

## DECYZJA Nr 6/2016

### Burmistrza Dobiegniewa

#### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 51 ust. 1, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, z dnia 22 czerwca 2016r. oraz po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego

#### U S T A L A M

#### lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowie zapory przeciwoerozyjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/PL/000009 LIFEDrawaPL – zadanie: Kamienna (C5) na działce nr 675 w obrębie ewidencyjnym Stare Osieczno oraz na działce nr 17/3 w obrębie ewidencyjnym Głusko.

1. **Inwestor:** Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin.
2. **Rodzaj i zakres inwestycji:** budowa infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowa zapory przeciwoerozyjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowa istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/PL/000009 LIFEDrawaPL – zadanie: Kamienna (C5). W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się m.in.:
  - wykonanie technicznej przepławki szczelinowej dla ryb o długości około 230 m,
  - wykonanie kanału dla swobodnego spływu,
  - budowę wiaty dla urządzeń komputerowych i monitorujących.
3. **Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani obowiązkiem jego sporządzenia.**
4. **Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych:**
  - z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2015 poz.1651 ze zm.),
  - z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2016 poz.672 ze zm.),
  - z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zm.),
  - z Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 460 ze zm.),
  - z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 353 ze zm.),

-verte-



- z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588),

a w szczególności w zakresie:

**a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- ustala się lokalizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- inwestycję należy zaprojektować zakładając wysoki standard technologiczny, z uwzględnieniem wymaganych odległości wynikających z przepisów szczególnych od urządzeń, obiektów i sieci.

**b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla niniejszej inwestycji wydana została decyzja RKG.6220.5.2016.ES Burmistrza Dobiegniewa umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- w przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić niezwłocznie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., a jeżeli nie jest to możliwe – Burmistrza Dobiegniewa (art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody),
- inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000: PLB320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” i PLH320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej” oraz na obszarze Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce,
- inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony konserwatorskiej,
- podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić w uzgodnieniu z nim,

**c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- teren inwestycji obsługiwany z dróg publicznych pośrednio przez działkę 323/2 w obrębie ewidencyjnym Głusko,
- zaopatrzenie w media – zasilane w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi lub nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci,

**d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich,
- projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich,
- realizacja planowanej inwestycji nie może spowodować nadmiernej uciążliwości dla sąsiedztwa, a jej potencjalne oddziaływanie ograniczyć należy do granic terenu objętego wnioskiem.



5. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – określono na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralny załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
6. **Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich** – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### U Z A S A D N I E N I E

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o wniosek złożony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie o ustalenie warunków lokalizacji dla inwestycji polegającej na budowie infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowie zapory przeciwoerozyjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE13NAT/PL/000009 LIFEDrawaPL – zadanie: Kamienna (C5). Inwestycja w korycie rzeki Drawa polegać będzie na wykonaniu technicznej przepławki szczelinowej dla ryb oraz kanału dla swobodnego spływu wraz z budową wiaty dla urządzeń komputerowych i monitorujących. Działania te mają na celu unaturalnienie koryta Drawy oraz stworzenie dogodnych warunków dla naturalnego rozrodu dla ichtiofauny, głównie wędrownych łososiowatych i minogów.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ponadto, stosownie do zapisów art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy, każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarach Natura 2000: PLB320016 „Lasy Puszczy nad Drawą” i PLH320046 „Uroczyska Puszczy Drawskiej”. Dla niniejszej inwestycji wydana została decyzja RKG.6220.5.2016.ES Burmistrza Dobiegniewa umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod nr LU 0057 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 5, 7 i 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a warunki stron uzgadniających zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Z uwagi na niewystępowanie warunku określonego w art. 53 ust. 4 pkt 10, odstępuje się od uzgodnień decyzji w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

-verte-



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia lub ogłoszenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik nr 1 – mapa

z up. BURMISTRZA

Tadeusz Bednarczuk  
SEKRETARZ GMINY

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

- a) Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia prac budowlanych.
- b) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- c) Opieczętowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej decyzji.
- d) Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji w 4 egz. **zawierający wszelkie uzgodnienia i opinie wymagane przepisami odrębnymi** wraz z dokumentem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych, należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Kraj. ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 celem zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.
- e) Zakres i forma projektu budowlanego powinny odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r., poz. 462).

**Otrzymują:**

- ✓ 1. Inwestor – na adres pełnomocnika
2. Strony – wg wykazu w aktach
3. Marszałek Województwa Lubuskiego
4. Wojewoda Lubuski
5. Starosta Strzelecko-Drezdenecki
6. aa.