

## Załącznik nr 3 do zaproszenia do składania ofert

**Zamawiający: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie**

**PIL a**

**A**

**I. Nazwa zamówienia :**

**"Zaprojektowanie Ośrodka Rehabilitacji dla zwierząt chronionych oraz dziko żyjących".**

**II. Adres obiektu, którego dotyczy program: Działki nr 182/2 i 190/3 obręb Rzędziny, gmina Dobra, powiat policki.**

**III. Nazwa i kody CPV :**

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,  
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego  
45111250-5 - Badania gruntu

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Zadanie opisane niniejszym opracowaniem jest integralną częścią zamówienia dotyczącego zaprojektowania Ośrodka Rehabilitacji dla dzikich zwierząt na działkach Działki o nr ewidencyjnym 182/2, 182/3 i 190/3 obręb ewidencyjny Rzędziny, gmina Dobra

Planowana inwestycja obejmuje rozbiórkę, wywóz i utylizację istniejących 3 budynków, ogrodzeń, instalacji i urządzeń na działce nr 182/2 obręb ewidencyjny Rzędziny, gmina Dobra powiat policki

oraz zaprojektowaniu nowych obiektów:

1. zespołu budynków zaplecza Ośrodka Rehabilitacji tj.
  - budynku głównego pełniącego funkcję lecznicy dla dzikich zwierząt, administracyjno-biurową oraz socjalno – mieszkalną z tarasem widokowym,
  - budynku garażowo – gospodarczego z magazynem paszy (4 boksy tj. 2 garażowe, 1 gospodarczy w którym będzie umieszczona chłodziarka do czasowego przechowywania martwych zwierząt i 1 magazyn paszy),
  - wiaty edukacyjnej z miejscem na ognisko,
  - 4 - 5 woiier edukacyjnych z możliwością obserwowania przebywających w nich zwierząt dla zwierząt (ptaków) z trwałym kalectwem,
  - 8 – 12 woiier - boksów dla zwierząt wymagających hospitalizacji lub odosobnienia,
2. zagrody dla dzikich zwierząt wyposażonej w mobilną odłownię.

**Zespół budynków zaplecza schroniska** zaplanowany do realizacji na działce nr 182/2 obręb ewidencyjny Rzędziny, gmina Dobra powiat policki.

**Budynek główny** pełniący funkcję lecznicy dla dzikich zwierząt, administracyjno-biurową oraz socjalno – mieszkalną z tarasem widokowym, zaplanowano jako budynek parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym.

W budynku powinny znaleźć się następujące pomieszczenia:

- parter: gabinet zabiegowy dla weterynarza, pomieszczenie do przechowywania środków leczniczych i dezynfekcyjnych, pomieszczenie socjalne (pokój odpoczynku), izolatka dla zwierząt chorych, podejrzanych o chorobę lub niebezpiecznych, pomieszczenie biurowe

na min. 2 osob, mały aneks kuchenny, węzeł sanitarny (osobne WC męski i damski przystosowany również dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenie techniczno – magazynowe, kotłownia.

- poddasze użytkowe: - 3 - 4 pokoje gościnne (2 osobowe) wyposażone w węzeł sanitarny, aneks kuchenny, dobudowany zewnętrzny drewniany taras widokowy usytuowany od strony rezerwatu.

Do budynku należy zaprojektować przyłącza:

- energetyczne,
- wodociągowe wraz z nowym ujęciem wody (hydrofornia) oraz z przyłączem do istniejącego budynku (Pawilon Dydaktyczno-Muzealny), położonego na działce sąsiedniej tj. nr 182/3 obręb Rzędziny, gmina Dobra, powiat policki,
- kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do istniejącej na działce sąsiedniej (nr 182/3 obr. Rzędziny gmina Dobra) przydomowej oczyszczalni ścieków lub z nowym szczelnym zbiornikiem na ścieki,
- zasilania olejem opałowym wraz z zewnętrznym zbiornikiem na olej opałowy,
- alternatywnych źródeł energii.

W budynku projektuje się następujące instalacje sanitarne wewnętrzne:

- wody zimnej do celów higieniczno-sanitarnych i przeciwpożarowych wraz z wymaganymi urządzeniami p-poż.,
- wody ciepłej (należy przewidzieć rozwiązania minimalizujące zużycie/straty energii do podgrzania, np. pętla cyrkulacyjna, alternatywne źródła energii),
- instalacji CO (ogrzewanie olejowe),
- kanalizacji sanitarnej,
- alternatywnych źródeł energii,
- instalacje sanitarne wewnętrzne połączone będą sieciami zewnętrznymi przez następujące przyłącza: wodociągowe z hydroforni, kanalizacji sanitarnej do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika szczelnego.

Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- zasilanie budynku podstawowe,
- instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- instalacja systemu telewizji dozorowej, wewnętrznej i zewnętrznej,
- instalacja systemu kontroli dostępu + domofon,
- instalacja alarmowa (sygnalizacyjno – świetlna),
- instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- instalacja systemu okablowania strukturalnego,
- AKPiA kotłowni lub wymiennikowni,
- instalacja systemu sygnalizacji pożarowej,
- wewnętrzna sieć informatyczna i telefoniczna,
- instalacja do odbioru TV,
- instalacja odgromowa,
- system łączności radiotelefonicznej (m. in. do odbioru internetu) z opcjonalnym wybudowaniem masztu lub wieży antenowej,
- agregat prądowórczy zapewniający podtrzymanie zasilania budynków w minimalnym niezbędnym zakresie na czas awarii zasilania z sieci.

Budynek garażowo – gospodarczy zaplanowano jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym składający się z czterech boksów (2 garażowe, 1 boks gospodarczy w którym będzie umieszczona chłodziarka do czasowego przechowywania martwych zwierząt i

1 boks pełniący funkcję magazynu na paszę dla zwierząt). Poddasze użytkowe pełnić będzie funkcję dodatkowego pomieszczenia gospodarczego z wejściem usytuowanym w jednym z boksów.

Do budynku należy zaprojektować przyłącze energetyczne oraz instalacje:

- oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- systemu telewizji dozorowej zewnętrznej,
- systemu sygnalizacji włamania i napadu.
- odgromową,
- opcjonalnie wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

Wiata edukacyjna z miejscem na ognisko, zaplanowana jako obiekt o konstrukcji drewnianej, na planie koła, dla około 25 – 30 osób. Stoły i ławy usytuowane wzdłuż ścian zewnętrznych. W centralnym miejscu obiektu zaprojektować tzw. trzon kuchenno – grillowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie wiaty zlokalizować miejsce na ognisko i wyposażone w 6 przenośnych ławek.

Do wiaty edukacyjnej należy zaprojektować przyłącze energetyczne, oraz instalacje:

- oświetlenia i gniazd wtyczkowych,
- systemu telewizji zewnętrznej,
- odgromową.

4-5 wolierek edukacyjnych z możliwością obserwowania przebywających w nich zwierząt, zaplanowano jako wolnostojące woliery dla zwierząt, które ze względu na stan zdrowia nie będą mogły być wypuszczone na wolność. Woliery będą posiadały tzw. wybieg – część otwartą osiatkowaną lub okratowaną oraz zabudowane schronienia dla zwierząt umożliwiające im całoroczne przebywanie.

Zespół 8 – 12 wolierek - boksów (częściowo lub całkowicie zadaszonych) dla zwierząt chorych i niebezpiecznych składających się z niewielkiego wybiegu oraz części zabudowanej stanowiącej schronienie dla zwierząt.

Do wiat ww. zespołu wolierek - boksów należy zaprojektować instalację systemu telewizji zewnętrznej.

Ponadto na ww. działce należy zaprojektować wykonanie własnego ujęcia wody, szczelnego zbiornika na ścieki oraz zagospodarowanie terenu tj. ogrodzenie z otwieraną bramą, furtkami, obiekty małej architektury, utwardzenie terenu, wjazd i zjazd z drogi, miejsc parkingowych (zarówno na terenie posesji min. 5 oraz z na terenie przyległym do posesji min. 2 z możliwością parkowania i zawracania autokarów), ciągów pieszych, oświetlenia zewnętrznego, założenie trawników i dokonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz całej niezbędnej infrastruktury, ewentualne usunięcie kolizji z występującym uzbrojeniem terenu, wraz z dokumentacją geotechniczną w tym dokumentację badań podłoża gruntowego i dokumentacją geologiczno - inżynierską.

Zagroda dla dzikich zwierząt, zaplanowana do realizacji na działce nr 190/3 obręb ewidencyjny Rzędziny, gmina Dobra powiat policki. Należy zaprojektować zagrodę dla zwierząt ustaloną z zamawiającym w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dostosowaną do przetrzymywania zwierząt odłowionych, także z obrażeniami, z ogrodzeniem o wysokości min. 2 m z pastuchem elektrycznym, otwieraną bramą i furtką, wiatą na paszę oraz paśnikiem, wjazdem i zjazdem z drogi oraz ewentualnym usunięciem kolizji z występującym uzbrojeniem terenu i dokumentacją geotechniczną w tym dokumentacją

badan podłoża gruntowego i dokumentacją geologiczno – inżynierską, jeżeli zaistnieje taka potrzeba.

Do ww. zagrody należy zaprojektować przyłącze energetyczne, oraz instalacje:

- oświetlenia zewnętrznego i zewnętrznych gniazd wtyczkowych,
- systemu telewizji zewnętrznej.

Projekt musi zawierać rozwiązania zmniejszające bariery dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującym prawem oraz być zgodny z przepisami prawa w zakresie przetrzymywania, rehabilitacji oraz chowu zwierząt (dzikich, chronionych i niebezpiecznych).

W związku z wdrożonym przez Zamawiającego systemem ek zarządzania i audytu EMAS projekt musi przewidywać rozwiązania, technologie, materiały i wyposażenie zapewniające oszczędne i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, np. poprzez optymalizację zużycia energii elektrycznej, wody, minimalizację emisji, zastosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej, itp.

Z uwagi na występowanie kolizji uzbrojenia terenu należy dodatkowo wykonać opracowanie ich usunięcia. W przypadku konieczności zaprojektowania robót przebiegających przez działki nie będące w użytkowaniu Zamawiającego należy uzyskać zgody w formie oświadczeń od właścicieli nieruchomości, przez które będą przebiegać projektowane odcinki przyłącza oraz od zarządcy drogi warunki techniczne budowy w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, gdy prace projektowe obejmowały będą pas drogowy.

## **2. Założenia do projektowania:**

W trakcie prac projektowych osoby wyznaczone przez Zamawiającego wymagają spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych, wyboru materiałów i urządzeń.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny wielobranżową koncepcję projektową wraz z opisem technicznym. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zaakceptowane przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego i spełniać wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja winna zawierać parametry równoważności określone dla zaprojektowanych materiałów urządzeń.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych w koncepcji rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.

Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

Zamawiający oczekuje, że projekty wykonawcze we wszystkich branżach zostaną uszczegółowione w sposób, który umożliwi Zamawiającemu i przyszłemu Wykonawcy robót jednoznaczne odczytanie przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych i technologicznych.

Wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie wykonawczym powinny być zaakceptowane przez Inwestora.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Uzgodniona i zatwierdzona przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego dokumentacja podlega zaopiniowaniu przez odpowiednie służby przewidziane przepisami prawa.

Zamawiający w ramach przedsięwzięcia wymaga: uzyskania niezbędnych map, decyzji, opinii, uzgodnień, w tym zgodności całości zleconej niniejszym programem dokumentacji

z wymogami ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych (rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych upoważnionym do uzgadniania dokumentacji projektowej obiektów resortu spraw wewnętrznych), warunków technicznych w przypadku konieczności ich uzyskania lub dokonania ich zmiany i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.

## **2.1 Zakres dokumentacji projektowej powinien zawierać:**

1. Dokumentację geologiczno-inżynierską dla potrzeb projektu jeżeli będzie wymagana.
2. Plan zagospodarowania terenu: budynki, ogrodzenia, bramy i furtki, drogi, place i ukształtowanie terenu z ewentualnym odwodnieniem oraz z nasadzeniami i trawnikami i elementami małej architektury.
2. Architekturę – planowane do realizacji obiekty, ogrodzenia, bramy, furtki, pylon, maszt itp..
3. Konstrukcję – planowane do realizacji budynki, inne elementy w zależności od przyjętych rozwiązań.
4. Wizualizację obiektu oraz strefy wejścia głównego
5. Badania gruntowe
6. Aranżację wnętrz, wyposażenie budynku w zewnętrzne
7. Projekt kolorystyki zewnętrznej i wewnętrznej
8. Projekt małej architektury
9. Projekt zieleni dla całego obszaru opracowania
10. Projekt drogowy dla układu komunikacji pieszej, pieszo-jezdnej, jezdnej, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych i parkingów zewnętrznych oraz zjazdów na drogi publiczne
11. Docelowej organizacji ruchu
12. Uzgodnienia z odpowiednimi organami
13. Inne niezbędne uzgodnienia, opinie, pozwolenia, sprawdzenia, informacje w zakresie projektu budowlanego, których konieczność sporządzenia wyniknie w toku prac projektowych.
14. Projekty przyłączy i instalacji wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.
15. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót we wszystkich branżach.
16. Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.
17. Informacja BIOZ.
18. W ramach realizowanej inwestycji planuje się zaprojektować pełny zakres wyposażenia technologicznego obiektu w średnim ale nowoczesnym standardzie wraz z przystosowaniem obiektu dla dostępu osób niepełnosprawnych (ruchowo, niedosłyszących i niedowidzących).
19. Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, szczególności:

- uprawnienia do projektowania w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i drogowej.

Wymagane będzie potwierdzenie posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**



### 3. Podstawa opracowania

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
- Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity - Dz. U. z 2011r. Nr 94, poz. 551).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z 2004 r. z późn. zmian.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmian.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem MSWiA z 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1136 i 1137 z 2003 r.)
- Rozporządzeniem MSWiA z 4 listopada 2002 r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz. U. z 2002 r. Nr 192, poz. 1614) ,
- Rozporządzeniem MSWiA z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563 z późn. zmian.),
- Rozporządzeniem MSWiA z 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563 z późn. zmian.)
- Rozporządzeniem MSWiA z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030 z 2009 r.),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity) Dz. U. nr 169, poz. 1650 z 2003 r. i Dz. U. nr 49, poz. 330 z 2007 r.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389 z 2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. nr 16 poz. 166 z 2004 r.).
- Ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.),

- Wspólnym Słownikiem Zamówień Publicznych,
- Zasadami wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.
- Wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi, przepisami resortowymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych,

#### **4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe obiektu**

W ramach realizacji inwestycji należy zaprojektować pełen zakres robót z wykończeniem i wyposażeniem dostarczanym w średnim, ale nowoczesnym standardzie, spełniając wszystkie warunki funkcjonalno-użytkowe, sanitarne, BHP i ppoż. wymagane dlatego typu obiektów.

#### **5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga aby przy projektowaniu przewidzieć materiały, wyroby i urządzenia, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i opisać je zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

#### **6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą dokumentacji, Zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do kontaktów.

Zamawiający ustanowił dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania zadania, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- wielobranżowa koncepcja wraz z wizualizacją budynku
- wszelkie dokumenty i uzgodnienia wymagane do wystąpienia o pozwolenia na budowę,
- projekt wykonawczy,
- dokumentacją kosztową – przedmiar robót, kosztorys wykonawczy, inwestorski, ZZK,
- nadzór autorski.

#### **10. Branża budowlana - wymagania szczegółowe**

W/w działka leży na terenie, .....

##### **10.1 Przygotowanie terenu.**

Teren na którym mają zostać usytuowane budynki zaplecza Ośrodka Rehabilitacji, wity edukacyjnej oraz woliery stanowi własność Skarbu Państwa będący w trwałym zarządzie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie. Działka zabudowana 3 budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, ogrodzona porośnięta jest nieuporządkowaną roślinnością drzewami, krzewami oraz trawą. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację zieleni, projekt gospodarki zieleni oraz wykaz drzew kolidujących z inwestycją – przeznaczonych do wycinki.

Należy przewidzieć roboty, które będą kolidować w obrysie budynków, np. wycinka, karczowanie, rozbiórka ogrodzenia w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni, ogrodzeń sąsiednich, ..... dróg ..... itp.

Ponadto należy zlikwidować lub zaślepić istniejące na terenie sieci sanitarne kolidujące z

planowaną inwestycją a stanowiące uzbrojenie terenu, zaprojektować usunięcie kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z planowaną inwestycją.

**10.2 W zakresie architektury, konstrukcji i wyposażenia Wykonawca powinien uwzględnić następujące elementy:**

**10.2.1.** Obiekty zaprojektować zgodnie z wytycznymi wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy/decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

## **11. W zakresie branży sanitarnej**

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, w tym wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i uzgodnieniami wymaganymi do uzyskania pozwolenia na budowę. Uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego dokumentacja podlega zaopiniowaniu przez odpowiednie służby przewidziane przepisami prawa.

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego proponuje rozwiązania projektowe, które Wykonawca ma obowiązek zweryfikować pod względem technicznym i prawnym i w takiej postaci winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się niniejszym opracowaniu i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji przedsięwzięcia.

Całość prac winna być wykonana zgodnie z:

- obowiązującymi normami, wytycznymi i przepisami BHP, p.poż, uzgodnieniami z Rzecznikami BHP, p.poż, opiniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy,
- aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,
- wymaganiami producentów materiałów i urządzeń.

Wszystkie urządzenia, materiały i instalacje ujęte w projekcie powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1422), w tym w dziale X . Zastosowane w dokumentacji układy winny posiadać wysoką efektywność energetyczną przy optymalnym koszcie cyklu życia.

W opracowanej dokumentacji technicznej Wykonawca obligatoryjnie podaje dla materiałów, urządzeń lub instalacji parametry równoważności.

**W związku z wdrożonym przez Zamawiającego systemem ek zarządzania i audytu EMAS projekt musi przewidywać rozwiązania, technologie, materiały i wyposażenie zapewniające oszczędne i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, np. poprzez optymalizację zużycia energii elektrycznej, wody, minimalizację emisji, zastosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej, itp.**

W trakcie prac projektowych Zamawiający wymaga spotkań i konsultacji w celu bieżącej analizy oraz akceptacji przyjętych rozwiązań technicznych. Zamawiający w trakcie konsultacji ma prawo do zgłoszenia swoich uwag do proponowanych rozwiązań i wydania zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej. Przed złożeniem gotowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami do odbioru, Wykonawca uzyska akceptację osoby wyznaczonej przez Zamawiającego do realizacji zadania w zakresie rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej. Wszystkie rozwiązania, urządzenia i materiały ujęte w projekcie powinny być zaakceptowane przez przedstawicieli Zamawiającego.



Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację projektową w wersji drukowanej oraz w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej na płytach CD opisanych i zapakowanych w twarde pudełka, osobno dla każdego opracowania - projekt wykonawczy, projekt budowlany, przedmiary i kosztorysy zapisane w rozbiu na branże, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zbiorcze zestawienie kosztów zadania, w formatach i w ilościach egzemplarzy zgodnych z zapisami umowy. Dokumentacja musi być sporządzona w języku polskim. Dopuszcza się załączanie kart katalogowych w języku angielskim, jednakże nie mogą one stanowić jedynej formy dokumentacji i muszą być uzupełniane o instrukcje w języku polskim.

Odstępstwa od opisanych poniżej wymagań mogą dotyczyć dostosowania urządzeń i instalacji do wprowadzonych w trakcie opracowania dokumentacji projektowej zmian bądź zastąpienia wyszczególnionych materiałów lub elementów przez inne rodzaje materiały i elementy o zbliżonych charakterystykach i wymaganiach technicznych, pod warunkiem że w wyniku wprowadzonych zmian nie nastąpi pogorszenie właściwości użytkowania i trwałości instalacji. Odstępstwa te muszą być zaakceptowane przez inwestora.

## **2.2 Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.**

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania w specjalnościach elektrycznej. W dokumentacji projektowej winno być zastrzeżenie iż, Wykonawca winien posiadać Koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w zakresie regulowanym ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1099, z późn. zm.). Wymagane będzie również potwierdzenie posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

