



Opis przedmiotu zamówienia

Ubezpieczający: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin.

Przedmiotem zamówienia jest **Ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. nieruchomości, maszyn, urządzeń i wyposażenia, na okres od 16 lutego 2021 roku do 15 lutego 2022 roku w zakresie:**

- 1) **ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. maszyn, urządzeń i wyposażenia, użytkowanych w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20 (I i II piętro w budynku murowanym, konstrukcja stalowa, dach kryty papą).**

Zakres ubezpieczenia

- Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów – wartość odtworzeniowa nowa
- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – na kwotę 50.000,00 PLN
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz danych, programów i nośników danych – wartość odtworzeniowa nowa

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- | | |
|---|-------------------------|
| • Maszyny, urządzenia, wyposażenie | 2.197.239,00 PLN |
| • Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych | 1.032.159,84 PLN |
| w tym: | |
| ▪ Sprzęt elektroniczny stacjonarny – | 675.196,54 PLN |
| ▪ Komputery przenośne – | 111.182,79 PLN |
| ▪ Dane, programy, nośniki danych – | 245.780,51 PLN |

- 2) **ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. maszyn, urządzeń i wyposażenia, użytkowanych w siedzibie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I-go 24, 75-132 Koszalin.**

Zakres ubezpieczenia

- Ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów – wartość odtworzeniowa nowa
- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – do wartości 25.000,00 PLN
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz danych, programów i nośników danych – wartość odtworzeniowa nowa

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- | | |
|---|----------------------|
| • Maszyny, urządzenia, wyposażenie | 62.593,75 PLN |
| • Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych | 22.673,99 PLN |
| w tym: | |
| ▪ Sprzęt elektroniczny stacjonarny – | 22.673,99 PLN |
| ▪ Komputery przenośne – | 0,00 PLN |
| ▪ Dane, programy, nośniki danych – | 0,00 PLN |

3) ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. obiektów, maszyn, urządzeń i wyposażenia siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Złocienku.

Opis obiektów

– Budynek biurowo - edukacyjny

- dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną typu Brass; ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem, bogato zdobiona elewacja.
- Lokalizacja: ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec (działka 81/5 obr. 12 m. Złocieniec)
- powierzchnia użytkowa budynku 560,67 m²;
- Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną nn, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni opalanej gazem, odgromową, komputerową, kontroli dostępu, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
- Stan techniczny budynku jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku,

– Budynek garażowy

- Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny (parterowy); dach budynku o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej typu naczółkowego, pokryty dachówką ceramiczną typu Bress
- Strop nad parterem z płyt otworowych prefabrykowanych typu Żerań
- Stan techniczny obiektu jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego.

Oba obiekty wyposażone są w lokalny system alarmowy (ochronę zapewnia firma specjalistyczna) oraz instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektów.

Zakres ubezpieczenia

- Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych (rozszerzony o pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, deszcz nawalny, huragan, grad, osunięcie się ziemi, dym i sadza, huk ponaddzwiękowy, napór śniegu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie, upadek drzew, katastrofa budowlana) – wartość odtworzeniowa nowa,
- Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku – na sumę 5.000,00 PLN,
- Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód materialnych oraz danych, programów i nośników danych – wartość odtworzeniowa nowa,
- Ubezpieczenie od wandalizmu – na sumę 5.000,00 PLN,
- Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia – na sumę 3.000,00 PLN.

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- Budynki i budowle - **1.351.454,73 PLN**
w tym:
 - Budynek biurowo-edukacyjny 1.173.238,06 PLN
 - Garaż 124.216,67 PLN
- Maszyny, urządzenia, wyposażenie **528.823,55 PLN**
- Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych **85.410,67 PLN**
w tym:
 - Sprzęt elektroniczny stacjonarny – 57.079,13 PLN
 - Komputery przenośne – 3.479,99 PLN
 - Dane, programy, nośniki danych – 24.851,55 PLN

Wartość sumy ubezpieczenia dla ryzyka katastrofy budowlanej:

- budynku biurowo-edukacyjnego 200.000,00 PLN
- garażu 25.000,00 PLN

4) ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. budynków i wyposażenia Strażnicówki rezerwatu przyrody Świdwie.

Opis budynku.

- budynek zlokalizowany na działce nr 585/4 obr. Węgornik, Gmina Police, pow. działki 0,3611 ha, powierzchnia użytkowa budynku 57,31 m²;
- budynek powstał jako strażnicówka dla służb ochrony przyrody, później użytkowany jako biurowy, obecnie wyłączony z użytkowania,
- brak zabudowy sąsiadującej – położony w rezerwacie przyrody Świdwie,
- budynek jednokondygnacyjny z poddaszem oraz wieżą obserwacyjną o wysokości 13,46 m, murowany o konstrukcji szkieletu drewnianej, konstrukcja wieży drewniana, stropy i schody drewniane, dach o konstrukcji drewnianej z poszyciem trzcinowym,
- rok budowy 1996,
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, elektryczną nn, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek; stan techniczny budynku i wszystkich instalacji średni,
- nieruchomość wyposażona w lokalny system alarmowy, ochrona zapewniona przez firmę specjalistyczną.

Zakres ubezpieczenia

- **Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych** (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, deszcz nawalny, huragan, grad, lawina, osunięcie się ziemi, dym i sadza, huk ponaddzwiękowy, napór śniegu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie, upadek drzew, katastrofa budowlana) – wartość odtworzeniowa nowa,
- Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia – na sumę 3.000,00 PLN.

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- Budynki i budowle – **601.484,38 PLN**
- Maszyny, urządzenia, wyposażenie **204.302,60 PLN**
- Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych **40.413,32 PLN**
w tym:
 - Sprzęt elektroniczny stacjonarny – 5.847,06 PLN
 - Komputery przenośne – 34.566,26 PLN
 - Dane, programy, nośniki danych – 0,00 PLN

Wartość sumy ubezpieczenia dla ryzyka katastrofy budowlanej – 200.000,00 PLN

5) Ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. budynku i wyposażenia Pawilonu Dydaktyczno-Muzealnego przy rezerwacie przyrody Świdwie.

Opis budynku

- budynek zlokalizowany na działce 182/3 obr. Rzędziny, gmina Dobra, pow. działki 0,2445 ha, powierzchnia użytkowa budynku 177,07m²,
- budynek usytuowany przy granicy rezerwatu Świdwie, sąsiaduje z obecnie nieużytkowanym budynkiem dawnej Stacji Ornitologicznej PAN Świdwie,
- budynek przeznaczony do prowadzenia edukacji ekologicznej dla niewielkich grup, obecnie wyłączony z użytkowania,
- budynek jednokondygnacyjny z antresolą, murowany, kryty dachówką,
- rok budowy 1996,

- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek, instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektu; stan techniczny budynku i wszystkich instalacji dobry,
- budynek jest wyposażony w lokalny system alarmowy, ochronę zapewnia firma specjalistyczna.

Zakres ubezpieczenia

- **Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych** (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, deszcz nawałny, huragan, grad, lawina, osunięcie się ziemi, dym i sadza, huk ponaddzwiękowy, napór śniegu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie, upadek drzew, katastrofa budowlana) – wartość odtworzeniowa nowa,
- Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia – na sumę 3.000,00 PLN

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- Budynki i budowle – **958.484,22 PLN**
- Maszyny, urządzenia, wyposażenie **166.948,12 PLN**
- Sprzęt elektroniczny, dane, programy i nośniki danych **4.169,14 PLN**
w tym:
 - Sprzęt elektroniczny stacjonarny – 4.169,14 PLN
 - Komputery przenośne – 0,00 PLN
 - Dane, programy, nośniki danych – 0,00 PLN

Wartość sumy ubezpieczenia dla ryzyka katastrofy budowlanej – 200.000,00 PLN

6) Ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. budynku starej stacji ornitologicznej PAN.

Opis budynku

- budynek zlokalizowany na działce nr 182/2 obr. Rzędziny, gmina Dobra, pow. działki 0,6909 ha
- budynek usytuowany przy granicy rezerwatu Świdwie, sąsiaduje z Pawilonem Dydaktyczno-Muzealnym,
- budynek jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, murowany kryty dachówką
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną - budynek jest przeznaczony do remontu, aktualnie wyłączony z użytkowania.

Zakres ubezpieczenia

- **Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych** (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego, deszcz nawałny, huragan, grad, lawina, osunięcie się ziemi, dym i sadza, huk ponaddzwiękowy, napór śniegu, trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu, zapadanie się ziemi, zalanie, upadek drzew, katastrofa budowlana – wartość przedmiotu ubezpieczenia odtworzeniowa

Wartość mienia (odtworzeniowa)

- Budynki i budowle – **44.876,71 PLN**

7) ubezpieczenie majątku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, tj. obiektów małej architektury składających się na ścieżkę dydaktyczną usytuowaną po południowej stronie mostu nad Odrą Wschodnią w Gryfinie, na zachodnim brzegu rzeki.

Opis przedmiotu zamówienia.

- Ścieżka usytuowana jest na częściach działek geodezyjnych o numerach 6, 7, 8, 9, 10 obr. 3 m. Gryfino, gmina Gryfino oraz na częściach działek geodezyjnych nr 223/1 i 223/2 obr. Widuchowa-Międzyodrze, gmina Widuchowa; jest to teren zalewowy, bezpośrednio zagrożony powodzią,

- Infrastruktura ścieżki dydaktycznej składa się z obiektów małej architektury (platforma obserwacyjna, zadaszone stanowisko edukacyjne, tablice informacyjne, ławki, huštawki, drabinki do zabawy, siedziska betonowe, kosze na śmieci, ogrodzenie fragmentu ścieżki),
- brak zabudowy sąsiadującej – ścieżka usytuowana jest na obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Dolnej Odry,
- część obiektów (platforma obserwacyjna, zadaszone stanowisko edukacyjne, ławki drewniane) zbudowane zostały z materiałów łatwopalnych (drewno), pozostałe obiekty (huštawki, drabinki, siedziska) zbudowane zostały z materiałów trudnopalnych (stal i beton),
- ścieżka dydaktyczna została zbudowana w 2013 roku; jest w stanie dobrym,
- regularny dozór obiektu zapewnia siłami własnymi RDOŚ w Szczecinie, ponadto teren nieruchomości jest także patrolowany przez Straż Miejską i Policję z Gryfina,
- W obrębie ścieżki dydaktycznej do chwili obecnej nie wystąpiły szkody.

Zakres ubezpieczenia

- **Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych** – zakres podstawowy rozszerzony o ryzyka: huragan, deszcz nawalny, katastrofa budowlana, upadek drzewa lub budowli, dewastacja – wartość odtworzeniowa nowa,
- wartość przedmiotu ubezpieczenia – 1 004 284,35 zł (jeden milion cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery złote 35 groszy),
- limit odpowiedzialności – 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Istotne postanowienia związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Każda polisa powinna być wystawiona na okres 12 miesięcy, liczonych od dnia następującego bezpośrednio po ostatnim dniu okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, tak aby była zachowana ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (tj. aby Ubezpieczający był objęty ochroną ubezpieczeniową, na mocy następujących po sobie umów ubezpieczenia).
2. Polisy ubezpieczenia mienia winny być wystawione przed początkiem okresu ubezpieczenia.
3. Składki za ubezpieczenie mienia RDOŚ w Szczecinie płatne będą według następującego schematu:
 - 1) Składka za ubezpieczenie składników majątku wskazanych w pkt. od 1 do 6 Opisu przedmiotu zamówienia (stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy) będzie płatna po wystawieniu polisy, jednorazowo, przelewem, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Ubezpieczającego polisy ubezpieczeniowej, na rachunek bankowy wskazany w tej polisie,
 - 2) Składka za ubezpieczenie składników majątku wskazanego w pkt. 7 Opisu przedmiotu zamówienia (stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy), tj. **ścieżki dydaktycznej usytuowanej po południowej stronie mostu nad Odrą Wschodnią w Gryfinie** będzie płatna w czterech równych ratach, przelewem, pierwsza rata w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Ubezpieczającego polisy ubezpieczeniowej, pozostałe raty każda za kolejny kwartał w terminie wskazanym w polisie.
 - 3) Rachunek wskazany w polisach musi być zgodny z rachunkiem ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

Ubezpieczający przewiduje zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Szczegółowe postanowienia związane z realizacją przedmiotu zamówienia określa Wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do Zaprośzenia do składania ofert.