

Szczegółowy opis przedmiotów zamówienia - CZĘŚĆ I

Opis budynków i wyposażenia Strażnicówki rezerwatu przyrody Świdwie.

- budynek zlokalizowany na działce nr 585/4 obr. Węgornik, pow. działki 0,3611 ha, powierzchnia użytkowa budynku 57,31 m²;
- budynek powstał jako strażnicówka dla służb ochrony przyrody, później wykorzystywany był na cele administracyjno-biurowe,
- brak zabudowy sąsiadującej – położony w rezerwacie przyrody Świdwie,
- budynek jednokondygnacyjny z poddaszem oraz wieżą obserwacyjną o wysokości 13,46 m, murowany o konstrukcji szkieletu drewnianej, konstrukcja wieży drewniana, stropy i schody drewniane, dach o konstrukcji drewnianej z poszyciem trzciniowym,
- rok budowy 1996,
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną ze zbiornikiem bezodpływowym, elektryczną nn, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie elektryczne i kominek.

Obiekt przeznaczony do remontu, aktualnie wyłączony z użytkowania.

Opis budynku i wyposażenia Pawilonu Dydaktyczno-Muzealnego przy rezerwacie przyrody Świdwie.

- budynek zlokalizowany na działce 182/3 obr. Rzędziny, pow. działki 0,2445 ha, powierzchnia użytkowa budynku 177,07m²,
- budynek usytuowany przy granicy rezerwatu Świdwie, sąsiaduje z obecnie nieużytkowanym budynkiem dawnej Stacji Ornitologicznej PAN Świdwie,
- budynek przeznaczony do prowadzenia edukacji ekologicznej dla niewielkich grup,
- budynek jednokondygnacyjny z antresolą, murowany, kryty dachówką,
- rok budowy 1996,
- budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej z własnym zbiornikiem bezodpływowym, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej; ogrzewanie podłogowe zasilane z instalacji PV i kominek.

Obiekt w trakcie remontu, aktualnie wyłączony z użytkowania.

Przy wykonaniu okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych należy uwzględnić wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych).

Szczegółowy opis przedmiotów zamówienia - CZĘŚĆ II

OPIS obiektów i wyposażenia siedziby Wydziału Spraw Terenowych w Złocięcu

Budynek biurowo - edukacyjny

- Lokalizacja: ul. Dworcowa 13, 78-520 Złocieniec (działka 81/5 Obr. 12 m. Złocieniec) powierzchnia użytkowa budynku 560,67 m².
- Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną typu Brass; ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicą typu Kleina na belkach stalowych, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem, bogato zdobiona elewacja. W 2021 r wykonano wymianę pokrycia dachowego oraz blacharki dekarckiej.
- Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną nn, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania, odgromową, komputerową, kontroli dostępu, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej. Źródłem ogrzewania jest zintegrowana gazowa pompa ciepła zamontowana w 2019 r.
- Stan techniczny budynku jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku. W 2019 r. w budynku wymieniono 3 okna PCV, wyremontowano WC w piwnicy oraz wymieniono całe oświetlenie z tradycyjnego na LED oraz wymieniono pokrycie tarasu nad pomieszczeniem piwnicznym.

Budynek garażowy:

- Budynek murowany z cegły, jednokondygnacyjny (parterowy); dach budynku o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej typu naczółkowego, pokryty dachówką ceramiczną typu Bress. Na dachu zamontowano w 2020 r. panele fotowoltaiczne o mocy 9 kW,
- Strop nad parterem z płyt otworowych prefabrykowanych typu Żerań,
- Stan techniczny obiektu jest dobry, wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego i drobne remonty.

Budynek biurowo – edukacyjny wyposażony jest w lokalny system alarmowy, ochronę zapewnia firma specjalistyczna.

Przy wykonaniu okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych należy uwzględnić wykonanie przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji gazowej.