

Regionale Planungsgemeinschaft
Oderland-Spree



Altlandsberg, Alt Tucheband, Bad Freienwalde (Oder), Bad Saarow, Beeskow, Beiersdorf-Freudenberg, Berkenbrück, Bleyen-Genschmar, Bliesdorf, Briesen, Brieskow-Finkenheerd, Buckow (Märkische Schweiz), Diensdorf-Radlow, Eisenhüttenstadt, Erkner, Falkenberg, Falkenhagen (Mark), Fichtenhöhe, Frankfurt (Oder), Fredersdorf-Vogelsdorf, Friedland, Fürstenwalde/Spree, Garzau-Garzin, Golzow, Gosen-Neu Zittau, Grunow-Dammendorf, Groß Lindow, Grünheide (Mark), Gusow-Platkow, Heckelberg-Brunow, Höhenland, Hoppegarten, Jacobsdorf, Küstriner Vorland, Langewahl, Lawitz, Lebus, Letschin, Lindendorf, Lietzen, Madlitz-Wilmersdorf, Märkische-Höhe, Mixdorf, Müllrose, Müncheberg, Neiße münde, Neuenhagen b. Berlin, Neuhardenberg, Neulewin, Neutrebbin, Neuzelle, Oberbarnim, Oderaue, Petershagen-Eggersdorf, Ragow-Merz, Rauen, Reitwein, Rietz-Neuendorf, Podelzig, Prötzel, Rehfelde, Reichenow-Möglin, Reichenwalde, Rüdersdorf bei Berlin, Schlaubetal, Schöneiche bei Berlin, Seelow, Siehdichum, Spreehagen, Steinhöfel, Storkow (Mark), Strausberg, Tauche, Treplin, Vierlinden, Vogelsang, Waldsiedersdorf, Wendisch Rietz, Wiesenau, Woltersdorf, Wriezen, Zechin, Zeschdorf, Ziltendorf

Plan Regionalny Oderland-Spree

Aktualizacja

Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego

„Wykorzystanie energii wiatru“

III projekt

Regionalna Wspólnota Planowania Oderland-Spree Aktualizacja Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“

III projekt

Potwierdzony przez VI Zgromadzenie Regionalne Regionalnej Wspólnoty Planowania Oderland-Spree z dnia 30.01.2017 w powiązaniu z Prognozą oddziaływania na środowisko jako podstawa do udziału społeczeństwa i organów publicznych, których obszarów kompetencji to dotyczy (uchwała nr 17/06/26)

Wydawca

Regionalna Wspólnota Planowania Oderland-Spree
Regionalna Wspólnota Planowania
Berliner Straße 30
15848 Beeskow

Tel.: 03366/422-90
Faks: 03366/422-98
e-mail: post@rpg-oderland-spree.de

www.rpg-oderland-spree.de

1. Podstawa planowania

Miasto na prawach powiatu Frankfurt n. Odrą oraz powiaty Märkisch-Oderland i Oder-Spree tworzą Regionalną Wspólnotę Planowania Oderland-Spree.

Ustawa o planowaniu regionalnym oraz o planowaniu wydobycia węgla brunatnego i rewitalizacji kraju związkowego Brandenburgii (RegBkPIG) w wersji ogłoszonej z dnia 08 lutego 2012 r. (GVBl. [Dziennik Ustaw] I nr 13), zmieniona przez artykuł 9 Ustawy z dnia 11 lutego 2014 (GVBl. I nr 7) oraz Dyrektywę w sprawie obowiązku sporządzania, aktualizacji, nowelizacji i uzupełniania planów regionalnych z dnia 03.07.2009 r. nakładają na Regionalne Wspólnoty Planowania kraju związkowego Brandenburgii obowiązek sporządzania, aktualizacji, nowelizacji i uzupełniania planów regionalnych dla swoich obszarów.

Regionalna Wspólnota Planowania Oderland-Spree posiada prawnie obowiązujący Rzeczowy Regionalny Plan Częściowy „Wykorzystanie energii wiatru“, opublikowany w Dzienniku Urzędowym dla Brandenburgii – nr 15 z dnia 21 kwietnia 2004 r., str. 207. W wyznaczonych w nim obszarach kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru możliwa jest budowa turbin wiatrowych, poza tymi obszarami budowa turbin wiatrowych jest wykluczona.

Zgodnie z § 7 ust. 1 ROG w związku z § 2 ust. 2 RegBkPIG plany zagospodarowania przestrzennego muszą być średniookresowo dostosowywane do dalszego rozwoju. Realizując uchwałą 20.05.2008 r. przez Rząd Krajowy Brandenburgii „Strategię energetyczną 2020“, Zgromadzenie Regionalne podjęło w dniu 10.11.2008 r. uchwałę (nr 08/10/39) w sprawie aktualizacji Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“, w tym w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a w dniu 16.11.2009 r. (nr 09/02/05) w sprawie opracowania ram kryteriów, które stanowią podstawę do opracowania spójnej koncepcji planu.

2. Procedura planowania

Procedura konsultacji społecznych w sprawie I projektu Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru” Oderland-Spree z uzasadnieniem oraz w sprawie projektu Prognozy oddziaływania na środowisko odbyła się jesienią 2012 roku.

W oparciu o wymienione warunki ramowe konieczne było dostosowanie ram kryteriów i na tej podstawie rewizja obowiązującego Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru” wraz z oceną obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru dla całego obszaru:

- Uwzględnienie bieżącego orzecznictwa oraz wymagania metodologiczne w odniesieniu do uprzywilejowanego w obszarze zewnętrznym wykorzystania energii wiatrowej
- Uwzględnienie kierunków rozwoju energetyki i należących do nich działań stanowiących implementację Strategii Energetycznej 2030 Kraju Brandenburgia
- Uwzględnienie aktualnych podstaw prawnych fachowych i planowania, zwłaszcza w odniesieniu do zmienionych wymagań i informacji o ochronie gatunkowej, prewencyjnej ochronie przeciwpowodziowej, otoczeniu miejscowości i wytycznych planowania krajowego
- Uwzględnienie wymagań z zakresu prawa ochrony przed immisjami w odniesieniu do rozwoju technologicznego wykorzystania energii wiatrowej.

Po dokonaniu oceny propozycji i zastrzeżeń otrzymanych w ramach wyłożenia publicznego projektu planu z 2012 roku powstała, ze względu na zmianę wyznaczonych ram fachowo-prawnych, konieczność ponownej aktualizacji ram kryteriów stosowanych jako podstawa przy tworzeniu planu.

Zgromadzenie Regionalne Oderland-Spree podjęło na swoim IX posiedzeniu/ V kadencji w dniu 22.04.2013 r. w Seelow dwie uchwały w sprawie opracowania ram kryteriów dostosowanych do aktualnego stanu wyznaczonych ram fachowo-prawnych oraz w sprawie wymagającego na tej podstawie rewizji projektu planu aktualizacji Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru”.

Zgromadzenie Regionalne Oderland-Spree potwierdziło na swoim X posiedzeniu w dniu 11.11.2013 r. (uchwała nr 13/10/45), na XI posiedzeniu w dniu 12.05.2014 r. (uchwała nr 14/11/52) oraz na II posiedzeniu /VI kadencji (uchwała nr 15/02/09) dostosowanie ram kryteriów do aktualnego stanu wyznaczonych ramowych warunków fachowo-prawnych odnośnie aktualizacji Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru”.

W dniu 03.09.2014 r. zostało ponownie przeprowadzone spotkanie scopingowe z organami publicznymi, których obszarów kompetencji to dotyczy, celem określenia zakresu badania oceny oddziaływania na środowisko, w tym zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko.

Opracowanie II projektu planu z Prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w oparciu o zmienione ramy kryteriów oraz w wyniku indywidualnej oceny przeciwnych i sprzyjających interesów lokalnych w zakresie zidentyfikowanych, potencjalnych obszarów (obszar całkowity powierzchni minus „twarde” i „miękkie” strefy tabu).

W wyniku przeglądu obszarów kwalifikowanych w proces planowania włączono już we wczesnym etapie, w ramach rozmów warsztatowych, które odbyły się w okresie od listopada 2014 r. do marca 2015 r., organy zajmujące się planowaniem zabudowy w gminach.

Rozwiązanie konfliktów między interesami publicznymi i prywatnymi, wynikających z I wyłożenia publicznego przeprowadzono na podstawie obecnych ram kryteriów w ramach rozważenia.

Dnia 9 listopada 2015 r. Zgromadzenie Regionalne zatwierdziło II projekt aktualizacji Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko i podjęło uchwałę w sprawie wyłożenia publicznego II projektu (uchwała nr 15/03/14). W dniu 13.01.2016 r. ogłoszono wyłożenie publiczne w Dzienniku Urzędowym Brandenburgii nr 01/16.

II projekt został wraz z uzasadnieniem i Prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony publicznie w dniach od 01.02. do 31.03.2016. Udział zainteresowanych organów odbył się jednocześnie z udziałem społeczeństwa. Opinie mogły być składane do dnia 30.04.2016. Drugie wyłożenie było ponownie połączone z intensywnymi działaniami informacyjnymi.

W wyniku drugiego wyłożenia publicznego uzupełnione zostały ramy kryteriów (zatwierdzone podczas V sesji/ VI kadencji, Uchwała nr 16/05/23). Rozważenie uwag doprowadziło do zmiany zakresu obszarów kwalifikowanych oraz do opracowania III projektu Planu z Prognozą oddziaływania na środowisko. Zgromadzenie Regionalne rozpatrzyło na swojej VI sesji/ VI kadencji w dniu 30.01.2017 propozycje po rozważeniu, zatwierdziło III projekt z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz większością głosów wyraziło zgodę na wyłożenie dokumentów Planu (Uchwała nr 17/06/26).

3. Ustalenia dotyczące kontroli wykorzystania energii wiatru

W obszarze regionu Plan Regionalny stanowi nadrzędny i podsumowujący plan przestrzenny (§ 1 RegBkPIG). Plan Regionalny ustala nadrzędne ramy oraz cele i podstawy planowania przestrzennego i służy zabezpieczeniu i rozwojowi naturalnych i gospodarczych podstaw życiowych.

Plan Regionalny opracowany został na podstawie Programu Rozwoju Kraju (LEPro) 2007 i Planu Rozwoju Krajów Berlin-Brandenburgia (LEP B-B) 2009. Plany zagospodarowania przestrzennego i statuty miejskie zostały zgodnie z § 1 ust. 3 ROG [*Ustawy o ładzie przestrzennym*] uwzględnione w rozważaniach. Inne interesy publiczne i prywatne są uwzględniane, o ile są one widoczne i ważne. Plan Regionalny stanowi aktualizację prawomocnego Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie siły wiatru” w wersji ogłoszonej dnia 21 kwietnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy str. 207).

Postanowienia Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru” zostały ujęte w następującej formie:

Cele ładu przestrzennego

Zgodnie § 3 ust. 1 nr 2 ROG cele ładu przestrzennego stanowią wiążące wytyczne w postaci przestrzennie i rzeczowo określonych lub możliwych do określenia przez podmioty planowania przestrzennego na szczeblu krajowym lub regionalnym ostatecznie rozważonych tekstowych lub graficznych ustaleń w celu zapewnienia rozwoju, ładu i zabezpieczenia przestrzeni. Wszystkie cele ładu przestrzennego powinny być jako takie oznaczone w dokumentach planu.

Zasady ładu przestrzennego

Zgodnie § 3 ust. 1 nr 3 ROG zasady ładu przestrzennego stanowią stwierdzenia dotyczące rozwoju, ładu i zabezpieczenia przestrzeni jako wytyczne do podejmowanych następnie rozstrzygnięć i ocen.

Obszary kwalifikowane

Obszary kwalifikowane są zgodnie z § 8 ust. 7 nr 3 ROG obszarami, w których określonym działaniom lub użytkownikom ważnym dla obszaru, które ocenić należy pod względem urbanistycznym zgodnie z § 35 BauGB [*Ustawy Budowlanej*], nie stoją na przeszkodzie inne kwestie istotne dla obszaru, przy czym te działania lub użytkowniki są wykluczone w innym miejscu obszaru planowania. Ustalone w Planie Regionalnym obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru posiadają moc prawną celów ładu przestrzennego.

Wiążąca obok ustaleń tekstowych Planu Regionalnego jest również mapa ustaleń w skali 1:100 000, o ile zawiera ona ustalenia ładu przestrzennego. Skutki wiążące ustaleń Planu Regionalnego uregulowane są w § 4 ROG.

Do każdego rozdziału przypisano uzasadnienie, które fachowo określa i wyjaśnia cele i zasady.

3.1 Cele i zasady

Cele ładu przestrzennego (Z)

Z 1 Istotne przestrzennie turbiny wiatrowe muszą być skoncentrowane w obszarach kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru wyznaczonych na mapie ustaleń. Poza tymi obszarami kwalifikowanymi budowa istotnych przestrzennie turbin wiatrowych jest wykluczona. W obrębie obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru istotne przestrzennie plany i działania nie mogą ujemnie wpływać na przydatność do wykorzystania energii wiatru.

Ustalono następujące obszary kwalifikowane do wykorzystania energii wiatru:

Numer i nazwa

01	Altlandsberg
04	Beeskov „Am Hufenfeld“
05	Beiersdorf-Freudenberg
10	Carzig
13	Heckelberg
17	Jacobsdorf - Sieversdorf
19	Lebus – Mallnow - Podelzig
22	Wriezener Höhe
23	Müncheberg
24	Prötzel - Herzhorn
26	Werder - Zinndorf
27	Wölsickendorf-Wollenberg
28	Wulkow - Booßen
29	Günthersdorf
30	Seelow – Vierlinden
33	BAB Dreieck Spreeau
35	Beerfelde - Buchholz
37	Biegen-Ost
38	Diehlo - Fünfeichen
39	Friedersdorf-West
50	Schneeberg
51	Müncheberg-Mittelheide
52	Hangelsberg

53	BAB 12 Kersdorf
54	BAB 12 AS Fürstenwalde-Ost
55	Madlitz
56	Neubrück - Biegenbrück
58	Möbiskruge - Kobbeln
59	Alt Golm – Kunersdorf
60	Heinersdorf-Ost
61	Grunow - Mixdorf
62	Görzig-Ost
63	Wulkow - Trebnitz

Uwaga:

W celu uniknięcia pomyłek z numeracją poszczególnych projektów Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“, zrezygnowano z ciągłej numeracji obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru.

Zasady ładu przestrzennego (G)

- G 1** Organy zajmujące się planowaniem zabudowy w gminach mogą w obrębie obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru skonkretyzować plany lokalizacji turbin wiatrowych w oparciu o kwestie dotyczące małych obszarów

3.2 Mapa ustaleń

Mapa ustaleń w skali 1:100 000 opiera się na Cyfrowej Topograficznej Mapie Regionalnej w skali 1:100 000 wydanej przez Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg [Urząd Geodezji i Podstawowej Informacji Przestrzennej Brandenburgii]. Zdefiniowany cel ładu przestrzennego (Z 1) został przedstawiony na mapie ustaleń w formie graficznej. Mapa ustaleń jest częścią Rzeczowego Regionalnego Planu Częściowego „Wykorzystanie energii wiatru“ Oderland-Spree.

4. Uzasadnienia i metody opracowania planu

Rzeczowy Regionalny Plan Częściowy „Wykorzystanie energii wiatru” opiera się na spójnej koncepcji planowania dla całego obszaru. Jej opracowanie odbywa się, począwszy od ogólnej analizy regionu, stopniowo na podstawie uchwalonych przez Zgromadzenie Regionalne, abstrakcyjnie określonych i jednolicie ustalonych kryteriów tabu i restrykcyjnych.

Przegląd stosowanych kryteriów

1. Twarde kryteria tabu

W strefach, dla których obowiązują twarde kryteria tabu, budowa i eksploatacja turbin wiatrowych są wykluczone z przyczyn prawnych lub faktycznych. Strefy, które podlegają twardym kryteriom tabu, stanowią tereny, na których budowa lub eksploatacja są wykluczone ze względu na specjalistyczne przepisy prawne lub ze względów faktycznych. Kryteria muszą być stosowane w sposób jednolity w całym regionie i powodują wyłączenie gruntów z dalszego planowania.

- 1.1 Istniejące i w sposób prawnie wiążący ustanowione obszary zabudowy, służące mieszkalnictwu zgodnie z §§ 3 do 7 BauNVO [*Rozporządzenia w sprawie użytkowania budowlanego*] oraz małe osiedla, osiedla rozproszone i pojedyncze domy w obszarze zewnętrznym
- 1.2 Sieć terenów otwartych wg LEP B-B
- 1.3 Obszary ochrony przyrody (NSG)
- 1.4 Obszary ochrony krajobrazu (LSG)
- 1.5 Rezerwat biosfery Schorfheide-Chorin
- 1.6 Europejskie obszary ochrony ptaków (SPA)
- 1.7 Obszary siedliskowe fauny i flory (FFH)
- 1.8 Chronione obszary leśne
- 1.9 Wody powierzchniowe
- 1.10 Strefy ochrony wody pitnej I i II
- 1.11 Obszary zalewowe
- 1.12 Tereny aktywnego pozyskiwania surowców z ramowymi i głównymi planami eksploatacji
- 1.13 Instalacje wojskowe, w tym strefy ochronne
- 1.14 Strefa planowania ograniczenia wysokości budowlanej lotniska BER
- 1.15 Powierzchnie operacyjne lotnisk
- 1.16 Obszary zabytkowe
- 1.17 Instalacje fotowoltaiczne ziemne

2. Miękkie kryteria tabu

W strefach, które podlegają miękkim kryteriom tabu, budowa i eksploatacja turbin wiatrowych nie są wyłączone z przyczyn prawnych i faktycznych, lecz przez jednolicie stosowane kryteria według woli planowania podmiotu sporządzającego plany. Jeżeli ocena, czy pozostało zasadniczo miejsce na Wykorzystanie energii wiatru, będzie negatywna (patrz etap planowania 3), miękkie kryteria tabu mogą zostać ponownie poddane ocenie.

- 2.1 Odstęp 800 m do istniejących i w sposób prawnie wiążący ustanowionych terenów zabudowy, obszarów służących mieszkalnictwu zgodnie z §§ 3 do 7 BauNVO oraz małych osiedli, osiedli rozproszonych i pojedynczych domów w obszarze zewnętrznym
- 2.2 Odstęp ochronny 1 000 m do ośrodków i obszarów uzdrowiskowych, zdrowotnych i rekreacyjnych
- 2.3 Regionalny korytarz terenów otwartych (stosowanie tylko w przypadku nieskuteczności LEP B-B [*Planu Rozwoju Kraju Berlin-Brandenburgia*], por. str. 22)

3. Kryteria restrykcyjne

Kryteria restrykcyjne mogą ograniczać możliwość użytkowania terenów do wykorzystania energii wiatru, zasadniczo jej tam jednak nie wykluczając. Interesy publiczne i prywatne, które przemawiają przeciwko wyznaczeniu obszaru kwalifikowanego do wykorzystania energii wiatru, należy zestawić z interesami publicznymi i prywatnymi przemawiającymi za wyznaczeniem takiego obszaru (indywidualna ocena). Kryteria restrykcyjne stanowią interesy konkurujące lub sprzyjające w odniesieniu do wykorzystania energii wiatru, które należy w poszczególnym przypadku rozważyć według jednolitych zasad w całym regionie w celu ustalenia obszarów kwalifikowanych do wykorzystania wiatru.

- 3.1 Odstęp od 800 m do 1 000 m do istniejących i w sposób prawnie wiążący ustanowionych obszarów służących mieszkalnictwu zgodnie z §§ 3 do 7 BauNVO oraz małych osiedli, osiedli rozproszonych i pojedynczych domów w obszarze zewnętrznym
- 3.2 Obszar ochronny od 1.000 m do 1.500 m do obszarów szpitalnych i obszarów uzdrowiskowych
- 3.3 Gminne plany zagospodarowania przestrzennego i plany instalacji energetyki wiatrowej
- 3.4 Parki przyrodnicze
- 3.5 Chronione biotopy, elementy krajobrazu, parki i terenowe pomniki przyrody
- 3.6 Faunistyczno-ekologiczne kryteria odstępu dla budowy elektrowni wiatrowych w Brandenburgii (TAK) zgodnie z rozporządzeniem MUGV [*Ministerstwa Środowiska, Zdrowia i Ochrony Konsumentów Brandenburgii*] - „Przestrzeganie kwestii związanych z ochroną przyrody przy wyznaczaniu obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru i przy wydawaniu zezwoleń dla turbin wiatrowych”
- 3.7 Obszary krajobrazowe o wysokowartościowym charakterze własnym
- 3.8 Nierozcięte obszary o małym natężeniu zakłóceń (USR)
- 3.9 Funkcje leśne z rozporządzeniem prawnym lub podstawą określoną przez nadleśnictwo

- 3.10 Strefy ochrony wody pitnej III, III A i III B
- 3.11 Obszary zagrożone powodzią / obszar ryzyka powodziowego
- 3.12 Regionalnie skonkretyzowane interesy gospodarki rolnej i konserwacji krajobrazu kulturowego
- 3.13 Potencjalne tereny występowania surowców z zezwoleniem i ograniczeniami budowlanymi spowodowanymi dawnymi pracami górniczymi
- 3.14 Wojskowy system niskich lotów nocnych, wojskowe obszary radarowe, obszary priorytetowe użytkowań wojskowych oraz przedsięwzięcia telekomunikacyjne
- 3.15 Obszary ochrony budowlanej i obszary ograniczenia przeszkód na lotniskach
- 3.16 Zabytki archeologiczne
- 3.17 Ochrona otoczenia dla zabytków
- 3.18 Tereny stanowiące rezerwę na wielkopowierzchniowe projekty handlowo-przemysłowe
- 3.19 Profilaktyczne zabezpieczenie korytarzy infrastrukturalnych
- 3.20 Interesy niemieckiej służby meteorologicznej
- 3.21 Sieć terenów otwartych wg projektu LEP HR
- 3.22 Minimalna wielkość obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru (40ha)
- 3.23 Maksymalna wielkość obszarów kwalifikowanych do wykorzystania energii wiatru (750ha)
- 3.24 Otoczenie miejscowości (180°)

