

Zakres prac remontowych w Pawilonie Dydaktycznym ODM- Świdwie

ŚCIANA PÓŁNOCNA I KOMINY

Stan techniczny:

Cała elewacja wymaga naprawy skutkiem lokalnych odparzeń tynków i zniszczenia przez glony powłoki malarskiej. Istniejący otwór drzwiowy został zamurowany cegłą kratówką grubości 12 cm i otynkowany od wewnątrz. O zewnątrz powstała w ten sposób wnęka, którą należy zamurować licowaną cegłą klinkierową nawiązując do innych elementów elewacji. Schody zewnętrzne rozebrać. Istniejące kominy dymowe i wentylacyjne w znacznym stopniu uległy erozji mrozowej skutkiem nieprawidłowej konstrukcji umożliwiającej zaciekanie i zamarzanie wody opadowej.

Zakres prac:

I.p.	Element robót	j. miary	przedmiar
	Uzupełnienie ubytków tynku	M2	10,3
	Gruntowanie i malowanie elewacji	M2	103,4
	Zamurowanie drzwi cegłą klinkierową. ½ c	M2	2,09
	Naprawa kominów, uzupełnienie tynku, malowanie, obróbki blacharskie	szt	3
	Rozbiórka schodów zewnętrznych betonowych	M3	1,10
	Wywóz gruzu na odl do 1 km	M3	1,10

OGRODZENIE PAWILONU OK. 146 mb

Stan techniczny:

Ogrodzenie drewniane, segmentowe na słupkach murowanych i pokrytych dachówką ceramiczną. Stwierdzono uszkodzenie daszków z dachówki, odparzenia tynków i zniszczenie powłok malarskich na słupkach. Elementy drewniane wymagają napraw, oczyszczenia z glonów i łuszczącej farby, następnie impregnacji powłokami grzybo i glonobójczymi.

Zakres prac:

I.p.	Element robót	j. miary	przedmiar
	Słupki ogrodzenia; dwukrotne malowanie farbą fasadową.	M2	86,9
	Naprawa tynków na słupkach	szt	11
	Naprawa daszków z dachówki	szt	4
	Wykonanie skrzydeł nowej bramy wjazdowej.	kpl	1
	Konserwacja elementów drewnianych	segment	62

SCHODY FRONTOWE

Stan techniczny:

Istniejące schody wykonano z betonu licowanego terakotą. W czasie budowy zastosowano klej nisko odporny na mróz. W efekcie kolejne płytki terakotowe odpadały. Zagrażało to bezpieczeństwu użytkowników schodów nie wspominając o estetyce. W 2013 rozebrano resztki terakoty i wyrównano powierzchnię zaprawą cementową. Ponadto skutkiem błędów w projekcie zbyt wąski górny podest uniemożliwia swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich. Drzwi wejściowe otwierają się na podest. Elementy stalowe i stolarka drzwi wejściowych wymagają konserwacji. A cokoły przyściennne z terakoty wymiany.

Zakres prac:

I.p.	Element robót	j. miary	przedmiar
	Wykucie części stopnia , wyrównanie podłoża, gruntowanie	m3	1,20
	Wymurowanie z klinkieru krawędzi stopni i podjazdu dla inwalidów	m3	0,93
	Wykonanie warstwy antypoślizgowej z żywicy na stopniach i na podjeździe	m2	24,7
	Przygotowanie i malowanie barierek na podjeździe.	mb	5,50
	Usunięcie łuszczącej się farby i malowanie stolarki drzwiowej	m2	16,0
	Montaż cokołów przyściennych.	mb	9,00
	Wywóz gruzu na odl do 1 km	m3	2,10

SCHODY PRZY ŚCIANIE ZACHODNIEJ

Stan techniczny:

Schody przy ścianie zachodniej znajdują się w podobnym stanie jak te przy ścianie frontowej przed remontem zabezpieczającym. Nie są wyposażone w podjazd dla wózków i balustradę ochronną.

Zakres robót:

I.p.	Element robót	j. miary	przedmiar
	Skucie starej terakoty, wykucie części stopnia, wyrównanie podłoża, gruntowanie	m3	0,43
	Wymurowanie z klinkieru stopni schodów wejściowych	m3	0,40
	Wykonanie warstwy antypoślizgowej z żywicy na pozostałej części stopni.	m2	4,0
	Usunięcie łuszczącej się farby i malowanie stolarki drzwiowej	mb	12,1
	Montaż cokołów przyściennych z płytek terakotowych	mb	4,0

BALUSTRADA WEWNĘTRZNA

Stan techniczny

Istniejące balustrady wewnętrzne znajdują się w dobrym stanie technicznym, nie spełniają jednak podstawowych wymogów związanych z bezpieczeństwem użytkowników. Konstrukcja balustrad nie zabezpiecza przed wspinaniem się przez dzieci w wieku szkolnym a także stwarza zagrożenie wypadnięcia takich osób przez zbyt duże prześwity pomiędzy elementami konstrukcji.

Zakres robót:

I.p.	Element robót	j. miary	przedmiar
	Uzupełnienie balustrady drewnianej	mb	30,5
	Uzupełnienie balustrady stalowej	mb	8,2

ZEWNĘTRZNA SIEĆ KANALIZACYJNA

Stan techniczny

Ścieki odprowadzane są z pomieszczeń zlokalizowanych w północnej części budynku do kolektora za pomocą przyłączy. Przyłącza uchodzą do studzienek przelotowych na kolektorze. Kolektor biegnie wzdłuż północnej, zachodniej, południowej i częściowo wschodniej ściany budynku. Na odcinku południowym zlokalizowano

przepompownię ścieków dodatkowo mającą rozdrabniać twardsze frakcje zawiesiny. Przepompownia kieruje rozdrobnione ścieki do oczyszczalni. Przepompownia aktualnie nie działa.

I.p.	Element robót	j. miary	przedmiar
	Ekspertyza stanu technicznego-sprawdzenie zasilania	zł	1000
	Wymiana pompy	szt	1
	Przełukanie instalacji pompą spalinową	mg	2

Zakres robót

1. Wykonanie ekspertyzy stanu przepompowni.
2. Przełukanie kolektora i studzienek pompą typu „Wuko”.
3. Wymiana pompy w oczyszczalni (tylko w przypadku zalecenia eksperta)

MAŁA ARCHITEKTURA

Stan techniczny

Kilkanaście lat użytkowania w zmiennych warunkach pogodowych sprawiło że drewniane ławy i stół zostały wycofane z eksploatacji skutkiem zniszczenia.

I.p.	Element robót	j. miary	przedmiar
	Wykonanie ław drewnianych z konserwacją pokostem	szt	6
	Wykonanie stołu drewnianego z konserwacją pokostem	szt	1

Surowiec drewniany (dłuższe świerkowe) dostarcza zamawiający.

Sporządził: Kazimierz Olszanowski

Tel. 607 143 831

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Grzegorz Kubiak
Grzegorz Kubiak