

Nr rejestru organu: IB-II.7840.134.2017.JMud

DECYZJA NR 134/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin

obejmujące:

inwestycję: budowa przepławki dla ryb na rzece Drawa przy EW Kamienna w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowa zapory przeciwoerozyjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowa istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE 13NAT/PL/000009”,

adres: gmina Dobiegiew, działka o numerze ewidencyjnym gruntu:

- 675 obr. 0004 Stare Osieczno,

projektant: mgr inż. Agata Łukasik posiadająca uprawnienia budowlane nr KUP/0079/POOK/08 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0065/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,
 - b) ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554), wynikających z art. 19 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 09.08.2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pani Agaty Łukasik działającej w imieniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin, o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Budowa przepławki dla ryb na rzece Drawa przy EW Kamienna w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowa zapory przeciwerozryjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowa istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE 13NAT/PL/000009”.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Wojewoda Lubuski pismem z dnia 23.08.2017 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wniosły uwag.

Ze względu na fakt, że przepławka dla ryb przy EW Kamienna na rz. Drawa stanowi element historycznego zespołu EW Kamienna, który został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, organ pismem z dnia 23.08.2017 r. wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Gorzowie Wlkp., o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 06.09.2017 r., znak: ZN-G.5152.3.2017 [Dob] uzgodnił roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 6/2016 Burmistrza Dobiegniewa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26.07.2016 r., znak: RKG.6733.6.2016.ES i wymaganiami ochrony środowiska. Burmistrz Dobiegniewa decyzją z dnia 10.06.2016 r.,

znak: RKG.6220.5.2016.ES umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. inwestycji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę objętą inwestycją.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są z opłat.



(pieczęć okrągła)

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik – projekt budowlany (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: Budowa przepławki dla ryb na rzece Drawa przy EW Kamienna w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy, budowa zapory przeciwozyjnej dla ochrony włosieniczników oraz przebudowa istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej w dorzeczu Drawy w ramach projektu LIFE 13NAT/PL/000009”.

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Agata Łukasik, DHV Hydroprojekt Sp. z o.o., Biuro Regionalne w Włocławku, ul. Płocka 169, 87-800 Włocławek – pełnomocnik RDOŚ w Szczecinie + 2 egz. proj. budowlanego,
- 2) Drawieński Park Narodowy, ul. Leśników 2, 73-220 Drawno,
- 3) aa + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66 - 400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Dobiegniewa, ul. Dembowskiego 2, 66-520 Dobiegniew.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego

go jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).