

**Wykonanie rozbiórki czterech budynków – jednego mieszkalnego i trzech gospodarczych, zlokalizowanych na działkach nr 182/2 i 182/3 obręb Rzędziny gmina Dobra (Rezerwat przyrody „Świdwie”), realizowane w ramach zadania finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt”**

### OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie rozbiórki czterech budynków – jednego mieszkalnego i trzech gospodarczych, zlokalizowanych na działkach nr 182/2 i 182/3 obręb Rzędziny gmina Dobra (Rezerwat przyrody „Świdwie”).**
2. Zamówienie jest realizowane w ramach zadania: „Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę ośrodka rehabilitacji dzikich zwierząt” finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
3. Opis budynków przeznaczonych do rozbiórki:  
Budynki jednokondygnacyjne (w tym jeden z poddaszem użytkowym), ściany murowane lub tzw. mur pruski, dachy spadziste kryte dachówką ceramiczną. Na działkach w obrębie budynków występują sieci instalacyjne: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa z ujęciem głębinowym. Sieci instalacyjne powiązane są z budynkiem dydaktyczno – muzealnym zlokalizowanym na działce 182/3, który jest obecnie użytkowany. Prace rozbiórkowe w obrębie sieci muszą zostać przeprowadzone w sposób umożliwiający niezmienną funkcjonalność budynku dydaktyczno - muzealnego.  
  
- **budynek nr 1** – stacja ornitologiczna – budynek figurujący na mapie geodezyjnej jako mieszkalny – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym o wym. zabudowy ok. 9 x 19 m, konstrukcja murowana, strop drewniany, więźba drewniana, pokrycie dachówką ceramiczną. Stolarka okienna częściowo uszkodzona. W budynku znajduje się wyposażenie typu meble, urządzenia sanitarne w łazienkach, śmieci, dokumenty, itp., które Zamawiający kwalifikuje jako bezwartościowe i przeznacza do całkowitej utylizacji.  
  
- **budynek nr 2 i nr 3** – warsztat – oba budynki stanowią jedną bryłę o powierzchni zabudowy 5 x 5 m i 6 x 15m, ale w zasobach administracji geodezyjnej i budowlanej figurują jako dwa budynki inwentarskie. Jeden z budynków znajduje się częściowo na działce sąsiedniej, o nr 182/3. Budynki jednokondygnacyjne z konstrukcją ścian w postaci tzw. muru pruskiego. W części warsztatu brak sklepienia lecz występuje antresola nad jednym z pomieszczeń murowanych. W części występują pomieszczenia ze sklepieniem w postaci sufitu podwieszanego. W budynku występuje pomieszczenie techniczne o pow. ok. 6 m<sup>2</sup> z funkcjonującym wyposażeniem w postaci zbiornika hydroforowego o poj. ok. 500 L, który obsługuje również budynek dydaktyczno – muzealny na

działce 182/3. Pomieszczenie techniczne musi zostać zabezpieczone lub przebudowane w taki sposób, aby możliwa była jego eksploatacja po wyburzeniu reszty budynku. Nie przewiduje się przebudowy urządzeń wodociągowych. Zamawiający dopuszcza pozostawienie ścian istniejących i wykonanie nad nimi zadaszenia lub obudowę pomieszczenia konstrukcją lekką ocieploną. Ogrzewanie wewnątrz pomieszczenia realizowane jest za pomocą grzejnika elektrycznego i zapewnia ono funkcjonowanie urządzeń w okresach zimowych. Funkcje te muszą pozostać. Wykonawca powinien opracować projekt pomieszczenia technicznego wraz z planowanym zabezpieczeniem urządzeń i przedstawić go w formie opisowej i rysunkowej do akceptacji przez Zamawiającego. W budynku znajduje się wyposażenie typu meble, narzędzia, a także śmieci, złom, itp., które Zamawiający kwalifikuje jako bezwartościowe i przeznacza do całkowitej utylizacji.

- **budynek nr 4** – szopa gospodarcza – budynek figurujący w zasobach administracji geodezyjnej i budowlanej jako gospodarczy. Ściany częściowo murowane a częściowo szkieletowe drewniane bez poszycia wewnętrznego i bez ocieplenia. W części budynku występuje kondygnacja położona częściowo poniżej poziomu gruntu (tzw. piwnica techniczna o wys. ok. 1,5 m). Poszyciem zewnętrznym ścian szkieletowych są płaskie płyty azbestowe. Dach budynku skośny, więźba drewniana, pokrycie dachu dachówką ceramiczną. W budynku znajduje się wyposażenie typu narzędzia, a także śmieci, złom, itp., które Zamawiający kwalifikuje jako bezwartościowe i przeznacza do całkowitej utylizacji.

Oferent powinien zapoznać się z warunkami terenowymi i możliwościami dojazdu na teren działek 182/2 i 182/3. Dojazd bez ograniczeń masy pojazdu jest możliwy od m. Stolec, pozostałe drogi z ograniczeniami do 10 T. Należy pamiętać, że od zjazdu z dróg asfaltowych do miejsca inwestycji dojazd jest możliwy przejezdną drogą polną.

4. Wykonanie robót rozbiórkowych obejmuje:

1. Zabezpieczenie terenu rozbiórki oraz prawidłowe oznakowanie terenu rozbiórki;
2. Zabezpieczenie sieci infrastruktury zewnętrznej;
3. Opracowanie projektu technicznego zabezpieczenia hydroforni;
4. Całkowitą rozbiórkę budynków nr 1 i nr 4 oraz rozbiórkę budynków nr 2 i 3 z uwzględnieniem prac zabezpieczających pomieszczenie hydroforni (zgodnie z opisem budynków nr 2 i 3);
5. Rozebranie fundamentów do poziomu ich posadowienia (w całości);
6. Likwidacja zewnętrznych sieci kanalizacyjnych, wodociągowych i energetycznych w zakresie wskazanym w opisie powyżej oraz prawidłowe zabezpieczenie sieci koniecznych do pozostawienia w związku z funkcjonowaniem budynku dydaktyczno – muzealnego na działce 182/3;
7. Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych i niebudowlanych;
8. Zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach nawiezionym gruntem (nie dopuszcza się zasypania wykopów gruzem);
9. Rozplantowanie nawiezionego gruntu i wyrównanie terenu;
10. Uporządkowanie terenu rozbiórki i ewentualna naprawa drogi dojazdowej w przypadku kolein powstałych w trakcie pracy ciężkiego sprzętu;
11. Opracowanie operatu geodezyjnego powykonawczego uwzględniającego usunięcie budynków oraz infrastruktury.

Oferent powinien przygotować dokumentację powykonawczą zawierającą mapę z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w trzech egzemplarzach, protokoły utylizacji odpadów, o których mowa powyżej oraz opis wraz z dokumentacją projektową dotyczącą rozwiązań technicznych zabezpieczenia budynku hydroforni.

Zamawiający zgłosił do administracji budowlanej zamiar wyburzenia w formie Zgłoszeń i otrzymał brak zastrzeżeń do zgłaszanego zamierzenia.

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia energii elektrycznej, wody pitnej, toalet i ogrzewanych pomieszczeń dla pracowników budowlanych. Zamawiający nie może udostępnić energii elektrycznej na cele budowlane. Oferent powinien uwzględnić zapewnienie we własnym zakresie węzłów sanitarnych z własnymi źródłami wody pitnej oraz szczelnymi zbiornikami na ścieki i, w razie potrzeby, zapewnienie agregatów prądotwórczych.

Wywożenie gruzu budowlanego oraz śmieci i utylizacja wszelkich odpadów budowlanych i niebudowlanych powinno być zgodne z Ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany przekazać Zamawiającemu protokoły przekazania odpadów odpowiednim zakładom specjalizującym się w gospodarce odpadami, wraz z dokumentacją powykonawczą, po zakończeniu realizacji zadania.

Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie rozbiórki w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, ewentualnymi zagrożeniami dotyczącymi elementów zagospodarowania terenu, dojazdu, lokalizacji rozbiórki na terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody. W przypadku braku wizji lokalnej oferent ponosi pełną odpowiedzialność za swoją decyzję i nie będzie w trakcie realizacji zamówienia wnosił uwag dotyczących powyższych kwestii.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna, mapa ewidencyjna oraz zgłoszenia wyburzeń i decyzje organu administracji.

#### 5. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca składowania odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.
  - 2) Odpady powstałe w toku realizacji robót Wykonawca na własny koszt przekazuje na składowiska, a ich przyjęcie zostanie poświadczony kartami przekazania/przyjęcia odpadów, których kopie przekazuje Zamawiającemu w trakcie odbioru robót.
  - 3) Opracowany operat geodezyjny powykonawczy, uwzględniający usunięcie budynków oraz infrastruktury, w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w formacie .pdf Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru.
  - 4) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
  - 5) Ewentualne materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi (dotyczy zabezpieczenia/przebudowy pomieszczenia technicznego w budynku nr 3 i nr 4) .
6. **Zamawiający zaleca** Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej. Wizję można przeprowadzić w dniach od poniedziałku do piątku po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny

z pracownikiem Zamawiającego: Radosław Jacewicz, tel. 91 43 05 248 lub Magdalena Handke, tel. 91 43 05 227.

7. Zamawiający wymaga, aby mimo braku obowiązku wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane, Wykonawca powołał Kierownika robót.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 36 miesięcy gwarancji na zrealizowane roboty w zakresie zabezpieczenia/przebudowy pomieszczenia technicznego z wyposażeniem w postaci zbiornika hydroforowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projekcie umowy.

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie winno zostać zrealizowane w okresie od daty podpisania umowy do 28 lutego 2022 r., z tym, że część prac, której zakres zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą, musi być wykonana w okresie od daty podpisania umowy do dnia 22 grudnia 2021 roku. Należność za prace wykonane w 2021 roku zostanie zapłacona do dnia 31 grudnia 2021 roku.
2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego bez uwag.

### **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) posiadają wykupione ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł. Podstawą oceny spełniania tego warunku przez Wykonawcę będzie przedstawienie dokumentu potwierdzającego wykupienie ubezpieczenia.
  - 2) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał minimum jedną robotę budowlaną polegającą na rozbiórce budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 170 m<sup>2</sup>, parterowego z użytkowym poddaszem. Podstawą oceny spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę będzie oświadczenie Wykonawcy zawierające opis obiektu, którego rozbiórkę wykonał.
  - 3) dysponują lub będą dysponować osobą odpowiedzialną za pełnienie funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w stosownym zakresie lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniających do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Podstawą oceny spełniania tego warunku przez Wykonawcę będzie złożone wraz z ofertą oświadczenie Wykonawcy, zawierające informacje na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do pełnienia funkcji kierownika robót rozbiórkowych oraz informację o podstawie dysponowania tą osobą.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA I PODPISANIE UMOWY**

1. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia Umowy.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy muszą dysponować dokumentami potwierdzającymi ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikało z dokumentów załączonych do oferty.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu zamówienia.