

UMOWA Nr _____
na wykonanie robót projektowych i budowlanych

zawarta w dniuw Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP 851-307-35-63, REGON 320-590-577, reprezentowaną przez p.o. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie –zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w zarejestrowaną w pod nr, NIP, REGON reprezentowanym przez, zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w ramach zadania: **„Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt” finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą Pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie w tzw. trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujące: wykonanie dokumentacji projektowej instalacji PV o mocy min. 9 kW, dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na budynku gospodarczym wraz z podłączeniem instalacji do budynku administracyjnego wraz spełnieniem wszelkich wymogów formalnych związanych z realizacją inwestycji i przyłączeniem instalacji do sieci elektro - energetycznej, na terenie posesji położonej przy ul. Dworcowej 13, w miejscowości Złocieniec, gmina Złocieniec, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie.
2. Przedmiot umowy musi zostać wykonany przez Zamawiającego zgodnie z:
 - 1) wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (w tym ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania) oraz ofertą z dnia,
 - 2) zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) zgodnie z technologią wykonania i warunkami terenowymi, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich niezbędnych urządzeń i materiałów niezbędnych do prawidłowego działania zamontowanych paneli fotowoltaicznych, w tym licznika energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych warunków technicznych, ekspertyz, zgód i pozwoleń koniecznych do uzyskania stosownych decyzji przy realizacji prac związanych z przedmiotem umowy.

§ 2

Obowiązku Wykonawcy

5. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zawierającej szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót do realizacji instalacji PV, zawierającej również schemat przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektro – energetycznej,
- 2) powierzenia na swój koszt obowiązków kierownika robót, który posiada wymagane uprawnienia budowlane oraz prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z przepisami prawa,
- 3) przygotowania w imieniu Zamawiającego niezbędnych dokumentów, w tym wniosku dotyczącego warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektro – energetycznej, pozwalających na przyłączenie i odebranie instalacji przez Operatora Sieci Energetycznej oraz w celu uzgodnienia wpięcia nadwyżek produkowanej energii do sieci energetycznej,
- 4) uzyskania umowy z operatorem sieci oraz zapewnienia dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń,
- 5) podłączenia urządzeń do sieci elektro – energetycznej zgodnie z umową przyłączeniową zawartą pomiędzy Zamawiającym a operatorem sieci,
- 6) dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową,
- 7) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót i dokumentacją projektową,
- 8) wykonania 2 egz. dokumentacji powykonawczej dla wykonanej instalacji fotowoltaicznej wraz z dokumentacją z której wynika osiągnięcie zakładanej w dokumentacji mocy minimalnej instalacji PV,
- 9) dostarczenia po 2 egz. instrukcji obsługi w wersji papierowej, w j. polskim dla wykonanej instalacji fotowoltaicznej.
6. Wszystkie materiały i instalacje stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być: dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, zgodne z wykonanymi projektami oraz postanowieniami niniejszej specyfikacji, nowe, nieużywane, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2019 r., właściwie oznakowane i opakowane.
7. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne na instalację fotowoltaiczną objętą przedmiotem niniejszej umowy, jak i na jej poszczególne elementy oraz kartę gwarancyjną na roboty wykonane przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania w wyniku którego niniejsza umowa została zawarta oraz ofertą Wykonawcy.
8. Wykonawca przeprowadzi przeszkolenie pracowników Zamawiającego (min. 3) co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji, wizualizacji instalacji za pośrednictwem zintegrowanego serwera www z interfejsem graficznym poprzez złącze wlan wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom. Odbycie szkolenia musi zostać potwierdzone przez użytkownika instalacji.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt wszystkich, materiałów, wyposażenia, urządzeń, narzędzi i innych elementów niezbędnych do wykonania wszystkich prac/usług/zadań koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, w tym zapewnienia serwisu gwarancyjnego przez cały okres wskazany w złożonej przez siebie ofercie.

10. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt zabezpieczenia przekazanego terenu robot, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych. Śmieci i odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt.

§ 3

Kierownik budowy

1. Wykonawca oświadcza, że, obowiązki kierownika budowy/robót nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy sprawować będzie: tel.
2. Zmiana osoby na stanowisku kierownika budowy/robót jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego, w razie uzasadnionej potrzeby i jedynie na osobę która spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§ 4

Termin zakończenia przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że zakończenie robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do **30 listopada 2020 r.**
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, jeżeli jego dotrzymanie nie będzie możliwe lub poważnie utrudnione z niżej wymienionych przyczyn:
 - 1) brak dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy) proporcjonalnie o czas trwania awarii;
 - 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”) np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia niezależne po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
 - 3) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - 4) wystąpią inne przyczyny obiektywnie niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające zakończenie robót w terminie.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Arkadiusz Zdun, tel. 94 36 70 922 lub tel. Sekretariat: 94 36 70 920 e-mail: arkadiusz.zdun.szczecin@rdos.gov.pl
2. W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy jest , tel. , e-mail:

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: _____ zł (słownie: _____ złote 00/100) w tym należny podatek VAT, określone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr do umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty odbiorów, atestów, prób, itp.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron, bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z opóźnienia lub nie dokonania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będącej rezultatem czynników niezależnych od Zamawiającego.
8. Niezależnym od Zamawiającego warunkiem przekazania środków z tytułu wynagrodzenia, jest dostępność środków w planie finansowym Zamawiającego.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i sporządza protokół odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i zostanie Wykonawcy wskazany termin na usunięcie usterek.
3. W przypadku usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, za termin odbioru uważa się dzień przystąpienia do odbioru.
4. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji tj.:
 - a) 12 lat gwarancji (144 miesiące) na wykonane przez siebie roboty objęte niniejszą umową,
 - b) 12 lat gwarancji (144 miesiące) na zainstalowane panele,
 - c) 12 lat gwarancji (144 miesiące) na zainstalowane falowniki (inwertery),
 - d) 25 lat gwarancji liniowej (300 miesięcy) na min. 80,0% sprawności nominalnej modułów fotowoltaicznych.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat (36 miesięcy) rękojmi.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
6. Wykonawca udostępni adres mailowy oraz nr telefonu do zgłaszania usterek i problemów przez użytkownika instalacji. Wykonawca powinien skontaktować się ze

zgłaszającym problem, w celu weryfikacji zgłoszenia nie później niż w ciągu 48 godzin, chyba że zgłoszenie wpłynie po godzinie 16-tej w dniu poprzedzającym dzień/dni wolne od pracy, wówczas powinien się skontaktować w następnym dniu roboczym do godziny 12:00. Po stwierdzeniu, iż zgłoszenie dotyczy usterki w instalacji i jej prawidłowym działaniu Wykonawca ma obowiązek naprawy w ciągu 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia chyba że jest niezbędna wymiana elementu instalacji wówczas termin nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

§ 9

Kary umowne

1. Za niewykonanie umowy lub nienależyte wykonanie Umowy strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 Umowy, za niewykonanie w terminie do dnia roku lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 2) 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 Umowy, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 Umowy, za nieusunięcie lub nienależyte usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru jak i w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym na usunięcie wad i usterek.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi notę obciążeniową a Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty na rachunek Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty jej otrzymania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień niewykonania lub nienależytego wykonania odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Niezależnie od roszczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody, tj. dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie niestosowania się Wykonawcy do zgłaszanych uwag i postulatów lub w przypadku przekroczenia terminu realizacji Umowy o więcej niż 14 dni. W przypadku przekroczenia terminu Umowy o mniej niż 14 dni zastosowanie ma kara umowna, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy w okolicznościach, o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
4. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłóce z realizacją robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a w przypadku określonym w ust. 4, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki odstąpienia.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany w niniejszej Umowie wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nie wymagają aneksu zmiany polegające na zmianie danych teleadresowych lub/i zmianie osób wyznaczonych do reprezentowania stron w zakresie realizacji przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot umowy są:
 - 1) *Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,*
 - 2) *Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,*

Zamawiający

Wykonawca