

# PROJEKT

## UMOWA Nr \_\_\_\_\_ na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska** w Szczecinie, ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP:8513073563, REGON: 320590577, reprezentowaną przez: .....

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_, Nr NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie rozeznania rynku na podstawie § 9 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, w związku z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.) na realizację zadania polegającego na **rozbiórce czterech budynków – jednego mieszkalnego i trzech gospodarczych, zlokalizowanych na działkach nr 182/2 i 182/3 obręb Rzędziny gmina Dobra (Rezerwat przyrody „Świdwie”)**, realizowanych w ramach zadania finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Poprawa efektywności energetycznej, usprawnienie systemu oczyszczania ścieków, modernizacja zaplecza dydaktycznego infrastruktury Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wraz z przygotowaniem terenu pod budowę Ośrodka Rehabilitacji Dzikich Zwierząt”

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na *rozbiórce czterech budynków – jednego mieszkalnego i trzech gospodarczych, zlokalizowanych na działkach nr 182/2 i 182/3 obręb Rzędziny gmina Dobra (Rezerwat przyrody „Świdwie”)*, zwane w dalszej części umowy: „Przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w opisie przedmiotu zamówienia, z zastosowaniem właściwej technologii wykonania, z uwzględnieniem warunków terenowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą z dnia .....
3. W razie różnicy w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu.
4. W cenie oferty Wykonawca uwzględnił koszt zabezpieczenia terenu robot, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych. Śmieci i odpady po robotach Wykonawca usuwa na własny koszt.

## § 2

### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się z wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących jej przedmiotem;
- 3) sprzęt oraz urządzenia, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy, spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
- 4) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 5) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
- 6) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
- 7) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
- 8) nie przekaze bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

### 2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
- 2) powierzenia na swój koszt obowiązków Kierownika robót uprawnionej osobie;
- 3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
- 4) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwania na bieżąco odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami;
- 5) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót;
- 6) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.);
- 7) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania robót i po ich zakończeniu,
- 8) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska;

## § 3

### Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania frontu robót,
- 2) dokonania odbioru robót,
- 3) zapłaty wynagrodzenia,

#### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy sprawować będzie pracownik Zamawiającego: ..... tel....
2. Wykonawca oświadcza, że osobą właściwą do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie: ..... tel. ....
3. Kierownikiem robót wyznaczonym przez Wykonawcę będzie: ..... tel.....

#### § 5

1. Strony ustalają, że zakończenie robót nastąpi do dnia 28 lutego 2022 roku, z zastrzeżeniem, że pierwsza część prac, których zakres zostanie uzgodniony z wybranym Wykonawcą, musi być wykonana w okresie od daty podpisania umowy do dnia 22 grudnia 2021 roku.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi protokolarnie, w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia robót, o którym mowa w ust.1, jeżeli jego dotrzymanie nie będzie możliwe lub poważnie utrudnione z niżej wymienionych przyczyn:
  - 1) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej.”), np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nieleżące po żadnej ze stron umowy. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
  - 2) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych;

#### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złote 00/100), w tym należny podatek VAT, określone na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone Wykonawcy w dwóch częściach, na podstawie faktury częściowej wystawionej po zakończeniu pierwszej części robót i na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót.
4. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru częściowego/końcowego, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron, bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej/faktury końcowej wraz z protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem ust. 6 i ust. 7, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek

bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

6. Zamawiający zastrzega, że jeżeli środki, o których mowa w § 6 ust. 1 nie zwiększą planu finansowego Zamawiającego w terminie umożliwiającym dochowanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia uruchomienia rezerwy celowej przeznaczonej na finansowanie Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający przystępuje do odbioru robót w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i sporządza protokół odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone usterki, to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i zostanie Wykonawcy wskazany termin na usunięcie usterek.
3. W przypadku usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu, za termin odbioru uważa się dzień przystąpienia do odbioru.
4. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania usterek. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 9 ust.1 pkt 1.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą) zgodnie z opisem przedmiotu umowy na czas trwania umowy, a wartość polisy nie może być niższa niż wartość robót objętych niniejszą umową. Polisa winna zawierać również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę, powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie później, niż w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kopię polisy obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki;
  - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie;
  - 3) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu będącym własnością Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w trakcie realizacji prac określonych w umowie.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, spełniającej wszystkie wymagania wskazane w ust. 1, nie istnieje konieczność dodatkowego ubezpieczenia tego ryzyka przez Wykonawcę w ramach polisy ubezpieczeniowej ryzyk budowlanych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (oprócz polisy obejmującej wszystkie ryzyka budowlane) posiadaną polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wraz z pełną treścią warunków ubezpieczenia oraz dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie w wysokości ..... % łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto.
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie objętym gwarancją w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto, liczonych od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za nieprawidłowe (jakościowo) wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości do 5% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto,
  - 5) za nie dotrzymanie postanowień § 2 ust. 2 pkt 8) Zamawiający obciąży Wykonawcę ryczałtową kwotą brutto 500 zł za każdy dzień z tytułu zastępczego wykonania tego obowiązku,
2. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu frontu robót lub uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia umownego ryczałtowego brutto.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

## § 10

1. Na wykonane roboty w zakresie zabezpieczenia/przebudowy pomieszczenia technicznego z wyposażeniem w postaci zbiornika hydroforowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji, której bieg rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
3. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.
6. Okres rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane pod adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron, w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje następujące zmiany:
  - 1) Zmiana terminu wykonania umowy.
    - a) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli wystąpią czynniki, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia w terminie;
    - b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
    - c) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - d) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - e) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 2) Zmiana osób realizujących zamówienie:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikającą z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o ww. zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) posiadanym przez osoby wymienione w ofercie.
  - 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami;

4. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 14

Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy w Szczecinie.

### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - polisa ubezpieczeniowa.

Zamawiający

Wykonawca