

**Wykonywanie usług ochrony obiektów użytkowanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie, zlokalizowanych w Koszalinie, Złocięncu i Gryfinie, oraz wykonywanie okresowych przeglądów technicznych wraz z konserwacją istniejących w tych obiektach lokalnych systemów alarmowych w okresie od 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.**

#### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do Umowy, w okresie od 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie uiszczał opłatę z dołu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w rachunku/fakturze, w częściach za każdy miesiąc wykonywania usługi po jego zakończeniu, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie wystawiał rachunki/faktury w terminie do 7 dni od zakończenia każdego miesiąca.
5. Ceny netto podane przez Wykonawcę w ofercie nie mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia się wzajemnie o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw i/lub adresów. Zmiany takie nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) stwierdzonego naruszenia lub zaniedbania obowiązków służbowych przez pracowników ochrony Wykonawcy,
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w umowie.
  - 2) w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w całości lub w części - w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie lub wartości niewykonanej części umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Spory dotyczące realizacji umowy, mogące wyniknąć pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
13. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.