



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

---

## **Część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**dla zadania Budowa wieży widokowo – edukacyjnej, przy wybudowanej przepławce przy EW Kamienna, na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego, w ramach projektu LIFE13 NAT/PL/000009**



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ....-.....- ..... roku w Szczecinie, pomiędzy

Skarbem Państwa - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP 851-307-35-63, REGON 320-590-577

reprezentowaną przez P.O Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – Aleksandrę Stodulną, zwaną dalej Zamawiającym,

a .....

z siedzibą w .....

zarejestrowaną w ..... pod nr ....., NIP ....., REGON

reprezentowanym przez :.....,

zwanym dalej Wykonawcą,

wspólnie zwanymi Stronami

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2019.1843) w ramach Projektu: LIFE13 NAT/PL/000009 pn. „Active protection of water-crowfoots habitats and restoration of wildlife corridor in the River Drawabasin in Poland” „Czynna ochrona siedlisk włosieniczników i udrożnienie korytarza ekologicznego zlewni rzeki Drawy w Polsce”, Projekt współfinansowany przez Komisję Europejską oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (NFOŚiGW),

zawarta została umowa o następującej treści :

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na zrealizowaniu zadania: **Budowa wieży widokowo – edukacyjnej, przy wybudowanej przepławce przy EW Kamienna, na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego, w ramach projektu LIFE13 NAT/PL/000009** ( Zadanie C.9 Budowa infrastruktury edukacyjnej na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego) w ramach którego wykonana zostanie i przekazana do użytkowania Zamawiającemu wieża widokowo – edukacyjna przy wybudowanej przepławce przy EW Kamienna, na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego, zwanych w dalszej części umowy **Robotami**.
2. Roboty obejmują cały proces inwestycyjny i oznaczają wykonanie przedmiotu umowy w tym sporządzenie dokumentów i uzyskanie zgód niezbędnych do realizacji robót, dostawy, wykonawstwo, w tym montaż, dokumentację powykonawczą, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie do użytkowania. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa OPZ stanowiący część SIWZ, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje także uzyskiwanie przez Wykonawcę na jego koszt wszelkich decyzji administracyjnych, potrzebnych do wybudowania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, w tym – w miarę potrzeb w trakcie realizacji umowy - uzyskiwania w imieniu Zamawiającego w oparciu o stosowne pełnomocnictwa.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa i stosowanymi w Polsce normami technicznymi i ekologicznymi, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej (zwanej dalej „ppoż.”), Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (zwanej dalej „BHP”), ochrony środowiska i przepisami Ustawy – Prawo budowlane a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 2

Integralnymi częściami niniejszej umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot umowy są:

- 1) Część 1 SIWZ– Instrukcja dla Wykonawców;
- 2) Część 3 SIWZ- Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
- 3) Tabela Elementów Rozliczeniowych,;
- 4) Harmonogram Robót;
- 5) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

§ 3

Umowa realizowana będzie w ramach następujących części:

- 1) Część I, prace budowlano-montażowe,
- 2) Część II, sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowy wieży widokowo – edukacyjnej, przy wybudowanej przepławce przy EW Kamienna, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowania, przekazanie do eksploatacji.

§ 4

Terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie - od dnia podpisania przez Strony umowy,
2. Termin końcowy zrealizowania całego zakresu umowy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie do dnia **31 maja 2021 r.**

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości, ..... zł brutto (słownie:.....),
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty robót, dostaw i usług koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w szczególności następujące koszty :
  - 1) dokumentacji budowy,
  - 2) pełnej obsługi geodezyjnej i wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wycinki i nasadzeń, robót budowlano-montażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, odtworzenie dróg, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym też nie ujęte w OPZ bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie za prawo nieograniczonego korzystania ze wszystkich pól eksploatacji określonych w § 11 umowy.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji określonej w ust. 3 obciążają Wykonawcę.

### § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi w formie 2 faktur częściowych po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania pełnych elementów, tj.:
  - 1) Faktura I – w kwocie 85% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, po protokolarnym potwierdzeniu odbioru przez Zamawiającego wykonania Robót.
  - 2) Faktura II – w kwocie 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, przekazaniu mapy powykonawczej oraz dokumentacji do zgłoszenia zakończenia robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty łącznego spełnienia następujących warunków:
  - 1) Po wykonaniu danej części Zadania i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru poszczególnej części realizacji umowy oraz doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;
  - 2) Udokumentowania całkowitego zaspokojenia roszczeń Podwykonawców w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Udokumentowanie zaspokojenia roszczeń może się odbyć bądź przez przedstawienie dowodów zapłaty należności Podwykonawcom (ze wskazaniem tytułu płatności), bądź poprzez przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu całkowitego zaspokojenia ich roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy opisanych w §1 umowy.
  - 3) Niezależnym od Stron warunkiem przekazania środków z tytułu wynagrodzenia jest dostępność środków w planie finansowym Zamawiającego, zależnych od transferów dokonanych przez Unię Europejską oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
  - 4) Jeżeli płatność w postaci zaliczki z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wynikająca z umowy o przyznanie dotacji, LIFE13 NAT/PL/000009: Active protection of water-crowfoots habitats and restoration of wildlife corridor in the River Drawa basin in Poland /Czynna ochrona siedlisk włosieniczników i udrożnienie korytarza ekologicznego zlewni rzeki Drawy w Polsce/, zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi w terminie 30 dni od dnia Uruchomienia rezerwy celowej przeznaczonej na sfinansowanie powyższego zadania, na co Wykonawca wyraża zgodę.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

### 3. Zasady dokonywania płatności:

- 1) Wszelkie płatności na podstawie niniejszej umowy będą dokonywane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....  
wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
- 2) Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 3) Dane Zamawiającego do wystawienia faktury: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP:851307356

#### § 7

1. Dokumentację powykonawczą o której mowa w § 3 pkt. 2 należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej i w formacie PDF na nośniku cyfrowym.
2. Wykonana dokumentacja powykonawcza składać się będzie z 2 części:
  - 1) Dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami potwierdzona za zgodność z projektem przez Kierownika budowy, Projektanta i Inspektora nadzoru oraz mapę powykonawczą.
  - 2) Dokumentacja budowy winna obejmować inwentaryzację fotograficzną stanu terenu i dróg przed rozpoczęciem robót, korespondencję, wnioski materiałowe, karty katalogowe dostaw, karty materiałowe, certyfikaty dopuszczenia materiałów (np. impregnatów) do stosowania na terenie Polski itd. oraz kopię dziennika budowy, protokoły badań, protokoły odbioru, oświadczenie Kierownika budowy, instrukcji użytkowania i konserwacji obiektów, potwierdzenia właścicieli działek sąsiednich i dróg o braku zastrzeżeń do ich stanu po zakończeniu robót, prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Dokumenty i korespondencja musi być opatrzona wymaganymi logotypami w tym: logotypy instytucji współfinansujących oraz Beneficjenta: Programu LIFE+, Natura 2000, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie zgodnie z obowiązującymi wytycznymi Programu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w szczególności uzgodnienia z DPN, ENEA i Zamawiającym/Inżynierem Kontraktu.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru wykonanej dokumentacji powykonawczej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający po otrzymaniu wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 pkt 2 potwierdzi jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności weryfikacji, które zakończy w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

3. Wykonawca uzupełni dokumentację powykonawczą według uwag Zamawiającego oraz poprawi nienależycie wykonany przedmiot umowy oraz usunie wszelkie wady, usterki i braki stwierdzone przez Zamawiającego podczas czynności weryfikacji przedmiotu umowy na własny koszt.
4. Termin wprowadzania zmian/poprawek, o których mowa w ust. 3 w przedmiotowej dokumentacji Strony ustalają na do 7 dni od daty uzyskania uwag od Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek i braków w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad, usterek i braków osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Materiały, z których wykonany będzie przedmiot umowy podlegał będzie kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy oraz dokumentacji projektowej w tym pod względem jakości.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów i/lub certyfikatów i/lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania Robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą umową.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 1 zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu, na koszt Wykonawcy.

§ 10

Do obowiązków Wykonawcy na etapie realizacji robót budowlanych należy:

1. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania do akceptacji Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, wypełnioną i podpisaną przez Wykonawcę Tabelę Elementów Rozliczeniowych, sporządzoną zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do OPZ oraz Harmonogram Robót (HR) zgodnie z OPZ. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i podpisaniu przez Strony TER i HR będą stanowić załączniki do Umowy.
3. Protokolarne przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie (oznakowanie) terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego.
4. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy do bezusterkowego odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim.
5. Zapewnienie skutecznego nadzoru wykonawczego przez kierownika budowy.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

6. Prowadzenie dokumentacji, w tym dziennika budowy.
7. Zorganizowanie i kierowanie Robotami w sposób zgodny z projektem, warunkami i uzgodnieniami, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wstrzymanie wykonywania Robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu i Zamawiającego.
9. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne, upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz przedstawicielom instytucji finansujących w tym Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Komisji Europejskiej.
10. Realizacja decyzji i zaleceń Inżyniera Kontraktu oraz inspektorów nadzoru.
11. Zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób, badań i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych, przed zgłoszeniem inwestycji do odbioru, przedłożenie Inspektorowi Nadzoru protokołów prób, badań, sprawdzeń.
12. Sporządzenie oraz doręczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego oraz instrukcji użytkowania i konserwacji obiektów powstałych w wyniku realizacji umowy.
13. Zgłoszenie zakończenia Robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
14. Ochrona mienia budowy przed kradzieżą, dewastacją, zabezpieczenie p.poż., nadzór nad BHP.
15. Powiadomienie Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z zaniechania niezwłocznego zgłoszenia tych wad.
16. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego :
  - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania Robót niezgodnie z technologią przewidzianą w OPZ oraz dokumentacji projektowej,
  - 2) za uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie Robót i terenie przyległym, za uszkodzenia znaków geodezyjnych, widocznych w terenie Robót,
  - 3) za nieprawidłowe zorganizowanie zaplecza Robót, wraz z ewentualnym ogrodzeniem oraz zabezpieczeniem terenu Robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - 4) za niezachowanie warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie objętym ochroną przyrodniczą.
  - 5) Wykonawca w ramach niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za właściwą obsługę geodezyjną.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

19. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt zniszczeń na drogach dojazdowych i użytkowanych w trakcie realizacji Robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
20. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza Robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem kosztów realizacji robót na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego.
21. Teren i pojazdy wykonujące prace drogowe powinny być oznakowane zgodnie ze stosownymi przepisami o oznakowaniu bezpieczeństwa ruchu.
22. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone Roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
24. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania tablic informacyjnych przekazanych mu przez Zamawiającego.
26. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320). Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych tj. robotnicy budowlani wykonujący wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie.– Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320). Wymóg nie dotyczy między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązki określone w niniejszym ust. dotyczą także Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
27. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 26 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
28. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 26 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to





Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

- powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
29. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na podstawie udzielonego mu przez Zamawiającego pełnomocnictwa ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji określonej w § 3, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z dokumentacji określonej w § 3.
3. Wykonawca przenosi z dniem przekazania dokumentacji określonej w § 3, na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji zrealizowanej w ramach poszczególnych części realizacji umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania,



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

- 2) przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać, tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie.
4. Z chwilą przekazania Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Zgoda Wykonawcy obejmuje także prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją określoną w § 3.
  5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
  6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy w tym w szczególności w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych, jakościowych, i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych i zależnych do przedmiotu umowy.
  7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 12

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – umowę wykona sam / sam, za wyjątkiem usług w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych oraz dostawy paliw.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 4.1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę, wydruk z rachunku bankowego.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i kar umownych.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku lub z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

§ 13

1. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest \_\_\_\_\_.
2. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy jest \_\_\_\_\_.
3. Inżynierem Kontraktu pełniącym nadzór inwestorski i reprezentującym Zamawiającego nad realizacją umowy jest Dom Inżynierski PROMIS S.A. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Stoisława 2, kod 70-223.

§ 14

1. Przedmiot umowy będzie odbierany w 2 etapach, jako odbiór robót i odbiór końcowy.
2. Odbiór robót będzie dokonany po zakończeniu robót budowlanych i przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Odbiór końcowy jest tożsamy z odbiorem ostatniej, II części umowy.
4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie odebrany komisyjnie z udziałem: Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, ewentualnie organów przewidzianych przepisami Prawa budowlanego i zainteresowanych instytucji zaproszonych do Komisji odbioru końcowego.
5. Komisję odbioru końcowego zwołuje Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru.
6. Zamawiający ma prawo do dokonania jednostronnego odbioru robót w przypadku:
  - 1) Niestawienia się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z powiadomieniem,
  - 2) Braku zgłoszenia lub kompletnej dokumentacji odbiorowej w przypadku upływu terminu umownego i braku uzupełnienia tych dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym, uzasadnionym terminie przez Zamawiającego.
7. Jednostronny odbiór robót opisany w ust 4 powyżej nie ogranicza umownych uprawnień Zamawiającego z tytułu niewypełnienia obowiązków umownych przez Wykonawcę.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w terminie realizacji umowy o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w terminie realizacji pozycji określonych w Harmonogramie Robót o którym mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wad ponad czas określony przez Zamawiającego zgodnie z § 17 ust. 6, w wysokości 200 zł (dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki,



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

- 4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000 zł za każdy zgłoszony do Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu przypadek braku wymagalnej zapłaty podwykonawcy lub niezłożenie oświadczenia podwykonawcy o braku zaległości w wymaganym terminie,
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1,0 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wartości brutto tej umowy,
  - 9) za odstąpienie od umowy w całości lub części, przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1.
  - 10) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji umowy, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, w wysokości 500 zł (pięćset) za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów zatrudnienia.
2. Zamawiający potrąci należną mu karę z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy lub z gwarancji należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary.
  4. Kary umowne są od siebie niezależne, kumulują się i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczania.
  5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczanych do dnia odstąpienia.

## § 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejjkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przystąpił w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia Robót;
  - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie, przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

- 3) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 12;
  - 4) Wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
  - 5) Wykonawca realizuje Roboty w sposób niezgodny umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje Roboty wadliwie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  3. W przypadkach odstąpienia od umowy w okolicznościach o jakich mowa w ust. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykorzystane przez Zamawiającego na poczet zapłaty za wykonanie pozostałej do wykonania części umowy.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku ich rozliczenia Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację robót i rozliczenia, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
    - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
    - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
    - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
    - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
      - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

#### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na ..... lata od dnia dokonania odbioru danej części realizacji umowy. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające m.in. wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych Robót.
4. Wykonawca usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym w terminie :
  - nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji, w przypadku drobnych wad,
  - ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji w przypadku pozostałych wad.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim
8. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę
9. Po okresie gwarancyjnym Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego (protokół odbioru) pojedynczych zleceń, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
10. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat.

#### § 18

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), które wynosi ..... zł (5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy), zostało wniesione na pełny okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady, przed podpisaniem Umowy, w pełnej wysokości, w formie .....
2. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego Zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona za uprzednią zgodą Zamawiającego z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy Zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca w razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia, zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź. W przypadku braku stosownego dokumentu Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie





Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia z pierwszej przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia Zabezpieczenia.

4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jn.:
  - 1) 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania Odbioru końcowego,
  - 2) 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Wartość Zabezpieczenia może zostać wykorzystana w szczególności na poczet kar umownych przysługujących Zamawiającemu.
6. Jeżeli Zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną gwarancję/poręczenie w odpowiednim terminie przed dniem zawarcia Umowy, celem akceptacji jej treści. Gwarancja powinna zawierać zapis o nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty do wysokości Zabezpieczenia.
7. Ustanowienie Zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków wynikających z Umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Istnienie limitu zabezpieczenia nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu jego uzasadnionych roszczeń przekraczających kwotę zabezpieczenia na zasadach ogólnych.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy, lub ze względu na przedłużenie okresu rękojmi, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym wygaśnie przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania rękojmią, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego Zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/poręczenie na przedłużony okres realizacji Umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie Zabezpieczenie w pieniądzu. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży terminu ważności Zabezpieczenia, Zamawiający będzie mógł dokonać potrącenia kwoty odpowiadającej wartości Zabezpieczenia z wynagrodzeniem Wykonawcy, choćby niewymagalnym. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia Zabezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia także na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.

## § 19

1. Zmiany warunków niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej w postaci aneksu mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

- 1) Zmiana terminów określonych w § 4 ust. 3, w przypadku:
  - a) przestoju i opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wystąpienia wyjątkowych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony do zamawiającego i potwierdzony przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - e) konieczności wykonania zamówienia, którego wykonanie będzie warunkiem wykonania niniejszej umowy,
  - f) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie niniejszej umowy,
  - g) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na skutek zmiany stawki podatku VAT,
2. Zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy; dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu umowy,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania umowy,
  - 6) zmiany ilości Robót w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasady wiedzy technicznej,
  - 7) rezygnacji z wykonania części umowy, nie przekraczających jednak 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli zmiany, o których mowa powyżej, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją – o konieczności lub nie – zmiany zgłoszenia oraz przedmiaru i niezbędne rysunki.
4. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, obliczenie kosztów zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opis wpływu zmiany na terminy realizacji umowy określone w § 4 ust. 3 i terminu wykonania umowy.



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany przy przyjęciu takich samych wskaźników cenotwórczych wskazanych w złożonej ofercie.
7. Zmiany, o których mowa jw. mogą być dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania Robót lub kosztów eksploatacji obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych Robót,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
  - 6) usprawnienie w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innego Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 8) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych,
  - 9) wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach
  - 10) siła wyższa
8. Nie wymagają aneksu do umowy a jedynie poinformowania pisemnego drugiej Strony:
  - 1) zmiany przedstawiciela ze strony Zamawiającego,
  - 2) zmiany osoby odpowiedzialnej po stronie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.

## § 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej dokumentów, zawierających informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej narusza interesy Zamawiającego.
1. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób – są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których obowiązek istniał:
  - 1) W dniu ich ujawnienia były powszechnie znane
  - 2) Muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych
  - 3) Muszą być ujawnione w celu wykonywania umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

## § 21



Projekt LIFE13 NAT/PL/000009

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – część 2 – Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego*

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 egz., z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.
4. Załączniki do umowy :
  - 1) Tabela Elementów Rozliczeniowych;
  - 2) Harmonogram Robót;
  - 3) Część 1 SIWZ– Instrukcja dla Wykonawców;
  - 4) Część 3 SIWZ- OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
  - 5) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :