



## WZÓR UMOWY NR .....

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie** mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

**Aleksandra Stodulna** – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

**a**

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....; zarejestrowanym w ..... pod numerem ....., zwanym dalej **"Wykonawcą"**, reprezentowanym przez: .....

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.)*

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zabiegów ochrony czynnej na terenie rezerwatów:
  - I. Olszyna Źródłiskowa pod Lubiechowem Dolnym w roku 2021,
  - II. Czarnocin im. prof. Janiny Jasnowskiej w roku 2021,
  - III. Cisy Boleszkowickie w roku 2021,
  - IV. Cisy Tychowskie w roku 2021,
  - V. Ozy Kiczarowskie w roku 2021,w ramach projektu pt. „Realizacja zadań ochrony czynnej wynikających z ustanowionych zapisów planów ochrony lub zadań ochronnych w wybranych rezerwach przyrody”, finansowanego ze środków NFOŚiGW.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną ofertą, stanowiącą załączniki do umowy.
3. Wskazany w opisie przedmiotu zamówienia rozmiar prac, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, ma charakter szacunkowy. Rozmiar prac zleconych do wykonania może ulec zmianie, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego.
4. Termin realizacji – od dnia podpisania umowy do dnia 23 grudnia 2021 r.

### Obowiązki Wykonawcy

#### § 2

1. Przed przystąpieniem do prac w terenie Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w wizji lokalnej, w miejscu realizacji przedmiotu umowy, celem okazania terenu. Zamawiający powiadomi (faxem, e-mail, telefonicznie) Wykonawcę o wizji, najpóźniej 2 dni przed jej terminem. W wizji będą uczestniczyć Wykonawca, upoważnieni

Projekty

„Realizacja zabiegów ochrony czynnej wskazanych w planach ochrony lub zadaniach ochronnych na terenie wybranych rezerwatów przyrody”, finansuje:



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej

przedstawiciele Zamawiającego oraz Zarządcy terenu. Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenia ciała lub spowodowanie śmierci.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, wykorzystywane przez siebie materiały, urządzenia i maszyny, itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu lub Zarządcy terenu odszkodowania w wysokości równowartości szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub Zarządcy terenu, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, związanych z realizacją umowy.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji gdy w umowie wyraźnie wskazano odmiennie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego lub przedstawiciela Zarządcy terenu, w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych umową, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi PGL Lasy Państwowe, zapisami umowy lub uznaną wiedzą leśną i agrotechniczną.
9. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy, wykorzystując techniki oraz technologię gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich używania; utrzymywanie ich w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniających ich użytkowanie bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je używających oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace; posiadający aktualne atesty świadectwa dopuszczenia do eksploatacji itp., o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób, o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie, do zakresu prac objętych umową i oświadczą, iż wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie czynności będących przedmiotem umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ustępie 12 i 13.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.

16. Wykonawca posiada aktualne, na czas trwania umowy, ubezpieczenie OC odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż wartość brutto złożonej oferty (**w przypadku realizacji większej liczby części niż jedna, suma ubezpieczenia nie może być niższa niż suma wartości brutto oferty na wszystkie realizowane przez Wykonawcę części**) oraz zobowiązuje się do jego utrzymania przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający, na każdym etapie realizacji zamówienia, jest uprawniony do weryfikacji czy Wykonawca posiada aktualne, na czas trwania umowy, ubezpieczenie OC, w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
18. W odniesieniu do rezerwatów przyrody: Mszar koło Starej Dobrzycy oraz Torfowisko Konotop, zlokalizowanych na terenie i w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, podlegającego procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes), Wykonawca, zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z powyższymi zasadami. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z ww. dokumentami.
19. Za bezpieczeństwo ludzi i mienia podczas realizacji przedmiotu umowy, w każdym z rezerwatów, a także za naruszenie interesu osób trzecich bądź zarządców terenu, wynikających z przepisów odrębnych, odpowiada Wykonawca.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....  
.../100), w tym ..... zł podatek VAT (...%), przy czym poszczególne zadania zostaną rozliczone w sposób następujący:
  - 1) ZADANIE I:
    - zadanie I.1 – do maksymalnie 5,69 %,
    - zadanie I.2 – do maksymalnie 2,70%,
  - 2) ZADANIE II – do maksymalnie 19,95%,
  - 3) ZADANIE III – do maksymalnie 45,46%,
  - 4) ZADANIE IV:
    - zadanie IV.1 – do maksymalnie 5,79%,
    - zadanie IV.2 – do maksymalnie 13,86%,
  - 5) ZADANIE V – do maksymalnie 6,55%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli przy wykonywaniu przedmiotu umowy powstanie biomasa, którą Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać, w miejsce wskazane przez pracowników odpowiedniego Nadleśnictwa oraz RDOŚ w Szczecinie a następnie utylizować, dla potrzeb ewentualnych rozliczeń, Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie dzieli się w następujący sposób:
  - **35% na zabiegi** w wyniku, których powstaje biomasa,
  - **65% na usunięcie biomasy**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury/ rachunku, z zastrzeżeniem że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Podstawą wystawienia faktury /rachunku przez Wykonawcę będzie, podpisany przez Strony, protokół odbioru, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy, stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń.

7. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy, na podstawie protokołu odbioru, maksymalnie do wysokości środków posiadanych na ten cel, zgodnie z harmonogramem projektu.
8. Fakturę/rachunek, Wykonawca przedłoży w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
9. W przypadku realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia umownego, jest przedstawianie Zamawiającemu wraz z każdą fakturą /rachunkiem oświadczenia podwykonawcy, potwierdzającego przekazanie podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Niego prace.
10. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Dane do wystawienia faktury/ rachunku: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP 851-307-35-63, REGON 320-590-577.
12. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, przez Wykonawcę.
14. Niezależnym od stron umowy, warunkiem przekazania środków z tytułu wynagrodzenia jest dostępność środków w planie finansowym Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega, że jeżeli środki o których mowa w ust. 12, nie zwiększą planu finansowego Zamawiającego w terminie umożliwiającym dochowanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 4, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia uruchomienia rezerwy celowej przeznaczonej na sfinansowanie powyższego zadania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **Zatrudnienie osób realizujących umowę, Podwykonawstwo**

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, przyjmując do realizacji zamówienie, że osoby bezpośrednio uczestniczące w wykonywaniu zamówienia (wykonujące prace fizyczne w terenie), zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.) i obowiązującymi przepisami prawa. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy także realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
2. **Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania prac, ma obowiązek okazać Zamawiającemu kopie umów o pracę dla osób, o których mowa w ust. 1.** Kopie umów o pracę, zostaną sporządzone w sposób zaanonimizowany, uniemożliwiający odczytanie danych wrażliwych, tj. adresu zamieszkania, numeru PESEL, wysokości wynagrodzenia itp., zawartych z ww. pracownikami, przy pomocy których będzie on realizował umowę.
3. W przypadku ustania, w okresie trwania umowy, stosunku pracy wobec któregośkolwiek z pracownika realizującego zamówienie, o którym mowa wyżej i zatrudnienia w jego miejsce innego pracownika, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umowy z każdym nowym pracownikiem, mającym realizować przedmiot zamówienia. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany pracownika oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych i w formie określonej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający, na każdym etapie realizacji zamówienia, będzie uprawniony do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji prac oraz kontroli, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i/lub złożenia dodatkowych dokumentów w powyższym zakresie.
5. Postanowienia ust. 1 do 4 stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.

6. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja, przez Wykonawcę, umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody, na powierzenie realizacji umowy przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca wskaże podwykonawcę oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony, przed wyrażeniem zgody, zażądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) zdolności technicznej i zawodowej podwykonawcy, do wykonania planowanego, do powierzenia, zakresu rzeczowego,
  - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego, do powierzenia, zakresu rzeczowego,
  - 3) umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne w terenie, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia.
7. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b uPzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.
8. W razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 8 Zamawiający może dokonać zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dla dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 143c uPzp, który stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy oraz nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie kwota należnego wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy zostanie pomniejszona o kwoty wypłacone bezpośrednio Podwykonawcy.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub, gdy suma wypłaconych przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia zaistnienia tej przesłanki.

## **Odbiór prac**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Zgłoszenie, o którym mowa winno zostać przekazane Zamawiającemu w formie: pisemnej, faxem lub drogą e-mail.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. O terminie odbioru Wykonawca zostanie powiadomiony w formie: pisemnej, faxem lub drogą e-mail.
3. Wykonawca zobowiązany jest wziąć udział w odbiorze przedmiotu umowy. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od tego obowiązku brak obecności Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
4. Odbiór przedmiotu umowy w terenie, nastąpi na podstawie protokołu stwierdzającego wykonanie prac bez żadnych zastrzeżeń.

5. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że wykonane, w ramach przedmiotu umowy, prace wymagają poprawek, w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek, w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zgodnie z zaleceniami ustalonymi w protokole odbioru.
6. Po upływie terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo: naliczyć Wykonawcy kary umowne, określone w § 8 umowy; wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, w sposób wolny od wad, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 6**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości **5% wynagrodzenia brutto**, za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w kwocie: ..... zł, zostało wniesione przez Wykonawcę, w jednej z form przewidzianej w art. 148 ust. 1 uPzp.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: .....
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne, Zamawiający jest uprawniony wedle swego wyboru do ich potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku potrącenia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
6. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia Wykonawcy, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone.
7. W przypadku, gdy z przesunięciem terminu realizacji umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 7**

1. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego, w zakresie nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą, jest ....., tel. .... adres e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika prac w osobie ....., którego Wykonawca upoważnia do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym, w zakresie wykonywania umowy, tel. .... adres e-mail: .....
3. Wykonawca oświadcza, że kierownikiem prac podczas realizacji umowy będzie osoba, która podlegała ocenie w trakcie badania oferty.
4. Zmiana osoby wyznaczonej do realizacji umowy, na doświadczenie której Wykonawca powołał się w złożonej ofercie, będzie możliwa jedynie w przypadku zastąpienia tej osoby osobą legitymującą się nie gorszymi uprawnieniami niż określonymi w SIWZ oraz posiadającą co najmniej równoważne doświadczenie zawodowe co osoba zastępowana. Zastąpienie osoby wyznaczonej do realizacji umowy nową osobą jest możliwe jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## **Kary umowne**

### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w okresie kolejnych dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy z tytułu niewykonania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) 1.500 zł za każdy miesiąc niezatrudnienia osoby na umowę o pracę, liczone oddzielnie dla każdej osoby,
  - 5) \*\* 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za uniemożliwienie weryfikacji osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz kontroli czy osoba realizująca zamówienie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę – liczone za każdą odmowę;
  - 6) 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 6, za każdy dzień pracy podwykonawcy,
  - 7) 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy, wad których się nie da usunąć – liczone za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za nieprzedłożenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 7.
2. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, oraz wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie.
5. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych naliczonych do dnia odstąpienia od umowy.

## **Zmiany umowy**

### **§ 9**

Zmiana przedmiotowej umowy, w zakresie przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia lub warunków jego realizacji może nastąpić w przypadku:

- 1) zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zmian zasad płatności wynagrodzenia, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy;
- 2) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących ich realizacji;
- 3) zmian przedmiotu umowy związanych z rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
- 4) niezrealizowania części przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może zastąpić Wykonawcę nowym Wykonawcą, a wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 5) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiany numeru rachunku bankowego);
- 6) zmiany danych teled adresowych.

## **Zmiany terminu realizacji umowy**

### **§ 10**

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotowej umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany warunków pogodowych lub wystąpienie innych okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć, uniemożliwiających realizację umowy,
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w rozpoczęciu lub kontynuowaniu wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) gdy zaistnieje przerwa w realizacji umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, termin na wykonanie przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej jej wykonanie.
3. Jeżeli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi, że zaistniały okoliczności, opisane w ust. 1 i w związku z tym przedmiot umowy może nie zostać wykonany w terminie określonym w § 1 ust. 4, Wykonawca niezwłocznie i nie później niż w terminie 2 dni od powzięcia takich informacji, pisemnie powiadomi Zamawiającego o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu umowy, wskazując prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.

## **Odstąpienie, wypowiedzenie umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub wykonanie umowy niezgodnie z jej zapisami, chyba że niewykonanie lub wykonanie niezgodne z zapisami umowy jest spowodowane wyłącznie działaniem lub zaniechaniem osób trzecich, nie uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy, jeśli tych działań lub zaniechań nie można było przewidzieć ani uniknąć, albo siłą wyższą;
  - 2) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy;
2. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w treści niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od umowy, Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych, zgodnie z umową, do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. Strony umowy nie mogą przenosić praw i obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
2. Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Strony umowy dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygnąć na drodze polubownej.

4. W przypadku braku rozwiązania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy na drodze polubownej, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Załącznik do umowy:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

.....  
WYKONAWCA

.....  
ZAMAWIAJĄCY

*\* niepotrzebne skreślić/ treść umowy zostanie dostosowana adekwatnie do części zamówienia*

*\*\* nie dotyczy Wykonawcy który jest osobą fizyczną i wykonuje usługę osobiście.*