

WZÓR UMOWY NR/LIFEDrawaPL/2015

zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Szczecinie, mającą siedzibę przy ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP 851-307-35-63, REGON 320-590-577, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” a

.....
którego reprezentuje:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlano - montażowych dla inwestycji pod nazwą: **KANALIZOWANIE RUCHU TURYSTYCZNEGO W ZLEWNI DRAWY - POLE BIWAKOWE W ZŁOCIEŃCU w ramach projektu LIFE13 NAT/PL/000009 LIFEDrawaPL Active protection of water - crowfoots habitats and restoration of wildlife corridor in the River Drawa basin in Poland/Czynna ochrona siedlisk włosieniczników i udrożnienie korytarza ekologicznego zlewni rzeki Drawy w Polsce, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach instrumentu finansowego LIFE+ oraz NFOŚiGW.**
2. Sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi zgodnie z art. 25, 26 i 27 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1049 z późn. zm.) oraz zasadami działania inspektora nadzoru, to jest w szczególności:
 - 1) kontrola jakości wykonanych prac budowlanych, zgodności robót z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami, przepisami techniczno - budowlanymi oraz przepisami bhp, sanitarno-epidemiologicznymi, p. poz.;
 - 2) kontrola posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów oraz ich akceptowanie (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, kart gwarancyjnych, DTR i wyników badań, itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 3) prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu robót;
 - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów;
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) sprawdzanie przez wbudowaniem materiałów i urządzeń;
 - 7) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych (przygotowywanie oraz udział w odbiorach gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania);



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

- 8) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu lub rzeczoznawców;
- 9) w przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawców lub dalszych podwykonawców sprawdzenie i zaakceptowanie zawartych pomiędzy nimi umów,
- 10) bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z wykonawcą, podwykonawcami, dostawcami usług i towarów oraz sprawdzanie kalkulacji wycen i faktur, opisywanie dowodów księgowych i systematyczne ich przekazywanie Zamawiającemu, oraz współpraca z działem księgowym przy realizacji zapłaty faktur (weryfikacja merytoryczno – formalna akceptacja faktur i rachunków), pobieranie od podwykonawców i dalszych podwykonawców kopii wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia,
- 11) opracowanie końcowego rozliczenia robót budowlanych z wyszczególnieniem składników majątku wprowadzanych do ewidencji i podaniem podstawy ich opłacenia w terminie do 45 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 12) opracowanie rozliczenia robót budowlanych, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z wyszczególnieniem składników majątku wprowadzanych do ewidencji i podaniem podstawy ich opłacenia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy,
- 13) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji;
- 14) zorganizowanie i dokonanie przy udziale Zamawiającego częściowych i końcowego odbioru robót budowlanych oraz protokółarne przekazanie Zamawiającego zrealizowanego zadania inwestycyjnego;
- 15) sporządzenie wniosków o zapłatę kar umownych przez wykonawcę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 16) przekazanie w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, poprawnie sporządzonych protokółów przyjęcia przez użytkownika składników majątku stanowiących podstawę do wprowadzenia ich do ewidencji,
- 17) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o usunięciu przez wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych w protokole odbioru robót;
- 18) wykonanie zobowiązania Decyzji pozwolenia na budowę nakładającą na Zamawiającego
- 19) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie;
- 20) wykonanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez do oceny jakości robót w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 3

1. Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca będzie świadczył usługi z należyta dbałością i starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
2. Wykonawca nie przekaze jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową i nie poda jej do wiadomości publicznej.
3. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Wykonawca prześle wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu.

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji niniejszej Umowy nastąpi niezwłocznie po jej podpisaniu.
2. W przypadku przesunięcia daty rozliczenia projektu z jednostką finansującą, realizacja zadania będzie trwała aż do wyznaczonego terminu zakończenia rozliczenia, w ramach rękopisów.
3. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane, Zamawiający przekaże Wykonawcy kopię umowy zawartej z wykonawcą robót na realizację robót budowlanych, oraz dokumentację projektową (1 kopia.) i inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego niezbędne do realizacji niniejszej Umowy.

§ 5

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi po wprowadzeniu wykonawcy robót budowlano-montażowych na teren budowy.
2. Planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy na roboty budowlano - montażowe - czwarty kwartał 2015 roku.
3. Zamawiający zastrzega, iż termin wskazany w ust. 2 może ulec zmianie.
4. Działalność Wykonawcy obejmuje również okres gwarancji i rękopisów wynikający z zapisów zawartych w umowie na realizację robót budowlano - montażowych zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót.
5. Zakończenie realizacji Umowy nastąpi po usunięciu przez wykonawcę robót wszystkich usterek zgłoszonych w okresie gwarancji i rękopisów i potwierdzeniu powyższego stosownym protokołem podpisanym przez wykonawcę robót, powołanych zgodnie z umową inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
6. Umowa zostaje zawarta do dnia 30.05.2016 r., przy czym termin ten ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny na podpisanie protokołu końcowego odbioru robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania następujących raportów dotyczących czynności nadzoru inwestorskiego i realizacji umowy na roboty budowlano-montażowe:
 - 1.1. Zatwierdzone Raporty Miesięczne - przekazane Zamawiającemu do 15 dnia każdego miesiąca. Zatwierdzone raporty miesięczne są podstawą do wypłaty wynagrodzenia za pracę Wykonawcy i stanowią przede wszystkim rozliczenie jego działalności. Płatności będą dokonane tylko po tym, jak raporty zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego. Muszą zawierać opis wykonanych prac wykonawcy robót budowlano-montażowych zgodnie z umową na roboty budowlano- montażowe w wysokości procentowej,
 - 1.2. Agenda (terminarz) wykonanych obecności (dniówek) na budowie,
 - 1.3. Raport Zakończenia - opracowany i przekazany Zamawiającemu do 30 dni od finansowego rozliczenia po ukończeniu realizacji umowy na roboty budowlano-montażowe. Raport powinien zawierać co najmniej:
 - a) kopię protokołu końcowego odbioru robót budowlanych,
 - b) zweryfikowaną dokumentację powykonawczą,
 - c) kompletną analizę końcowych kosztów robót,



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

- d) raporty dotyczące rozruchów i prób przy oddaniu do eksploatacji poszczególnych części robót,
 - e) szczegóły dotyczące wszystkich pozwoleń wymaganych dla wykonania robót, w tym kopię pozwolenia na użytkowanie
 - f) informację dotyczącą bhp na placu budowy,
 - g) ocenę jakości usługi wykonanej przez wykonawcę robót wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych,
 - h) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji robót budowlano- montażowych.
2. Raporty miesięczne dotyczą okresów kalendarzowych.
 3. Przedstawiony zakres i częstotliwość składania Raportów mogą zmieniać się jako rezultat specjalnych ustaleń pomiędzy Stronami. Nie będzie to traktowane jako zmiana niniejszej umowy.
 4. Wszystkie Raporty będą zatwierdzane przez Zamawiającego. W ciągu 14 dni od otrzymania Raportu Zamawiający powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu. Błędy w Raportach wykazane przez Zamawiającego muszą być usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni roboczych od daty ich wykazania.
 5. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy inny zakres, sposób i terminy sporządzania Raportów, co nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 6. Wykonawca winien złożyć każdy ze składanych Raportów w wersji papierowej (w ilości 3 egzemplarzy) oraz wersji elektronicznej (w ilości 1 z możliwością edycji).

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 za cenę brutto wynikającą z Oferty Wykonawcy:.....(PLN słownie:.....) PLN.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot niniejszej Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zwiernając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

§ 8

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie sukcesywnie, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur/rachunków częściowych i faktury/rachunku końcowej oraz załączonych odpowiednich załączników:
 - 1) Podstawę wystawienia faktur częściowych /rachunku częściowego przez Wykonawcę stanowiąc będą zatwierdzone przez Zamawiającego poszczególne Raporty Miesięczne,
 - 2) Podstawą do wystawienia faktury końcowej/rachunku końcowego będzie zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Końcowy, oraz zatwierdzone końcowe rozliczenie robót budowlanych, Płatność zostanie dokonana w wysokości 15% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca będzie wystawiał faktury/rachunki, w ciągu 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego wymaganych Raportów Miesięcznych.
2. Płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy realizowane będą w okresach miesięcznych aż do wyczerpania 85% wartości łącznego wynagrodzenia brutto



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy w następujący sposób w wysokości wyliczonej wg wzoru:

$$\text{wynagrodzenie miesięczne} = \frac{\text{wynagrodzenie brutto z §10 ust. 1 x 85\%}}{7^*}$$

gdzie „7” jest przewidywaną przez Zamawiającego ilością miesięcy realizacji niniejszej umowy;

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia miesięcznego o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 w przypadku przerw lub opóźnień w realizacji robót budowlanych. W takiej sytuacji wynagrodzenie miesięczne opłacane fakturami przejściowymi zostanie określone proporcjonalnie do wykonanych przerobów w stosunku do zaplanowanych, ujętych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, będzie przedłożone oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych ze strony Wykonawcy.

§ 9

1. Należności z tytułu niniejszej Umowy regulowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi do siedziby Zamawiającego. Za datę otrzymania powyższych dokumentów uznaje się dzień ich wpływu do sekretariatu.
2. Wszelkie płatności na podstawie niniejszej umowy będą dokonywane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o nr:
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Dane Zamawiającego do wystawienia faktury/rachunku: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin, NIP:8513073563.

§ 10

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej Umowy, a także, w przypadku kiedy posiada już polisę spełniającą określone wymogi, zobowiąże się do kontynuacji tej polisy do czasu zakończenia realizacji niniejszej Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi obejmować zdarzenia będące następstwem przewidzianego w umowie wypadku ubezpieczeniowego, który miał miejsce w mieniu lub na osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

§ 12

1. Okres gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi miesięcy i liczony będzie od daty odebrania bez zastrzeżeń i podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. W okresie tym przewidziany jest nadzór usuwania usterek w robotach i dostawach, jeżeli takie wystąpią, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie na roboty budowlane. W tym czasie Wykonawca będzie wykonywał swoje prace zgodnie z potrzebami lub na pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, iż okres gwarancji i rękojmi wskazany w ust. 1 może wzrosnąć, co uzależnione jest od zapisów umowy z wykonawcą robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca gwarantuje, iż będzie wykonywał swoje prace zgodnie z potrzebami lub na pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 13

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie, które ma wpływ na właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca mimo pisemnego upomnienia odmawia lub zaniebduje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego;
 - 4) Wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) Wykonawca nie będzie posiadał umowy ubezpieczenia,
2. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeśli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.

§ 14

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
4. Jeśli z powodu niewłaściwego lub nieterminowego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę dojdzie do opóźnienia w realizacji umowy o roboty budowlano – montażowe, o których mowa w § 2 ust. 1:
 - 4.1. w zatwierdzeniu dokumentów dotyczących rozliczania robót,
 - 4.2. w terminach składania Raportów,Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień spowodowanej przez Wykonawcę zwłoki.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub nie realizuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonywania Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
6. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień spowodowanej przez Wykonawcę zwłoki.
7. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w okresie rękojmi i gwarancji, zgodnie z zapisami §12, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kary umownej w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde zdarzenie,
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z faktur Wykonawcy i dochodzenia należności wynikających z kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1.1. w zakresie zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług VAT. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego;
 - 1.2. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 1.3. wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację umowy na zasadach w niej określonych.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

§ 16



REGIONALNA
DYREKCJA
OCHRONY
ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Sądem właściwym do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - a) Zamawiający:
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20 , 71-637 Szczecin
 - b) Wykonawca
.....
2. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w ust. 1. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję kierowaną pod adresem Wykonawcy w ust. 1 uważać się będzie za doręczoną prawidłowo.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: