



Altlandsberg, Alt Tucheband, Bad Freienwalde (Oder), Bad Saarow, Beeskow, Beiersdorf-Freudenberg, Berkenbrück, Bleyen-Genschmar, Bliesdorf-Kunersdorf, Briesen, Brieskow-Finkenheerd, Buckow (Märkische Schweiz), Diensdorf-Radlow, Eisenhüttenstadt, Erkner, Falkenberg/Mark, Falkenhagen, Fichtenhöhe, Frankfurt (Oder), Fredersdorf-Vogelsdorf, Friedland, Fürstenwalde/Spree, Garzau-Garzin, Golzow, Gosen-Neu Zittau, Grunow-Dammendorf, Groß Lindow, Grünheide (Mark), Gusow-Platkow, Heckelberg-Brunow, Höhenland, Hoppegarten, Jacobsdorf, Küstriner Vorland, Langewahl, Lawitz, Lebus, Letschin, Lindendorf, Lietzen, Madlitz-Wilmersdorf, Märkische-Höhe, Mixdorf, Müllrose, Müncheberg, Neißemünde, Neuenhagen b. Berlin, Neuhardenberg, Neulewin, Neutrebbin, Neuzelle, Oberbarnim, Oderaue, Petershagen-Eggersdorf, Ragow-Merz, Rauen, Reitwein, Rietz-Neuendorf, Podelzig, Prötzel, Rehfelde, Reichenow-Möglin, Reichenwalde, Rüdersdorf b. Berlin, Schlaubetal, Schöneiche b. Berlin, Seelow, Siehdichum, Spreenhagen, Steinhöfel, Storkow, Strausberg, Tauche, Treplin, Vierlinden, Vogelsang, Waldsiefersdorf, WendischRietz, Wiesenau, Woltersdorf, Wriezen, Zechin, Zeschdorf, Ziltendorf

# **Plan Regionalny Oderland-Spree**

## **Aktualizacja**

### **Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego**

#### **„Wykorzystanie energii wiatru“**

##### **II projekt**

**Regionalna Wspólnota Planowania**  
**Oderland-Spree**  
**Aktualizacja**  
**Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego**  
**„Wykorzystanie energii wiatru“**

**II projekt**

Potwierdzony przez III Zgromadzenie Regionalne Regionalnej Wspólnoty Planowania Oderland-Spree z dnia 09.11.2015 w powiązaniu z Raportem Środowiskowym jako podstawa do udziału społeczeństwa i organów publicznych, których obszarów kompetencji to dotyczy (uchwała nr 15/03/14)

**Wydawca**

Regionalna Wspólnota Planowania Oderland-Spree  
Regionalna Wspólnota Planowania  
Berliner Straße 30  
15848 Beeskow

Tel.: 03366/422-90  
Faks: 03366/422-98  
e-mail: [post@rpg-oderland-spree.de](mailto:post@rpg-oderland-spree.de)

[www.rpg-oderland-spree.de](http://www.rpg-oderland-spree.de)

## 1. Podstawa planowania

Miasto na prawach powiatu Frankfurt n. Odrą oraz powiaty Märkisch-Oderland i Oder-Spree tworzą Regionalną Wspólnotę Planowania Oderland-Spree.

Ustawa o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG) w wersji ogłoszonej z dnia 08 lutego 2012 r. (GVBl. [Dziennik Ustaw] I nr 13), zmieniona przez artykuł 9 Ustawy z dnia 11 lutego 2014 (GVBl. I nr 7) oraz Dyrektywę w sprawie obowiązku sporządzania, aktualizacji, nowelizacji i uzupełniania planów regionalnych z dnia 03.07.2009 r. nakładają na Regionalne Wspólnoty Planowania kraju związkowego Brandenburgii obowiązek sporządzania, aktualizacji, nowelizacji i uzupełniania planów regionalnych dla swoich obszarów.

Regionalna Wspólnota Planowania Oderland-Spree posiada prawnie obowiązujący Rzeczowy Regionalny Plan Częściowy „Wykorzystanie energii wiatru“, opublikowany w Dzienniku Urzędowym dla Brandenburgii – nr 15 z dnia 21 kwietnia 2004 r., str. 207. W wyznaczonych w nim obszarach kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru możliwa jest budowa turbin wiatrowych, poza tymi obszarami budowa turbin wiatrowych jest wykluczona.

Zgodnie z § 7 ust. 1 ROG w związku z § 2 ust. 2 RegBkPIG plany zagospodarowania przestrzennego muszą być średniookresowo dostosowywane do dalszego rozwoju. Realizując uchwaloną 20.05.2008 r. przez Rząd Krajowy Brandenburgii „Strategię energetyczną 2020“, Zgromadzenie Regionalne podjęło w dniu 10.11.2008 r. uchwałę (nr 08/10/39) w sprawie aktualizacji Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“, w tym w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w dniu 16.11.2009 r. (nr 09/02/05) w sprawie ram kryteriów, które stanowią podstawę do opracowania spójnej koncepcji planu.

Procedura konsultacji społecznych w sprawie projektu Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“ Oderland-Spree ze uzasadnieniem oraz w sprawie projektu Raportu Środowiskowego odbyła się jesienią 2012 roku.

W oparciu o wymienione warunki ramowe konieczne było dostosowanie ram kryteriów i na tej podstawie rewizja projektu planu z roku 2012 wraz z oceną terenów koncentracji do wykorzystania energii wiatru dla całego obszaru:

- Ustawowy obowiązek przeglądu planów zagospodarowania przestrzennego po 10 latach (rozwój technologiczny i wyczerpanie się potencjału wyznaczonych obszarów kwalifikowanych)
- Uwzględnienie bieżącego orzecznictwa oraz wymagania metodologiczne w odniesieniu do uprzywilejowanego w obszarze zewnętrznym wykorzystania energii wiatrowej
- Uwzględnienie aktualnych podstaw prawnych fachowych i planowania, zwłaszcza w odniesieniu do zmienionych wymagań i informacji o ochronie gatunkowej, prewencyjnej ochronie przeciwpowodziowej, otoczeniu miejscowości i wytycznych planowania krajowego
- Uwzględnienie wymagań z zakresu prawa ochrony przed immisjami w odniesieniu do rozwoju technologicznego wykorzystania energii wiatrowej.

## 2. Procedura planowania

Po dokonaniu oceny procesu konsultacji w sprawie projektu planu 2012 powstała, ze względu na zmianę wyznaczonych ram fachowo-prawnych, konieczność aktualizacji ram kryteriów stosowanych jako podstawa przy tworzeniu planu.

Zgromadzenie Regionalne Oderland-Spree podjęło na swoim IX posiedzeniu w dniu 22.04.2013 r. w Seelow dwie uchwały w sprawie opracowania ram kryteriów dostosowanych do aktualnego stanu wyznaczonych ram fachowo-prawnych oraz w sprawie wymagającego na tej podstawie rewizji projektu planu aktualizacji Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru”.

Zgromadzenie Regionalne Oderland-Spree potwierdziło na swoim X posiedzeniu w dniu 11.11.2013 r. (uchwała nr 13/10/45), na XI posiedzeniu w dniu 12.05.2014 r. (uchwała nr 14/11/52) oraz na II posiedzeniu VI kadencji (uchwała nr 15/02/09) dostosowanie ram kryteriów do aktualnego stanu wyznaczonych ramowych warunków fachowo-prawnych odnośnie aktualizacji Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru”.

W dniu 03.09.2014 r. zostało ponownie przeprowadzone spotkanie scopingowe z organami publicznymi, których obszarów kompetencji to dotyczy, celem określenia zakresu badania oceny oddziaływania na środowisko, w tym zakresu i stopnia szczegółowości raportu środowiskowego.

Opracowanie II projektu planu Raportu Środowiskowego odbyło się w oparciu o zmienione ramy kryteriów oraz w wyniku indywidualnej oceny przeciwnych i sprzyjających interesów lokalnych w zakresie zidentyfikowanych, potencjalnych obszarów (obszar całkowity powierzchni minus „twarde” i „miękkie” strefy tabu).

W wyniku przeglądu stref restrykcyjnych na całym obszarze i indywidualnej oceny kryteriów tabu, w proces planowania włączono już we wczesnym etapie, w ramach rozmów warsztatowych, które odbyły się w okresie od listopada 2014 r. do marca 2015 r., organy zajmujące się planowaniem zabudowy w gminach.

Rozwiązanie konfliktów między interesami publicznymi i prywatnymi, wynikających z procesu konsultacji jesienią 2012 r., przeprowadzono na podstawie obecnych ram kryteriów w ramach rozważenia.

Dnia 9 listopada 2015 r. Zgromadzenie Regionalne na swoim III posiedzeniu/VI kadencji zatwierdziło II projekt do aktualizacji Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“ wraz z raportem środowiskowym i podjęło uchwałę w sprawie ponownego procesu konsultacji społecznych (por. uchwała nr 15/03/14).

### **3. Ustalenia dotyczące kontroli wykorzystania energii wiatru**

W obszarze regionu Plan Regionalny stanowi nadrzędny i podsumowujący plan przestrzenny (§ 1 RegBkPIG). Plan Regionalny ustala nadrzędne ramy oraz cele i podstawy planowania przestrzennego i służy zabezpieczeniu i rozwojowi naturalnych i gospodarczych podstaw życiowych.

Plan Regionalny opracowany został na podstawie Programu Rozwoju Kraju (LEPro) 2007 i Planu Rozwoju Krajów Berlin-Brandenburgia (LEP B-B) 2009. Plany zabudowy i statuty miejskie winny być zgodnie z § 1 ust. 3 ROG [*Ustawy o ładzie przestrzennym*] uwzględnione w rozważaniach. Inne interesy publiczne i prywatne są uwzględniane, o ile są one widoczne i ważne. Plan Regionalny stanowi aktualizację prawomocnego Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie siły wiatru” w wersji ogłoszonej dnia 21 kwietnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy str. 207).

Postanowienia Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru” zostały ujęte w następującej formie:

#### **Cele ładu przestrzennego**

Zgodnie § 3 ust. 1 nr 2 ROG cele ładu przestrzennego stanowią wiążące wytyczne w postaci przestrzennie i rzeczowo określonych lub możliwych do określenia przez podmioty planowania przestrzennego na szczeblu krajowym lub regionalnym ostatecznie rozważonych tekstowych lub graficznych ustaleń w celu zapewnienia rozwoju, ładu i zabezpieczenia przestrzeni. Wszystkie cele ładu przestrzennego powinny być jako takie oznaczone w dokumentach planu.

#### **Zasady ładu przestrzennego**

Zgodnie § 3 ust. 1 nr 3 ROG zasady ładu przestrzennego stanowią stwierdzenia dotyczące rozwoju, ładu i zabezpieczenia przestrzeni jako wytyczne do podejmowanych następnie rozstrzygnięć i ocen.

#### **Obszary kwalifikowane**

Obszary kwalifikowane są zgodnie z § 8 ust. 7 nr 3 ROG obszarami, w których określonym działaniom lub użytkownikom ważnym dla obszaru, które ocenić należy pod względem urbanistycznym zgodnie z § 35 BauGB [*Ustawy Budowlanej*], nie stoją na przeszkodzie inne kwestie istotne dla obszaru, przy czym te działania lub użytkownia są wykluczone w innym miejscu obszaru planowania. Ustalone w Planie Regionalnym obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru posiadają moc prawną celów ładu przestrzennego.

Wiążąca obok ustaleń tekstowych Planu Regionalnego jest również mapa ustaleń w skali 1:100 000, o ile zawiera ona ustalenia ładu przestrzennego. Skutki wiążące ustaleń Planu Regionalnego uregulowane są w § 4 ROG.

Do każdego rozdziału przypisano uzasadnienie, które fachowo określa i wyjaśnia cele i zasady.

### **3.1 Cele i zasady**

#### **Cele ładu przestrzennego (Z)**

**Z 1** Istotne przestrzennie turbiny wiatrowe muszą być skoncentrowane w obszarach kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru wyznaczonych na mapie ustaleń. Poza tymi obszarami kwalifikowanymi budowa istotnych przestrzennie turbin wiatrowych jest wykluczona. W obrębie obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru istotne przestrzennie plany i działania nie mogą ujemnie wpływać na przydatność do wykorzystania energii wiatru.

Ustalono następujące obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru:

#### ***Numer i nazwa***

<b>01</b>	<b><i>Altlandsberg</i></b>
<b>04</b>	<b><i>Beeskow „Am Hufenfeld“</i></b>
<b>05</b>	<b><i>Beiersdorf-Freudenberg</i></b>
<b>10</b>	<b><i>Carzig</i></b>
<b>13</b>	<b><i>Heckelberg</i></b>
<b>14</b>	<b><i>Herzfelde</i></b>
<b>17</b>	<b><i>Jacobsdorf - Sieversdorf</i></b>
<b>19</b>	<b><i>Lebus – Mallnow - Podelzig</i></b>
<b>22</b>	<b><i>Wriezener Höhe</i></b>
<b>23</b>	<b><i>Müncheberg</i></b>
<b>24</b>	<b><i>Prötzel - Herzhorn</i></b>
<b>26</b>	<b><i>Werder - Zinndorf</i></b>
<b>27</b>	<b><i>Wölsickendorf-Wollenberg</i></b>
<b>28</b>	<b><i>Wulkow - Booßen</i></b>
<b>29</b>	<b><i>Günthersdorf</i></b>
<b>30</b>	<b><i>Seelow – Worin - Görlsdorf</i></b>
<b>33</b>	<b><i>BAB Dreieck Spreeau</i></b>
<b>35</b>	<b><i>Beerfelde - Buchholz</i></b>
<b>37</b>	<b><i>Biegen – Dubrow - Hohenwalde</i></b>
<b>38</b>	<b><i>Diehlo - Fünfeichen</i></b>
<b>39</b>	<b><i>Friedersdorf-West</i></b>
<b>45</b>	<b><i>Lietzen</i></b>
<b>48</b>	<b><i>Heinersdorf-Vorwerk</i></b>

- 49 **Hasenfelde - Arensdorf**
- 50 **Schneeberg**
- 51 **Müncheberg-Mittelheide**
- 52 **Hangelsberg**
- 53 **BAB 12 Kersdorf**
- 54 **BAB 12 AS Fürstenwalde-Ost**
- 55 **Madlitz**
- 56 **Neubrück - Biegenbrück**
- 57 **Görzig – Raßmannsdorf – Sauen**
- 58 **Möbiskrüge - Kobbeln**
- 59 **Alt Golm - Kunersdorf**

Uwaga:

W celu uniknięcia pomyłek z numeracją projektu Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“, zrezygnowano z ciągłej numeracji obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru.

### **Zasady ładu przestrzennego (G)**

- G 1 Organy zajmujące się planowaniem zabudowy w gminach mogą w obrębie obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru skonkretyzować plany lokalizacji turbin wiatrowych w oparciu o kwestie dotyczące małych obszarów**

### **3.2 Mapa ustaleń**

Mapa ustaleń w skali 1:100 000 opiera się na Cyfrowej Topograficznej Mapie Regionalnej w skali 1:100 000 wydanej przez Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg [Urząd Geodezji i Podstawowej Informacji Przestrzennej Brandenburgii]. Zdefiniowany cel ładu przestrzennego (Z 1) został przedstawiony na mapie ustaleń w formie graficznej. Mapa ustaleń jest częścią Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“ Oderland-Spree.

## 4. Uzasadnienia i metody opracowania planu

Rzeczowy Regionalny Plan Częściowy „Wykorzystanie energii wiatru” opiera się na spójnej koncepcji planowania dla całego obszaru. Jej opracowanie odbywa się, począwszy od ogólnej analizy regionu, stopniowo na podstawie uchwalonych przez Zgromadzenie Regionalne, abstrakcyjnie określonych i jednolicie ustalonych kryteriów tabu i restrykcyjnych.

### Przeгляд stosowanych kryteriów

#### 1. Twarde kryteria tabu

W strefach, dla których obowiązują twarde kryteria tabu, budowa i eksploatacja turbin wiatrowych są wykluczone z przyczyn prawnych lub faktycznych. Strefy, które podlegają twardym kryteriom tabu, stanowią tereny, na których budowa lub eksploatacja są wykluczone ze względu na specjalistyczne przepisy prawne lub ze względów faktycznych. Kryteria muszą być stosowane w sposób jednolity w całym regionie i powodują wyłączenie gruntów z dalszego planowania.

- 1.1 Istniejące i w sposób prawnie wiążący planowane obszary służące mieszkalnictwu zgodnie z §§ 3 do 7 BauNVO [*Rozporządzenia w sprawie użytkowania budowlanego*] oraz małe osiedla, osiedla rozproszone i pojedyncze domy w obszarze zewnętrznym
- 1.2 Sieć terenów otwartych
- 1.3 Obszary ochrony przyrody
- 1.4 Obszary ochrony krajobrazu
- 1.5 Rezerwat biosfery Schorfheide-Chorin
- 1.6 Europejskie obszary ochrony ptaków
- 1.7 Obszary siedliskowe fauny i flory
- 1.8 Chronione obszary leśne
- 1.9 Wody powierzchniowe
- 1.10 Strefy ochrony wody pitnej I i II
- 1.11 Obszary zalewowe
- 1.12 Tereny aktywnego pozyskiwania surowców z ramowymi i głównymi planami operacyjnymi
- 1.13 Instalacje wojskowe, w tym strefy ochronne
- 1.14 Strefa planowania ograniczenia wysokości budowlanej lotniska BER
- 1.15 Powierzchnie operacyjne lotnisk
- 1.16 Obszary zabytkowe
- 1.17 Instalacje fotowoltaiczne ziemne

#### 2. Miękkie kryteria tabu



W strefach, które podlegają miękkim kryteriom tabu, budowa i eksploatacja turbin wiatrowych nie są wyłączone z przyczyn prawnych i faktycznych, lecz przez jednolicie stosowane kryteria według woli planowania podmiotu sporządzającego plany. Jeżeli ocena, czy pozostało zasadniczo miejsce na Wykorzystanie energii wiatru, będzie negatywna (patrz etap planowania 3), miękkie kryteria tabu mogą zostać ponownie poddane ocenie.

- 2.1 Bufor odstępu 800 m do istniejących i w sposób prawnie wiążący planowanych obszarów służących mieszkalnictwu zgodnie z §§ 3 do 7 BauNVO oraz małych osiedli, osiedli rozproszonych i pojedynczych domów w obszarze zewnętrznym
- 2.2 Odstęp ochronny 1 000 m do ośrodków i obszarów uzdrowiskowych, zdrowotnych i rekreacyjnych
- 2.3 Regionalny korytarz terenów otwartych (stosowanie tylko w przypadku nieskuteczności LEP B-B [*Planu Rozwoju Krajów Berlin-Brandenburgia*])

### 3. Kryteria restrykcyjne

Kryteria restrykcyjne ograniczają możliwość użytkowania terenów do wykorzystania energii wiatru, zasadniczo jej tam jednak nie wyłączając. Interesy publiczne i prywatne, które przemawiają przeciwko wyznaczeniu obszaru kwalifikowanego do wykorzystania energii wiatru, należy zestawić z interesami publicznymi i prywatnymi przemawiającymi za wyznaczeniem takiego obszaru (indywidualna ocena). Kryteria restrykcyjne stanowią interesy konkurujące lub sprzyjające w odniesieniu do wykorzystania energii wiatru, które należy w poszczególnym przypadku rozważyć według jednolitych zasad w całym regionie w celu ustalenia obszarów kwalifikowanych do wykorzystania wiatru.

- 3.1 Odstępy między 800 a 1 000 m do istniejących i w sposób prawnie wiążący planowanych obszarów służących mieszkalnictwu zgodnie z §§ 3 do 7 BauNVO oraz małych osiedli, osiedli rozproszonych i pojedynczych domów w obszarze zewnętrznym
- 3.2 Obszar ochronny między 1.000 a 1.500 m do obszarów klinik i obszarów uzdrowiskowych
- 3.3 Znajdujące się w opracowaniu plany zabudowy, ramowe plany krajobrazu i plany krajobrazu
- 3.4 Parki przyrodnicze
- 3.5 Chronione biotopy, elementy krajobrazu, parki i terenowe pomniki przyrody
- 3.6 Faunistyczno-ekologiczne kryteria odstępu dla budowy elektrowni wiatrowych w Brandenburgii (TAK) zgodnie z rozporządzeniem MUGV [*Ministerstwa Środowiska, Zdrowia i Ochrony Konsumentów Brandenburgii*] - „Przestrzeganie kwestii związanych z ochroną przyrody przy wyznaczaniu obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru i przy wydawaniu zezwoleń dla turbin wiatrowych” w aktualnej wersji
- 3.7 Obszary krajobrazowe o wysokowartościowym charakterze własnym zgodnie LaPro
- 3.8 Nerozcięte obszary o małym natężeniu ruchu (UZVR)
- 3.9 Funkcje leśne z rozporządzeniem prawnym lub podstawą określoną przez nadleśnictwo

- 3.10 Strefy ochrony wody pitnej III, III A i III B zgodnie z § 51 WHG [*Ustawy o gospodarce wodnej*]
- 3.11 Obszary zagrożone powodzią / obszar ryzyka powodziowego
- 3.12 Regionalnie skonkretyzowane interesy gospodarki rolnej i konserwacji krajobrazu kulturowego
- 3.13 Potencjalne tereny występowania surowców z zezwoleniem i ograniczeniami budowlanymi spowodowanymi dawnymi pracami górniczymi
- 3.14 Wojskowe korytarze niskich lotów nocnych i obszary radarowe
- 3.15 Obszary ochrony budowlanej i obszary ograniczenia przeszkód na lotniskach
- 3.16 Zabytki archeologiczne
- 3.17 Ochrona otoczenia dla zabytków
- 3.18 Tereny stanowiące rezerwę na wielkopowierzchniowe projekty handlowo-przemysłowe
- 3.19 Profilaktyczne zabezpieczenie korytarzy infrastrukturalnych
- 3.20 Interesy niemieckiej służby meteorologicznej
- 3.21 Minimalna wielkość obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru
- 3.22 Maksymalna wielkość obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru
- 3.23 Otoczenie miejscowości