

## Załącznik nr 4 do Umowy

Na czas realizacji zamówienia jak i w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zastosuje się do wymagań i przejmuje na siebie obowiązki Skarbu Państwa reprezentowanego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie - Biorącego do używania zawarte w Umowie użyczenia nr OWM.IK.232/2020 z dnia 10.08.2020r. zawartej z ENEA Wytwarzanie Sp. z o. o. z siedzibą w Świerżach Górnych, ul. Al. J. Zielińskiego 1, 26-900 Kozienice.

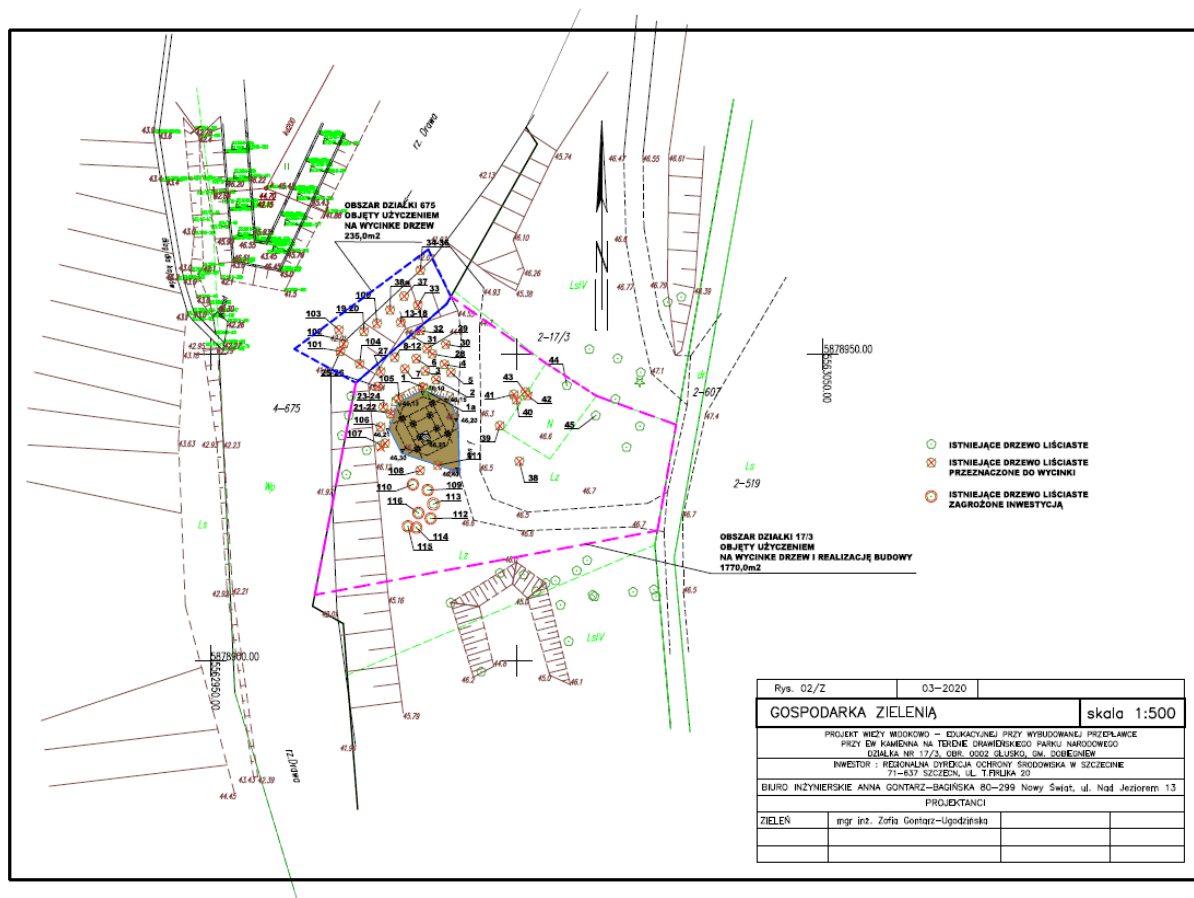
Poniżej znajdują się częściowe zapisy – określające szczegółowe obowiązki Wykonawcy.

Dla wyjaśnienia w skrócie, obowiązki Wykonawcy obejmują między innymi zasady realizacji prac i użytkowania terenu, zawarcia na swój koszt ubezpieczenia na okres i kwoty wskazane w Umowie, zasady zachowania bezpieczeństwa i poufności danych i inne zawarte w Umowie użyczenia terenu.

Użyczający – ENEA Wytwarzanie

Biorący do używania – RDOŚ Szczecin

1. Przedmiotem używania jest fragment działki o nr 17/3 obręb Głusko, gmina Dobiegniew znajdującej się w miejscowości Kamienna-Knieja o powierzchni, około 1770 m<sup>2</sup> (fragment działki zaznaczony na mapie).



2. Cel: wykonanie inwestycji polegającej na budowie wieży widokowo – edukacyjnej przy wybudowanej przepławce dla ryb (przy elektrowni wodnej Kamienna) na terenie Drawieńskiego Parku Narodowego, realizowanej w ramach projektu o nr LIFE13 NAT/PL/000009, pn. "Czynna ochrona siedlisk włośniczników i udroźnienie korytarza ekologicznego zlewni rzeki Drawy w Polsce", przez wykonawcę, z którym Biorący do używania podpiszę umowę.

3. Wszystkie projekty i prace związane z zagospodarowaniem Przedmiotu umowy, niezwiązane z realizacją celu wymagają uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności zgody. W przypadku stwierdzenia naruszenia powyższego zobowiązania umowa może zostać przez Użyczącego rozwiązana w trybie natychmiastowym.
4. Biorący do używania zobowiązany jest w każdym czasie do umożliwienia Użyczącemu dostępu i wstępu na teren Przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym obsługę nieruchomości stanowiących obiekty stopnia piętrzącego z elektrownią wodną Kamienna na rzece Drawie.
5. Niniejszy dokument potwierdza fakt zawarcia przez Strony umowy użyczenia i obowiązuje w okresie niezbędnym do wykonania prac określonych w pkt. 2 oraz uporządkowania terenu po ich przeprowadzeniu.
6. Fragment działki o którym mowa w pkt. 1 zostanie przekazany za pośrednictwem protokołu przekazania Przedmiotu umowy, w którym zostanie określony aktualny stan nieruchomości. Przekazanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty osiągnięcia gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia robót budowlanych, o czy Użyczący zostanie poinformowany przez Biorącego do użytkowania.
7. Biorący do używania zobowiązuje się użytkować Przedmiot umowy w sposób odpowiadający celowi użyczenia, jego przeznaczeniu i właściwościom, stosować się do ewentualnych zaleceń Użyczącego, a także przestrzegać przepisów powszechnie obowiązujących, a zwłaszcza dotyczących bezpieczeństwa ruchu, sanitarnych i innych związanych z korzystaniem z Przedmiotu umowy i określających warunki jego użytkowania.
8. W szczególności Biorący do używania jest zobowiązany do:
  - a. przestrzegania obostrzeń wynikających z faktu lokalizacji przedmiotu umowy w obszarze Drawieńskiego Parku Narodowego,
  - b. utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej powierzchni, przestrzegania przepisów bhp i p.poż, zapobiegania dewastacji linii brzegowej,
  - c. utrzymania powierzchni Przedmiotu Umowy i zapewnienia bezpiecznych warunków jego użytkowania, w tym w okresie zimowym,
  - d. zachowania szczególnej ostrożności w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegu,
  - e. współdziałania z Wydzierżawiającym w związku z korzystaniem z Przedmiotu Umowy
9. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania przez Użyczącego prac związanych z utrzymaniem Przedmiotu umowy w należytym stanie lub związanych z utrzymaniem lub eksploatacją stopnia piętrzącego Kamienna, a zwłaszcza jeśli czynności te będą wymagały okresowej zmiany warunków korzystania z Przedmiotu umowy, Użyczący poinformuje Biorącego do używania o terminie i sposobie ich wykonywania, na co Biorący w używanie wyraża zgodę i zobowiązuje się automatycznie do ich stosowania.
10. W sytuacjach nadzwyczajnych (np. klęska żywiołowa, akt terroryzmu, katastrofa techniczna, budowlana lub ekologiczna, powódź lub zalanie, zagrożenie powodziowe), Użyczący ma prawo w trybie natychmiastowym zmienić warunki umowy lub wypowiedzieć ją ze skutkiem natychmiastowym.
11. W przypadkach, o których mowa w pkt. 9 i 10, Biorącemu do używania nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Użyczącego, w tym w szczególności roszczenia odszkodowawcze.
12. Biorący do używania oświadcza, że:
  - użyczony teren wykorzystany będzie wyłącznie w celu realizacji robót określonych w pkt. 2,
  - nie będzie udostępniał Przedmiotu umowy innym osobom ani podmiotom poza projektantem, Inżynierem Kontraktu, przedstawicielami Drawieńskiego Parku Narodowego i wykonawcą inwestycji określonej w pkt 2.
13. Biorący do używania ponosi wobec Użyczącego odpowiedzialność za szkody powstałe na Przedmiocie umowy w trakcie obowiązywania Umowy, w tym za szkody powstałe podczas realizacji prac, o których mowa w pkt 2. i zobowiązuje się do ich naprawy w stopniu odpowiadającym przyczynieniu się do ich powstania przez Biorącego do używania, wykonawcę inwestycji, o której mowa w pkt 2. oraz inne podmioty lub osoby, za które Biorący do używania lub wykonawca inwestycji ponoszą odpowiedzialność jak za swoje działania i zaniechania.

14. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność tylko za normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła.
15. **Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującego szkody powstałe podczas realizacji prac, o których mowa w pkt 2 , oraz w okresie gwarancji obowiązującej po zakończeniu prac, przez okres minimum 5 lat, na sumę gwarancyjną zgodną z wartością ceny ofertowej Wykonawcy prac o których mowa w pkt. 2.**
16. Użyczący oświadcza, że w oparciu o sporządzoną w 2019 roku ocenę stanu oraz po przeprowadzeniu przeglądu rocznego budowli w 2019r. przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, Użyczący stwierdza, że obiekty stopnia piętrzącego Kamienna znajdują się w stanie technicznym dobrym i zadawalającym oraz że nie zagrażają bezpieczeństwu.
17. Szkody powstałe podczas realizacji prac na przedmiocie umowy zostaną naprawione przez biorącego do używania lub podmiot wykonujący prace. Przedmiot umowy zostanie zwrócony w stanie niepogorszonym.
18. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na podstawie pisemnego porozumienia Stron, zawierającego w szczególności: termin rozwiązania umowy, nie krótszy niż czas niezbędny na zakończenie i uporządkowanie przedmiotu umowy, przez Wykonawcę robót, i wydania Przedmiotu umowy.
19. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku Umowy Biorący do używania zobowiązany jest w terminie 14 dni opróżnić i wydać Użyczącemu Przedmiot umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w stanie niepogorszonym, przy czym zastrzega się, że Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania. W protokole zdawczo-odbiorczym Strony, szczegółowo opiszą stan Przedmiotu umowy oraz termin, nie krótszy niż 14 dni, do upływu którego Biorący do używania zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w Przedmiocie umowy lub wykonania obciążających go napraw i remontów z uwzględnieniem normalnego zużycia. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa wyżej, Użyczący uprawniony jest do naprawienia szkód i wykonania napraw lub remontów, o których mowa wyżej, na koszt Biorącego do używania, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
20. Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
21. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i wykorzystania wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy, zarówno jej treści, jak i wszelkich informacji, uzyskanych w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, w szczególności dotyczących organizacji zarządzania i parametrów techniczno-ekonomicznych oraz innych niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, a także innych informacji związanych z niniejszą umową, których ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu przez jedną ze stron mogłoby narazić na szkodę interesy handlowe którejkolwiek ze Stron (informacje chronione).
22. Biorący do używania uprawniony jest do przekazywania informacji chronionych tj. informacji, o których mowa w pkt. 17 swoim pracownikom i podwykonawcom, gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. W takim przypadku Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie.
23. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane informacje chronione, w tym materiały, nośniki, informacje oraz dane, przed nieuprawnionym dostępem, również osób trzecich, a także zachowywać zasady najściślejszej poufności realizujące w szczególności zakaz publikacji i udostępniania informacji chronionych osobom trzecim.
24. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji chronionych, w tym wszelkich danych o przedsiębiorstwie i klientach drugiej ze Stron, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i

po jej realizacji, rozwiązaniu lub wygaśnięciu, bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej, chyba, że stan tajemnicy ustał.

25. Postanowienia o poufności zawarte powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Stron w ujawnieniu informacji, która była im już znana przed zawarciem niniejszej umowy i nie została wyraźnie uznana za chronioną. Klauzula poufności obowiązuje również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.