźby dachowej

Uszkodzone i przegnite elementy łąt, deski koszowe i wiatrownice, należy wymienić na nowe o takich samych przekrojach jak stare. Nowe elementy więźby dachowej wykonać z tarcicy iglastej klasy C 24. Stan techniczny zachowania elementów konstrukcyjnych wraz z określeniem dokładnej ilości elementów do wymianu zostanie określony na etapie wykonywanych prac. Wszelkie przemurowania ścian i uzupełnienia tynków po montażu nowych dachówek na sterczynach wykonać cegłą pełną kl. 250 nawiązując do historycznego wyglądu elementów architektonicznych. (ozdobna attyka na ścianie frontowej). itp.).

6. Opierzenie kominów

Przy kominach zdemontować opierzenia blacharskie i ławy wraz z stopniami i wykonać nowe elementy. Obróbki wykonać z blachy tytanowej, zamontować wyłazy systemowe w kolorze dachu. Ściany kominów z cegły klinkierowej oczyścić z glonów, uzupełnić fugi i zaimpregnować cegłę olejem do klinkieru.

7. Akcesoria dachowe

Pod gąsiory zastosować taśmę wentylacyjną. Połacie dachowe wentylować dachówkami wentylacyjnymi układanymi wzdłuż okapu w pierwszym lub drugim rzędzie dachówek. Zastosować dachówki narożne, gąsiory końcowe, narożne, i łącznikowe w kolorze czerwieni naturalnej. Gąsiory i dachówka Topas 11V firmy Brass lub równoważnej. Gąsiory Konisch K

8. Instalacja odgromowa

Istniejąca instalacja odgromowa (wraz z wspornikami) na dachu i ścianach należy zdemontować a po zakończonych robotach zamontować ponownie. Całość prac wykonać i odebrać zgodnie z PN i współczesną wiedzą techniczną. Istotne zmiany w postanowieniach projektu należy przed ich wprowadzeniem uzgodnić z projektantem. Po wykonaniu całości robót należy dokonać pomiarów i prób po montażowych, a protokoły z ich wynikami przedstawić przy odbiorze. **Instalacja po wykonanych pracach ma odpowiadać normą PN-EN 62305-1:2008 PN-EN 62305-2:2008.**

9. Okna- zadaszenie nad wejściem

Okna połaciowe nie spełniające norm należy wymienić na nowe stylem i kolorem nawiązując do istniejących. Projektowane okna mają współ. $U=0.9.W/m^2K$. Obmiar okien do wymiany pobrać z natury. Wymianie podlega również zadaszenie nad wejściem głównym z powodu wadliwego odprowadzenia wody deszczowej. W projekcie przyjęto zadaszenie Gutta Rondo NO w kolorze brązowym. Zadaszenie z bocznymi rynienkami odprowadzającymi wodę od budynku na zewnątrz. Daszek wykonany z lekkiej i trwałej malowanej proszkowo konstrukcja aluminiowej, konstrukcja wypełniona poliwęglanem z dwustronnym filtrem. Konieczne jest opierzenie blacharskie z blachy powlekanej w kolorze daszka na styku boku daszka z ścianą.

10. Attyka.

Dachówka przykrywająca filary ceglane w attyce podlega wymianie na nową jak na dachu. Dachówkę mocować na zaprawę klejową. Attykę – ceglane sterczyny odnowić tj wymienić uszkodzone cegły i uzupełnić fug

11. Instalacja fotowoltaiczna

Zaprojektowana instalacja fotowoltaniczna ma na celu wsparcie instalacji gazowej i cwu. Zaprojektowano panele fotowoltaniczne o mocy 9.kw zamontowane na dachu budynku garażowego. Kolektory słoneczne w układzie poziomym, zestaw montażowy i ilość kolektorów dobrana dla mocy 9.KV i pojemności zbiornika 1500 l przez wykonawcę robót. Energia z projektowanej instalacji PV ma wspomóc istniejący system ogrzewania kocioł gazowy i podgrzewacz wody. Roboty instalacyjne będą wykonane przez wyspecjalizowaną firmę która wykona instalacji PV zgodnie z normami i kartami technicznymi produktu oraz W.T. Wykonawca robót przedstawi do akceptacji inwestorowi projekt techniczny montażu instalacji PV.

12. Wymiana oświetlenia

W projekcie przewidziano wymianę oświetlenia w pomieszczeniach biurowych na nowe ledowe energooszczędne. Moc jednostkowa opraw oświetlenia podstawowego w budynku po wymianie wynosić będzie 5.4 W/m². Projekt wymiany oświetlenia tradycyjnego dotyczy ok 95.szt.punktów. Rzeczywista ilość wymienionych punktów zostanie zweryfikowana w trakcie wykonywanych prac.

13. Remont sanitariatów

Węzły sanitarne szt. 3 znajdujące się w piwnicy ze względu na zły stan techniczny ścian, i sufitów podlegają remontowi. W tym celu należy skuć popękane tynki z sufitów i ścian wraz z glazurą do gołej cegły i wykonać nowe tynki wykończone glazurą. Glazura przyklejana na całej wysokości ścian. Armatura sanitarna tj umywalki, baterie i kabina sanitarna podlegają wymianie na nowe. Rury c.o biegnące pod sufitem i gałzki skorodowane należy wymienić na nowe i schować pod tynk- zabudować płytami G.K.

14. Uporządkowanie ternu

Roboty zabezpieczające – budynek użytkowany w czasie prowadzenia robót dachowych (nad wejściami do budynku należy wykonać bezpieczne zadaszenia). Do transportu dachówki i cegieł z pozycji dachu użyć rękawów zsypanych. Gruz gromadzić na przyczepach i sukcesywnie wywozić z terenu budowy.

15. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz ze sztuką budowlaną. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego na placu budowy. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów stosowanych przy wykonaniu robót określonych umową. **Po wykonaniu rozbiórki pokrycia dachowego i odsłonięciu niewidocznych elementów więźby, należy dokonać dodatkowej oceny konstrukcji dachowej.**

MATERIAŁY

16. Materiały nowe

Materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm lub aprobat technicznych dopuszczających do stosowania w budownictwie:

W szczególności powinny odznaczać się:

- małą gęstością objętościową (kg/m),
- małą wilgotnością zarówno w trakcie wbudowywania jak i użytkowania,
- dużą trwałością i niezmiennością właściwości technicznych z upływem czasu,
- odpornością na wpływy biologiczne,
- brakiem wydzielania substancji toksycznych,
- odpornością ogniową.

17. Materiały z rozbiórki

Materiały uzyskane z rozbiórki stanowiące zagrożenie dla środowiska należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami (papa). Materiały uzyskane z rozbiórki z wyjątkiem elementów z blachy miedzianej stanowią własność wykonawcy robót. Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje materiałami z rozbiórki. Wykonawca odpowiada za materiały tymczasowo składowane na terenie budowy oraz zabezpieczy je przed uszkodzeniem zniszczeniem bądź kradzieżą. Zdemontowane elementy z blachy miedzianej pozostają własnością inwestora.

18. SPRZĘT

a. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót należy stosować jedynie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót, zarówno w miejscach ich wykonania, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy, powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inwestora. W szczególności rusztowania zewnętrzne powinny posiadać atest a osoby pracujące na wysokości muszą mieć aktualne badania lekarskie. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca powinien dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

b. Sprzęt niezbędny do wykonania robót

Rodzaje sprzętu używanego do wykonania zadania rozbiórki budynku pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez insp. nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

19. TRANSPORT

W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami z terenu budowy.

20. WYKONANIE ROBÓT

Roboty remontowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektowo kosztorysową.

21. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

a. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie robionych elementów oraz zgodność zobowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do pełnej kontroli jakości wykonywanych robót, oraz do kontroli pozyskanych materiałów.

b. Kontrole prowadzone przez Zamawiającego

Zamawiający uprawniony jest do dokonania kontroli. Zapewniona mu będzie ze strony Wykonawcy wszelka potrzebna do tego pomoc.

c. Dokumenty budowy

Dziennik budowy (rozbiórki) jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do zakończenia robót. Prowadzenie dziennika budowy (rozbiórki) zgodnie z § 45 ustawy Prawo Budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy (rozbiórki). Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem. Załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i inspektora nadzoru.

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania placu budowy
- protokoły z narad i ustaleń- protokoły konieczności

d. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

22. Odbiór robót

a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (etapowy)

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika. Jakość i ilość robót ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

b. Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę- zgodnie z zapisami umowy.

c. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy (rozbiórki) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót
- dzienniki budowy
- oraz inne dokumenty zgodnie z umową

23. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

- zrealizowanie prac na które została zawarta umowa o roboty budowlane rozbiórkowe
- zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych) których konieczność wykonania wynikła w trakcie realizacji zadania.

Sporządził : Mirosław Piórkowski