



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 13 sierpnia 2021 roku

WONS-OŚ.420.71.2019.AW.36

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) – dalej zwanej Kpa, art. 75 ust. 1 pkt 1 ppkt p) i 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) – dalej zwanej ustawą ooś, po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika, działającego w imieniu inwestora, którym jest Marina Developer Sp. z o.o., w sprawie zmiany decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 3/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 kwietnia 2021 roku, znak: WONS-OŚ.420.71.2029.AW.26, wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, kompleksu mieszkalno-handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą – techniczną i turystyczną w Dziwnowie, przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie”,

orzekam

zmienić ww. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez zmianę treści charakterystyki przedsięwzięcia poprzez zastąpienie brzmienia pkt o treści: „Za podstawowe źródło ciepła przyjmuje się energię wytworzoną podczas spalania gazu. Źródłem ciepła do ogrzewania budynków będzie kotłownia gazowa/kotłownie gazowe na gaz ziemny” (strona 4 charakterystyki przedsięwzięcia) następującym brzmieniem: „Za podstawowe źródło ciepła przyjmuje się energię wytworzoną podczas spalania gazu lub energię elektryczną. Ogrzewanie budynków – źródłem ciepła będzie kotłownia gazowa/kotłownie gazowe na gaz ziemny lub odpowiednio przygotowana instalacja zasilana prądem elektrycznym”. Pozostałe zapisy decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2021 roku Pani _____, działając w imieniu Marina Developer Sp. z o.o. wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie zmiany decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 1 kwietnia 2021 roku, znak: WONS-OŚ.420.71.2019.AW.26 wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, kompleksu mieszkalno-handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą – techniczną i turystyczną w Dziwnowie, przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie”.

Będąc zatem, zgodnie z treścią art. art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. p) ustawy ooś (realizacja inwestycji polegającej na zmianie lub rozbudowie przedsięwzięć, dla których do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy był regionalny dyrektor ochrony środowiska) organem właściwym do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym, tutejszy organ w dniu 7 lipca 2021 roku wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy ooś i art. 49 i 61 § 4 Kpa, strony postępowania, z uwagi na liczbę przekraczającą 10, zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie w drodze obwieszczenia z dnia 9 lipca 2021 roku, znak: WONS-OŚ.420.71.2019.AW.33, które zostało zamieszczone na stronie

Biuletynu Informacji Publicznej RDOŚ w Szczecinie oraz tablicach informacyjnych RDOŚ Szczecin i Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

Zgodnie z przedstawionym żądaniem wnioskodawcy w zakres zmiany uprzednio analizowanego przedsięwzięcia wchodzi jedynie korekta technologii grzewczej dla planowanej inwestycji. Zmiana dotyczy możliwości wariantowego ogrzewania poszczególnych etapów planowanego przedsięwzięcia z wykorzystaniem gazu i/lub prądu. Proponowana zmiana wynika z faktycznych warunków przyłączeniowych. W przedłożonym raporcie o oddziaływaniu inwestycji na środowisko dokonano ponownej analizy oddziaływania projektowanej zmiany na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, co potwierdziło dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz dopuszczalnych norm dla stężeń poszczególnych emisji zanieczyszczeń do powietrza. Przedmiotowe zmiany nie wiążą się z istotną zmianą oddziaływania przedsięwzięcia na ocenione elementy środowiska i dokonaną oceną wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizowana inwestycja pozostaje także w zgodności z kwalifikacją uwzględnioną w pierwotnej decyzji środowiskowej dla analizowanego przedsięwzięcia, tj. § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b, pkt 57 lit. b, pkt 58 lit. a, pkt 65 lit a i b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Odnosząc się do zakresu analizowanej zmiany i biorąc pod uwagę zakres kompetencji organów współdziałających, a także analizując określone przez organy warunki realizacji inwestycji, odstąpiono od zasięgnięcia ponownych uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie. Zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy odstąpiono także od zasięgnięcia opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamieniu Pomorskim z uwagi na fakt, iż powyższy organ w procedurze decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Mając na uwadze zakres zmiany przedsięwzięcia (zmiana technologii grzewczej), a co za tym idzie brak negatywnego wpływu na elementy środowiska odstąpiono od zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu.

Przed wydaniem wnioskowanej decyzji tut. organ, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa obwieszczeniem z dnia 9 lipca 2021 r., znak: WONS-OŚ.420.71.2019.AW.35 zapewnił stronom możliwość zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie zgłosiła się do tutejszego urzędu w celu zapoznania się ze zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentacją, nie zostały przedstawione również żadne uwagi do sprawy, dlatego też bazując na podstawie zebranego materiału dowodowego, tutejszy organ wydał w oparciu o art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. p) zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podstawą prawną do wydania przedmiotowej decyzji był również art. 87 ww. ustawy określający zakres i odpowiednie przepisy stosowane w postępowaniu dotyczącym zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Niniejsza decyzja została wydana także w oparciu o art. 155 Kpa stanowiący przesłankę do wydania przedmiotowego rozstrzygnięcia. Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie
Aleksandra Skodutina

Otrzymują:

1. Pani
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.