

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 13/2021, z dnia 17 września 2021 r., znak: WST-K.420.7.2021.MCD.15

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Przebudowa przystani rybackiej Jarosławiec. Etap I – dalba wyciągowa. Etap II – modernizacja przystani rybackiej”, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie morskiej przystani rybackiej w Jarosławcu i podzielone zostało na dwa etapy, tj.:

- etap I obejmujący rozbiórkę istniejącej dalby i wykonanie nowej dalby wyciągowej wraz z wyposażeniem oraz przeprowadzenie w razie zaistnienia konieczności prac czerpalnych, które pogłębią dno w rejonie lokalizacji dalby w celu jej wbicia oraz bezpiecznego użytkowania;
- etap II przewidujący rozbiórkę oraz budowę nowego parterowego budynku maszynowni o konstrukcji stalowej z opierzeniem z blachy, przebudowę fundamentu wyciągu liniowego wraz z urządzeniami elektrycznymi i oprzyrządowaniem, remont kabestanów, z układem fundamentów, zmianę systemu zasilania energetycznego, utwardzenie nawierzchni części terenu przystani w bezpośrednim otoczeniu budynku, wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu przystani oraz wykonanie robót ziemnych w postaci uzupełnienia mas ziemnych z ich profilowaniem i zagęszczeniem.

Założono wykonanie dalby cumowniczej w nowej lokalizacji, tj. w odległości około 100 m od północnej granicy działki stanowiącej przystań, na głębokości dna minimum 2,5-3,0 m. Projektowana dalba o konstrukcji stalowej, jednopalowej, zostanie wyposażona w 3 szt. kang cumowniczych, belki zamocowane na żelbetowym oczepie, drabinkę wyjściową z pałąkiem i oznakowana przy pomocy odblaskowej powłoki malarskiej. Również zakłada się zainstalowanie uchwytu do zbocza wyciągowego od strony odlądowej.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa warunków pracy oraz bezpieczeństwa rybaków morskich, których jednostki połowowe w liczbie 19 sztuk od lat stacjonują na terenie przystani oraz zapobieganie potencjalnym zanieczyszczeniom środowiska, jakie mogłyby mieć miejsce podczas rozładunku połowów rybackich bezpośrednio w wodzie. Projektowana trafostacja wraz z przyłączami zabezpieczy stałe dostawy energii elektrycznej do przystani, w tym dla maszynowni oraz boksów rybackich.

Zamierzenie inwestycyjne obejmie wody morskie oraz teren działek nr 255/12 i 255/13 obręb Jarosławiec. Na obszarze działki nr 255/13 znajduje się przystań morska, która obejmuje dalbę wyciągową oraz obiekty i infrastrukturę, na którą składa się: utwardzony plac, budynek maszynowni, fundamenty kabestanów oraz zaplecze techniczne (boksy). Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków analizowane działki gruntowe stanowią inne tereny zabudowane (Bi), grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi (Wm), lasy (Ls) i nieużytki (N). Obszar objęty planowanymi pracami budowlano-montażowymi obejmie tylko teren zewidencjonowany jak Bi. Natomiast przez obszar działki nr 255/12 będą przebiegać liny wyciągowe łączące maszynownię oraz dalbę wyciągową. Całkowita powierzchnia nieruchomości gruntowych, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 1,3267 ha, z czego obszar stanowiący inne tereny zabudowane zajmuje teren 0,3465 ha. Aktualnie powierzchnię wyłączoną z terenu biologicznie czynnego działki gruntowej 255/12, określono na poziomie 2550 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia terenu przeznaczona bezpośrednio pod prace wykonywane w części lądowej (w ramach etapu II) zajmie przestrzeń około 1250 m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie czynna ulegnie zwiększeniu o około 1,5 m<sup>2</sup>. Powierzchnia dna

morskiego przewidziana bezpośrednio pod lokalizację dalby oszacowana została na około 90 m<sup>2</sup>, przy czym planowane prace czerpalne w obrębie konstrukcji dalby mogą zająć obszar dna na powierzchni około 1600 m<sup>2</sup>.

Przewiduje się, że prace związane z I etapem przedsięwzięcia będą trwały około 2-4 tygodnie, natomiast prace związane z realizacją II etapu inwestycji potrwać około 3-4 miesiące. Z uwagi na położenie przedmiotowej inwestycji w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej, roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>. Prace kafarowe oraz prace powodujące zmętnienie wody w obrębie terenu stanowiącego obszar morski, wykonywane będą w okresie od 1 lipca do 30 października, tj. poza okresem tarła ryb i inkubacji ikry oraz poza okresem zimowania i odpoczynania w trakcie migracji oraz licznego występowania awifauny. Podczas realizacji przedsięwzięcia, plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty stosowane na powierzchniach stałych oraz na powierzchniach wód (np. rękawy, opaski, maty sorpcyjne, zapory przeciwolejewo), na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu lub wód morskich. Środki inne niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód morskich węglowodorów ropopochodnych będą stosowane po uzyskaniu każdorazowo zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie. Ze zużytymi środkami do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych wykonawca robót będzie postępować jak z odpadem niebezpiecznym i przekazywać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu rekultywacja gruntu zostanie przeprowadzona za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy. W celu ograniczenia emisji pyłu z terenu inwestycji powstającego podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, budowlano-montażowych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych, będzie unikane rozsypywanie materiałów pylistych na teren budowy, osłanianie ewentualne składowiska kruszyw, piasku, zawierające drobne frakcje pyłowe przed działaniem wiatru, w dni słoneczne i wietrzne stosowane zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy, do transportu materiałów pylistych stosowane będą pojazdy ciężarowe wyposażone w systemy zabezpieczające przed rozwiewaniem transportowanych materiałów. Naprawy i tankowanie sprzętu i urządzeń budowlanych prowadzone będzie poza terenem budowy i poza terenem zaplecza budowlanego. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne i szczelne kabiny sanitarne na ścieki socjalno-bytowe, które będą systematycznie opróżniane za pośrednictwem uprawnionych podmiotów. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywane do zagospodarowania uprawnionym jednostkom. Odpady niebezpieczne zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia, a miejsca ich magazynowania oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Szczecinie  
*Aleksandra Stojan*